

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 03/06/2019**

SETTORE AFFARI GENERALI - CULTURA - PERSONALE - ECONOMICO	
Proponente: SERVIZIO CONTRATTI (45)	
Redattore: Antonini Mariolina	
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Vaccari Marina	
Dirigente: Marina Vaccari / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : BETTARELLI MICHELE	
Oggetto: LEGATO TESTAMENTARIO DISPOSTO DALLA DEFUNTA SIGNORA GAMBINI SILVIA VEDOVA SARTEANESI A FAVORE DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO.PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Marina Vaccari / INFOCERT SPA
Parere contabile: FAVOREVOLE	espresso da: Gigliola Del Gaia / INFOCERT SPA .

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

In data 03/06/2019 alle ore 17:30 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio		X	CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere		X	PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere		X	MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere		X	RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		INNOCENTINI LINDA	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere		X	VINCENTI VITTORIO	Consigliere		X
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere		X
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : MINCIOTTI MASSIMO, TAVERNELLI LUCIANO, RIGUCCI MARCELLO

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.

Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 03/06/2019***

### **LEGATO TESTAMENTARIO DISPOSTO DALLA DEFUNTA SIGNORA GAMBINI SILVIA VEDOVA SARTEANESI A FAVORE DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

#### **Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 114 del 29/05/2019

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri tecnici congiunti rispettivamente espressi dal funzionario responsabile del Settore Affari Generali e dal funzionario responsabile del Settore Lavori Pubblici ed il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I° comma – del D. Lgs. 267/2000;

Il relatore assessore Michele Bettarelli illustra al Consiglio le modalità con le quali il Comune è venuto a conoscenza del lascito disposto a favore dell'Ente dalla Signora Silvia Gambini, deceduta in data 29 marzo 2017. In data 19 aprile 2017 è pervenuta, da parte del Notaio Marco Fanfani di Città di Castello, la copia autentica del verbale di pubblicazione del testamento olografo della Signora Gambini Silvia, deceduta a Città di Castello. Ricorda che la Signora Gambini era vedova del Prof. Alvaro Sarteanesi, noto pittore tifernate scomparso nel 2005, madre di Giuliana, anch'ella artista, purtroppo deceduta nel 2010 e del Professor Piero, Suo unico erede. La testatrice ha lasciato - a titolo di legato - al Comune di Città di Castello, la nuda proprietà gravata dal diritto di usufrutto vita natural durante dell'erede Prof. Piero Sarteanesi, dei diritti alla stessa spettanti sulla porzione immobiliare sita in Comune di Città di Castello, via della Montesca n°1 (angolo via dell'Ospizio) e dei quadri, del marito e della figlia, che ivi si trovano.

Quanto sopra stabilendo a carico dell'erede Piero Sarteanesi e del legatario Comune di Città di Castello l'onere di destinare detto immobile a mostra permanente dei dipinti che vi si trovano, con l'obbligo di organizzare almeno una volta all'anno una mostra celebrativa dei pittori aperta al pubblico.”

Certo di interpretare il comune convincimento, il relatore assessore sottolinea come il legato in questione costituisca un arricchimento patrimoniale e culturale per l'Ente e, quindi, per tutta la comunità amministrata.

Ricorda che Alvaro Sarteanesi, scomparso nel 2005, è stato socio fondatore e presidente dell'Ass.ne per la Tutela e la Conservazione dei Monumenti dell'Alto Tevere, dedicandosi con impegno e continuità all'opera di salvaguardia del patrimonio culturale della città e dei suoi dintorni.

Amico di Alberto Burri, si formò nell'ambiente artistico fiorentino, sotto la guida del pittore Felice Carena, suo maestro; fra le sue opere si annoverano i pregevolissimi paesaggi, i ritratti, fra i quali spicca quello del Maestro Burri, ma anche le opere ad affresco e i tanti restauri effettuati sia in città che nei dintorni.

La figlia, Giuliana Sarteanesi (1955-2010) ha quindi potuto avere la prima formazione in uno stimolante ambiente familiare. Perfezionatasi poi all'Accademia di Belle Arti di Firenze sotto la guida di Goffredo Trovarelli, ha sviluppato una autonoma e rigorosa ricerca, fondata su temi e tecniche tradizionali, ma espressa attraverso un senso del colore estremamente personale.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 03/06/2019***

Il relatore precisa infine che il legato, pur non essendo soggetto ad accettazione, potrebbe formare oggetto di rinuncia, ove se ne dovesse ravvisare l'opportunità e, pertanto, propone al Consiglio di esprimersi per la formale non rinuncia del legato medesimo.

Preso atto che:

In data 19 aprile 2017, registrata con Protocollo n.0014947, è pervenuta, da parte del Notaio Marco Fanfani di Città di Castello, la copia autentica del verbale di pubblicazione del testamento olografo della Signora Gambini Silvia, nata a San Giustino il 13 marzo 1929, domiciliata in vita in Firenze e deceduta a Città di Castello il 1° aprile 2017, testamento redatto dalla stessa il 26 novembre 2014, registrato a Perugia il 12/04/2017 al n.8404 Serie IT.

