

***Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 26/11/2018***

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Pettinari Giancarlo	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore: CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: TASCHINI DINO E PACI DORIANA. CESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO NEL P.E.E.P. IN FRAZIONE TRESTINA. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 26/11/2018 alle ore 11:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
BETTARELLI MICHELE	Vice Sindaco	X	
BARTOLINI MONICA	Assessore	X	
BASSINI LUCIANA	Assessore		X
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CESTINI ROSSELLA	Assessore	X	
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
SECONDI LUCA	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 26/11/2018

TASCHINI DINO E PACI DORIANA. CESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO NEL P.E.E.P. IN FRAZIONE TRESTINA. ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE.

La Giunta

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.257 del 22/11/2018;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Premesso che:

con atto a rogito Dott. Alberto Villarini, Segretario Generale del Comune di Città di Castello, rep. n.3957 del 05.09.1990, venne assegnata in via definitiva e con diritto di superficie al "Consorzio Ed.Ar.Co. - Edilizia Artigianale Consorziata", con sede in Città di Castello ed alla Società "Tibermarket" S.r.l., con sede in Città di Castello, un'area compresa nel P.E.E.P. in località Trestina, della superficie di mq. 1280, censita in catasto al foglio 294 partt.nn. 1318 e 1320, ai fini della costruzione di un'immobile destinato ad esercizi commerciali, uffici e magazzini;

la costruzione del suddetto immobile è stata autorizzata con concessione edilizia n° 5224 del 16.10.1990 e successiva variante pari numero del 22.07.1993 e che per l'immobile stesso è stato rilasciato il Certificato di Agibilità n. 67/96 del 19.06.1996;

l'art. 8 della Convenzione Dott.ssa Clara Calè, rep. n.66516 del 12.07.1993, che disciplina l'area P.E.E.P. in questione, stabilisce che: "L'attrezzatura costruita sul terreno oggetto della presente convenzione potrà essere ceduta in proprietà a terzi, in tutto o in parte, esclusivamente per l'esercizio delle sole attività compatibili con quanto specificatamente stabilito dalla presente convenzione, dalla relativa concessione edilizia, dal Piano commerciale, nonché dalle Leggi e/o Regolamenti in vigore e previa autorizzazione del Comune di Città di Castello. La relativa richiesta di autorizzazione dovrà indicare anche il prezzo di cessione e contenere tutti gli elementi relativi i modi d'uso dell'edificio e/o porzione da cedere. Il Comune di Città di Castello si riserva comunque il diritto di prelazione, da esercitarsi entro giorni 60 dalla data della richiesta dell'autorizzazione di cui sopra";

i Sigg.Taschini Dino e Paci Dorianana, attuali proprietari di un locale ad uso ufficio con annesso wc al piano secondo del complesso immobiliare come sopra realizzato in diritto di superficie nel P.E.E.P. in località Trestina, identificato in C.F. al foglio n.294, part. N.1320 sub 15 categoria C/2, della superficie di mq.48, diritti condominiali di ½ sulla particella foglio 294 part.n.1320 sub 14, con nota acquisita agli atti del Comune al prot. n. 48312 del 15.11.2018, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 8 della



Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 26/11/2018

richiamata convenzione a rogito Dott.ssa Clara Calè rep. n. 66516 del 12/07/93, ha chiesto a questo Comune l'autorizzazione ad alienare il suddetto locale al prezzo di € 40.000,00, dando così modo all'Amm.ne Comunale di esercitare il diritto di prelazione ad essa riservato dallo stesso articolo;

il locale di che trattasi è pervenuto agli attuali proprietari con atto rogito notaio Fanfani Rep.n.24971 del 29.11.2077;

in tale occasione la Giunta Comunale con atto n.332 del 05.11.2007 ha deliberato di non esercitare il diritto di prelazione riservato al Comune di Città di Castello per l'acquisto della porzione immobiliare in questione al prezzo comunicato, ed ha autorizzato la vendita della stessa.

Vista la relazione redatta dal competente Servizio del Settore Assetto del Territorio.

Dato atto che la richiesta avanzata dai Sigg. Taschini Dino e Paci Doriania può essere favorevolmente accolta esprimendo la non volontà di esercizio della prelazione, tenendo anche conto che in precedenti analoghi casi, alcuni dei quali hanno interessato anche lo stesso immobile, l'Amm.ne Comunale non ha mai esercitato tale diritto.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

- 1) di non esercitare il diritto di prelazione, riservato al Comune di Città di Castello dall'art. 8 ("Cessione e prezzo") dell'atto di convenzione a rogito Dott.ssa Clara Calè, Notaio in Città di Castello, rep. n. 66516 del 12/07/93, che modifica ed integra la precedente convenzione a rogito Dott. Alberto Villarini, Segretario Generale del Comune di Città di Castello, rep. n. 3957 del 05/09/90, sull'acquisto della porzione dell'immobile destinato ad esercizi commerciali, uffici e magazzini in località Trestina di cui in premessa (zona P.E.E.P.), costituita da un locale ad uso ufficio con annesso wc posto al piano secondo, distinto in Catasto al foglio n. 294, part. n. 1320 sub 15, della superficie di mq. 48, diritti condominiali di $\frac{1}{2}$ sulla particella foglio 294 part.n.1320 sub 14, di proprietà dei Sigg. Taschini Dino e Paci Doriania, che pertanto sono autorizzati all'alienazione al prezzo proposto di €.40.000,00.