

OGGETTO: Accordo preliminare per la costituzione di servitù permanente di passaggio

L'anno 2019 il giorno ...2.5... del mese di Marzo,

TRA

- **TORRINI Dott. Ing. Stefano**, nato a Castiglione del Lago (PG) l'11 settembre 1967, Dirigente del Settore "Lavori Pubblici - Patrimonio - Infrastrutture Tecnologiche - Protezione Civile" del Comune di Città di Castello, ove è domiciliato per la funzione, il quale interviene nel presente atto a norma dell'art.46 dello Statuto Comunale - a ciò autorizzato giusto Decreto Sindacale n. 12 in data 29 giugno 2018, in copia conservato agli atti - in rappresentanza del **Comune di Città di Castello**, con sede in Città di Castello - Piazza Gabriotti n. 1 - e, quindi, in nome, per conto e nell'interesse del Comune da lui stesso rappresentato;

-La Sig.ra **PICCINELLI Luigina**, nata a Città di Castello (PG) il 18/08/1969, residente a Badia Petroia voc. Colli, 5 (codice fiscale. PCC LGN 69M58C745V);

- il Sig. **FIORUCCI Amedeo**, nato a Città di Castello (PG) il 03/09/1945, residente a Trestina in via Bartolomeo Bartocci n.4 (codice fiscale. FRC MDA 45P03C745K);

- il Sig. **FIORUCCI Franco**, nato a Città di Castello (PG) il di'11/08/1941, residente a Trestina in via Bartolomeo Bartocci n.4 (codice fiscale. FRC FNC 41M11C745X);

PREMESSO:

- che la Giunta Comunale con atto n°24 in data 11/02/2019 ha deliberato l'Accoglimento della proposta spontanea di sponsorizzazione tecnica per la manutenzione del ponte sul fiume Tevere in frazione Trestina, con allegato il relativo progetto;

- che fra i terreni interessati dalla realizzazione dell'opera in questione, per consentire l'accesso alla Pista Ciclopedonale lungo il Fiume Tevere attraverso l'abitato della Frazione di Trestina, vi è quello di proprietà della Signora Piccinelli Luigina identificato in C.T. del Comune di Città di Castello al Foglio 294 con la particella 1499, seminativo arborato di mq. 2515, a confine con: Comune di Città di Castello, Signori Fiorucci Amedeo e Fiorucci Franco e proprietà medesima e quello di proprietà dei Signori Fiorucci Amedeo e Fiorucci Franco, identificato in C.T. del Comune di Città di Castello al Foglio 294 con la particella 2303, relitto stradale di mq. 302, a confine con: Comune di Città di Castello, Piccinelli Luigina e proprietà medesima, con questo atto **CONVENGONO E STIPULANO:**
Art. 1 - La Signora Piccinelli Luigina, concede al Comune di Città di Castello la servitù perpetua di passaggio ad uso pubblico sul terreno di proprietà della medesima, identificato in C.T. del Comune di Città di Castello al Foglio 294 con la particella 1499, seminativo arborato di mq. 2515, limitatamente al tratto della lunghezza di metri 16,25 e della larghezza di metri 1,25 evidenziato in colore ROSSO nell'estratto catastale allegato alla presente sotto la lettera "A".

Art. 2 - I Signor Fiorucci Amedeo e Fiorucci Franco, comproprietari, concedono al Comune di Città di Castello la servitù perpetua di passaggio ad uso pubblico sul terreno di proprietà dei medesimi, identificato in C.T. del Comune di Città di Castello al Foglio 294 con la particella 2303, relitto stradale di mq.302, limitatamente al tratto della lunghezza di metri 47,60 e della larghezza di metri 1,25, evidenziato in colore GIALLO nell'estratto catastale allegato alla presente sotto la lettera "A".

Art. 3 - Il transito pubblico sull'area asservita potrà essere esclusivamente ciclo - pedonale, mentre il passo veicolare è consentito esclusivamente ai mezzi del Comune di Città di Castello o degli incaricati da questo per la necessaria manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area stessa.

Art. 4 - La costituzione di servitù di passaggio ad uso pubblico, come sopra convenuta, viene costituita a titolo gratuito.

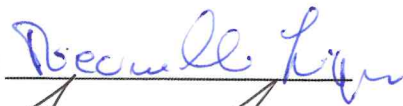
Art. 5 - La Signora Piccinelli Luigina ed i signori Fiorucci Amedeo e Fiorucci Franco garantiscono la loro piena proprietà dei terreni oggetto del presente atto e la libertà degli stessi a qualsiasi impedimento che possa ostacolarne l'asservimento a favore del Comune di Città di Castello, impegnandosi fin d'ora, ad intervenire nel necessario atto pubblico per la formalizzazione della servitù, che sarà a cura e spese del Comune medesimo.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune, Il Dirigente Settore LL.PP.
Ing. Stefano Torrini



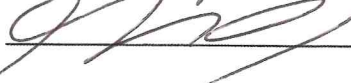

Piccinelli Luigina



Fiorucci Franco



Fiorucci Amedeo



2849



1480

1499

Proprietà Piccinelli

16,25 m

1500

Proprietà Comune

2,50 m

47,50 m

2303 Proprietà Fiorucci

PONTE



ACQUA

1385

1384

1387

1388

206

1390

1386

207