

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 09/09/2019**

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: SERVIZIO VIABILITA' E VERDE PUBBLICO (8)	
Redattore: Melini Maurizio	
Responsabile del Procedimento: Melini Maurizio	
Dirigente: Stefano Torrini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore :	
Oggetto: DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI TRATTO DI STRADA COMUNALE, DA LERCHI VERSO M.S.M. TIBERINA, UBICATO IN COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Stefano Torrini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 09/09/2019 alle ore 18:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco		X	MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio	X		CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		INNOCENTINI LINDA	Consigliere		X
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere	X	
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere		X
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere		X				

Sono nominati scrutatori i Signori : MINCIOTTI MASSIMO, CALAGRETI BENEDETTA, ARCALENI EMANUELA
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 09/09/2019

DECLASSIFICAZIONE, SDEMANIALIZZAZIONE E VENDITA DI TRATTO DI STRADA COMUNALE, DA LERCHI VERSO M.S.M. TIBERINA, UBICATO IN COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 05/08/2019

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Luca Secondi

PREMESSO:

che in data 02.05.2019, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 20760, è stata inoltrata istanza da parte del Sig. Burrell Simon Andrew, volta ad ottenere:

- la declassificazione di un tratto della Strada Comunale che va da Lerchi verso Monte Santa Maria Tiberina, ubicato lungo il confine fra il territorio del Comune di Città di Castello e quello del Comune di Monte Santa Maria Tiberina, in corrispondenza del voc. Bandole, vista l'esistenza di un tratto alternativo alla stessa strada Comunale, ricadente nel territorio del Comune di Monte Santa Maria Tiberina;
- l'acquisto del terreno costituente il sedime del tratto da dismettere, per la parte di proprietà del Comune di Città di Castello;

VISTA l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dalla legge 241/90 ed in particolare dall'art. 3 del Responsabile del Servizio Viabilità da cui risulta quanto segue:

"La strada comunale di che trattasi, che collega la Frazione di Lerchi del Comune di Città di Castello al Comune di Monte Santa Maria Tiberina, corre lungo il confine fra i due Comuni.

Il tracciato della strada medesima, in territorio del Comune di Città di Castello, in origine ricadeva lungo il torrente Erchi. Da oltre un ventennio tale tratto è stato sostituito da un altro, più consono alle variate esigenze del traffico e più sicuro rispetto all'originario, a rischio anche di eventuali esondazioni del torrente suddetto. Pertanto la cessazione della demanialità sul tratto di strada in questione ha avuto luogo con il venir meno della idoneità del bene alla funzione pubblica cui era destinato.

Il Sig. Burrell Simon Andrew, attuale proprietario di terreni ricadenti: parte nel territorio del Comune di Città di Castello, individuati in N.C.T. di questo Comune al Fg. 141 con le part. n° 94-139, parte in quello di Monte S.M. Tiberina, ha avanzato la richiesta di che trattasi in ragione del fatto che il tratto della strada comunale, quello il cui tracciato correva originariamente lungo i fabbricati del vocabolo Bandole, ha da tempo perso la sua funzione di strada ad uso pubblico, essendo stata sostituita, per le motivazioni sopra esposte, dalla nuova strada comunale bitumata, ubicata nel territorio del Comune di Monte Santa Maria Tiberina, Ente che, a seguito della presentazione di medesima istanza da parte del richiedente, ha già provveduto a deliberare la soppressione dei relitti stradali costituiti dai tratti di



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 09/09/2019

sedime del vecchio tracciato ed alla classificazione del nuovo tracciato che il Comune medesimo ha da tempo realizzato. E interesse di questo Comune regolarizzare anche giuridicamente una situazione di fatto esistente da gran tempo.

La richiesta è pertanto accoglibile.

