



Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2015

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: SERVIZIO ATTIVITA' PRODUTTIVE	
Redattore: Bonucci Lucia	
Responsabile del Procedimento: Bonucci Lucia	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore: CARLONI ENRICO	
Oggetto: ZONA PIP CERBARA 4° COMPARTO ATTUATIVO: ART. 11 REGOLAMENTO ASSEGNAZIONI AREE "DIRITTO DI PRELAZIONE" AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA "NESCI ALBERTO" ALLA LOCAZIONE DI UNA PARTE DI OPIFICIO ARTIGIANALE ALLA DITTA "ETICETTIFICIO IL NASTRO SRL".	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 12/01/2015 alle ore 10:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
BETTARELLI MICHELE	Vice Sindaco	X	
ALCHERIGI MAURO	Assessore	X	
CARLONI ENRICO	Assessore	X	
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CIUBINI ANDREINA	Assessore	X	
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
SECONDI LUCA	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 12/01/2015

ZONA PIP CERBARA 4° COMPARTO ATTUATIVO: ART. 11 REGOLAMENTO ASSEGNAZIONI AREE "DIRITTO DI PRELAZIONE" AUTORIZZAZIONE ALLA DITTA "NESCI ALBERTO" ALLA LOCAZIONE DI UNA PARTE DI OPIFICIO ARTIGIANALE ALLA DITTA "ETICHETTIFICIO IL NASTRO SRL"..

La Giunta

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Enrico Carloni.

Premesso:

- che la ditta è insediata nella Zona P.I.P. in Fraz. Cerbara 4° Comparto attuativo nel lotto n°86, distinto al Catasto Terreni del Comune di Città di Castello al Foglio n.66, particelle n°1577 - 1593, per complessivi mq. 2016, avendolo acquistato sotto convenzione con atto Notaio Marilena Carone del 23/10/2003, repertorio n. 45.268 racc. n. 4471;
- che su tale area, la ditta “NESCI ALBERTO”, ha proceduto alla realizzazione dell’opificio industriale legato al programma produttivo approvato a suo tempo dalla competente Commissione Consiliare per l’Economia, per il quale è stato rilasciato Certificato di Agibilità n°455/06 in data 27/11/2006;
- che con nota del 10/12/2014 prot. 31247, la ditta “NESCI ALBERTO”, ha comunicato l’intenzione di locare una parte dell’opificio industriale realizzato alla ditta “Etichettificio IL NASTRO S.r.l.” assegnataria di un lotto nel 4° Comparto PIP Cerbara, insediata nel lotto confinante alla ditta “NESCI ALBERTO”;
- che in base all’art.15 del Regolamento per l’assegnazione delle aree di cui all’art.27 della Legge 865/71, e della Convenzione stipulata con atto Notaio Marilena Carone del 23/10/2003, repertorio n. 45.268 racc. n. 4471, l’Ente dovrà pronunciarsi in merito al diritto di prelazione successivamente al completamento del programma produttivo, così come si riporta all’art. 6 della citata convenzione:
“E’ vietata la vendita o la locazione del terreno assegnato non ancora edificato. Il trasferimento o la locazione a favore di terzi del complesso produttivo realizzato sul terreno assegnato potrà avere luogo solo dopo il settimo anno a decorrere dalla data di rilascio del certificato di agibilità , (OMISSIS ...) Successivamente , la ditta assegnataria potrà affittare o vendere l’intero complesso produttivo solo dopo che mediante lettera raccomandata A.R. abbia comunicato la propria intenzione al trasferimento, in proprietà o in locazione , a favore di terzi del complesso produttivo realizzato , all’Ente Comunale e comunque non prima di aver ricevuto formale autorizzazione alla vendita da parte della Giunta Municipale, (OMISSIS ...)
- ritenuto di non provvedere a far valere il diritto di prelazione da parte di questo Ente in quanto si reputa garantito il principio della buona gestione dell’area produttiva in oggetto che andrà ad essere utilizzata da altra azienda artigiana, pertanto capaci di rispettare i principi che sono alla base dell’art. 27 della Legge 865/71, ed in particolare l’Ente tiene a garantire una corretta politica delle aree produttive che favorisca in modo elastico gli insediamenti di nuove ditte ma anche una corretta riconversione di produzione, il tutto nel rispetto del fondamentale principio del risparmio di aree libere;



- che sono state espletate le formalità previste dalle norme e dai regolamenti in vigore;
- ritenuto di dover accogliere la richiesta della predetta ditta;

Acquisito il parere tecnico favorevole di cui all'art. 49 del D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267, dal Dirigente del servizio interessato Ing. Federico Calderini;

Con votazione unanime, espresso per alzata di mano;

Delibera

- 1) di non far valere il diritto di prelazione da parte di questo Ente in quanto si reputa garantito il principio della buona gestione dell'area produttiva in oggetto che andrà ad essere utilizzata da altre aziende artigiane, pertanto capaci di rispettare i principi che sono alla base dell'art. 27 della Legge 865/71, ed in particolare l'Ente tiene a garantire una corretta politica delle aree produttive che favorisca in modo elastico gli insediamenti di nuove ditte ma anche una corretta riconversione di produzione, il tutto nel rispetto del fondamentale principio del risparmio di aree libere;
- 2) di autorizzare la ditta "NESCI ALBERTO" alla locazione di una porzione dell'opificio artigianale, che verrà frazionato in due unità immobiliari, alla ditta "Etichettificio IL NASTRO S.r.l";
- 3) di confermare che la ditta "NESCI ALBERTO", rimane responsabile, quale proprietaria dell'immobile, dell'osservanza di tutte le norme e i vincoli riportati nella convenzione stipulata con atto Notaio Marilena Carone del 23/10/2003, repertorio n. 45.268 racc. n. 4471 portandone a conoscenza anche la ditta locataria;
- 4) di dare atto che il responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 07/08/90 n. 241 e ss.mm.ii. è il Responsabile del Servizio Attività Produttive, Arch. Lucia Bonucci;
- 5) di dichiarare il presente atto, alla stessa unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Leg.vo 18/08/2000 n° 267.