La Signora, che era vedova del Prof. Alvaro Sarteanesi, ha designato quale suo erede universale il figlio Prof. Piero Sarteanesi.

La testatrice ha lasciato - a titolo di legato - al Comune di Città di Castello:

*"..la nuda proprietà gravata dal diritto di usufrutto vita natural durante dell'istituito erede, di tutti i miei diritti della porzione immobiliare sita in Comune di Città di Castello, via della Montesca n°1 (angolo via dell'Ospizio) e dei quadri di mio marito Alvaro Sarteanesi e di mia figlia Giuliana Sarteanesi che ivi si trovano. Stante il fatto che l'immobile in oggetto era adibito a studio di pittura sia di mio marito che di mia figlia, è mio desiderio onorare la loro memoria e la loro capacità pittorica, per cui gravo l'erede istituito, mio figlio Piero Sarteanesi, e il legatario Comune di Città di Castello dell'onere di destinare detto immobile a mostra permanente dei dipinti che vi si trovano con l'obbligo di organizzare almeno una volta all'anno una mostra celebrativa dei pittori aperta al pubblico."*

Preso atto altresì che:

- la disposizione testamentaria a favore del Comune costituisce un legato di specie in quanto i beni, sia l'immobile che i beni mobili, si trovano individuati nel patrimonio della testatrice;
- l'immobile è catastalmente identificato in N.C.U. del Comune di Città di Castello al Foglio 147 con la Particella 796:  
sub 1 , Via dell'Ospizio n.1, Categoria C/3 Classe 4 mq.27;  
sub 2 Via della Montesca n.2, Categoria C/3, Classe 4 mq.46, e che lo stesso non risulta gravato da alcun peso e/o onere pregiudizievole;
- su detto immobile il Prof. Piero Sarteanesi eredita i diritti di usufrutto per 1/2 ed il Comune i diritti di nuda proprietà per 1/2;
- essendo oggetto del legato la proprietà di una cosa determinata , l'acquisto , ipso iure, opera dal momento dell'apertura della successione , cioè alla morte della de cuius;
- l'articolo 649 del Codice Civile dispone che il legato si acquista senza bisogno di accettazione, salva la facoltà di rinunziarvi ;
- non sussistono particolari obblighi incombenti a carico di questo Comune per l'acquisto del legato suddetto, se non quello di concordare con l'onerato usufruttuario Prof. Piero Sarteanesi quanto necessario per adempiere alla volontà della *de cuius* , stante il fatto che il possesso del bene spetta all'usufruttuario;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Affari Istituzionali in data 20 maggio 2019;



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 03/06/2019***

Ritenuto, in dipendenza di quanto sopra esposto di procedere formalmente alla accettazione del legato di che trattasi e, quindi, di non rinunziarvi;

Richiamate le seguenti disposizioni di legge:

Art.13, comma 1 L.15 maggio 1997 n.127 (Abrogazione delle disposizioni che prevedevano la necessità di autorizzazioni per l'accettazione di donazioni, eredità e legati da parte della persona giuridica);

Art.649 (Acquisto Legato) del Codice Civile; Art.42, comma 2, lettera l) del D.Lgs. n.267/2000 e s. m. ed i. (sulla competenza del Consigli o Comunale a deliberare in materia);

Con il seguente esito di votazione palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 17;

Favorevoli: 14;

Astenuti: 3 (Bucci, Innocentini, Rigucci)

### **Delibera**

1. Di accettare , con gratitudine, il legato disposto a favore di questo Comune dalla Signora Gambini Silvia vedova Sarteanesi, deceduta a Città di Castello il 29 marzo 2017, con testamento citato in premessa, così identificato: *"...Lascio a titolo di legato al Comune di Città di Castello la nuda proprietà gravata dal diritto di usufrutto vita natural durante dell'istituito erede, di tutti i miei diritti della porzione immobiliare sita in Comune di Città di Castello, via della Montesca n°1 (angolo via dell'Ospizio) e dei quadri di mio marito Alvaro Sarteanesi e di mia figlia Giuliana Sarteanesi che ivi si trovano. Stante il fatto che l'immobile in oggetto era adibito a studio di pittura sia di mio marito che di mia figlia, è mio desiderio onorare la loro memoria e la loro capacità pittorica, per cui gravo l'erede istituito, mio figlio Piero Sarteanesi, e il legatario Comune di Città di Castello dell'onere di destinare detto immobile a mostra permanente dei dipinti che vi si trovano con l'obbligo di organizzare almeno una volta all'anno una mostra celebrativa dei pittori aperta al pubblico."*
2. di autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione di tutti gli atti, dichiarazioni ed istanze occorrenti in dipendenza dell'accettazione del legato, come sopra disposta, e per il regolare trasferimento in capo a questo Comune dei diritti oggetto del legato stesso.

Ed inoltre

### **Il Consiglio Comunale**

Con il seguente esito di votazione palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 17;

Favorevoli: 14;

Astenuti: 3 (Bucci, Innocentini, Rigucci)

### **Delibera**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs, 267/2000