In conseguenza della declassificazione, il tratto di strada comunale dismesso verrà tolto dal demanio stradale ed inserito nel patrimonio disponibile dell'Ente, onde poter procedere alla vendita proposta, con oneri a carico dell'acquirente. Quanto sopra, previa redazione, a cura e spese del richiedente, di apposito Tipo di Frazionamento per la esatta individuazione dell'area costituente il sedime della ex strada, e la redazione di apposita perizia di stima del terreno da vendere.”

PRESO ATTO:

- che il tratto di strada comunale dismesso da tempo, costituente l'originario tracciato di parte della strada Comunale che dalla Frazione di Lerchi porta verso Monte Santa Maria Tiberina, di cui si chiede la declassificazione e, previa dichiarazione di cessazione della demanialità, la successiva cessione a favore del Sig. Burrell Simon Andrew, presenta una lunghezza di circa mt. 180,00 e risulta compreso tra i terreni di proprietà del richiedente, individuati al N.C.T. di questo Comune al Fg. 141 con le part. n° 94-139;
- Che il tratto di strada Comunale da Lerchi verso Monte Santa Maria Tiberina, che già da oltre un ventennio è andato a sostituire quello in disuso da declassificare, ricade in territorio del Comune di Monte Santa Maria Tiberina che lo ha già classificato come propria strada comunale e presenta tutti gli indicatori necessari per essere tale, fra i quali appunto anche quello costituito dall'uso pubblico dello stesso da oltre vent'anni.
- Che, dopo l'adozione del presente atto dovrà essere redatto apposito Tipo di Frazionamento delle aree interessate dalla operazione di declassificazione del tratto della strada comunale di cui sopra, che si autorizza fin d'ora per la parte interessante la proprietà di questo Comune;
- Che le aree interessate, una volta individuate nella precisa consistenza, potranno essere oggetto di alienazione a favore del Burrell Simon Andrew, al cui fine verrà redatta perizia di stima da parte del Servizio Tecnico Comunale competente;
- Che tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla compravendita, compresa la redazione del necessario frazionamento catastale saranno a carico dell'acquirente;

Visto che la proposta in questione è stata approvata dalla II[^] Commissione Consiliare Permanente “Assetto del Territorio” nella seduta del 04/06/2019;

Ritenuto, stante quanto sopra, di poter assentire alla declassificazione del tratto di strada comunale di cui in premessa e quindi di dover disporre in merito;

Con il seguente esito di votazione palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 21;

Favorevoli: 14;

Astenuti: 7 (Bucci, Vincenti, Morini, Rigucci, Gasperi, Sassolini, Lignani Marchesani)

Delibera



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 09/09/2019

- 1) Per i motivi esposti nelle premesse, qui integralmente richiamate e parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di assentire, sin da ora:
 - a) alla sdemanializzazione ed inserimento nel patrimonio comunale disponibile del terreno costituente il sedime del tratto della strada Comunale dalla Frazione di Lerchi verso Monte Santa Maria Tiberina, ubicato in Comune di Città di Castello, voc. Bandole, per una lunghezza di circa mt 180,00, compreso tra i terreni individuati al N.C.T. di questo Comune in Fg. 141 con le part. n° 94-139 di proprietà del Sig. Burrell Simon Andrew, quale risulterà meglio definito circa i dati identificativi ed i dati di classamento sulla scorta di apposito Tipo di Frazionamento, che si autorizza fin d'ora per la parte interessante la proprietà Comunale;
 - b) alla vendita del terreno costituente il sedime del tratto di strada comunale soppressa, al realizzarsi delle seguenti condizioni:
 - redazione a cura e spese del richiedente del necessario Tipo di Frazionamento dei terreni da acquisire;
 - parere favorevole del Servizio Viabilità del Comune;
 - stima dei terreni oggetto di vendita approvata da questa Amministrazione;
 - assunzione da parte dell'acquirente di tutti gli oneri direttamente o indirettamente connessi alla compravendita;
- 2) di modificare conseguentemente l'elenco delle strade comunali;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Internet dell'Ente per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, dell'art. 7 comma 3 Titolo II del vigente Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n° 70 del 25/07/2005.