

***Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/06/2020***

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO AMMINISTRATIVO (2)	
Redattore: Luca Zampella	
Responsabile del Procedimento: Mori Stefano	
Dirigente: Stefano Torrini / INFOCERT SPA	
Assessore: BARTOLINI MONICA	
Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE A PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE A SEDE DI SERVIZI DI ISTRUZIONE ED EUCAZIONE	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Stefano Torrini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 15/06/2020 alle ore 11:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
SECONDI LUCA	Vicesindaco	X	
BARTOLINI MONICA	Assessore	X	
BASSINI LUCIANA	Assessore	X	
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CESTINI ROSSELLA	Assessore	X	
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
TOFANELLI VINCENZO	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/06/2020

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PRELIMINARE A PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI SITI NEL TERRITORIO COMUNALE DA ADIBIRE TEMPORANEAMENTE A SEDE DI SERVIZI DI ISTRUZIONE ED EUCAZIONE

La Giunta

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.83 del 09/06/2020;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Premesso che:

la diffusione pandemica del virus denominato COVID-19, come noto, ha determinato tra l'altro la sospensione di tutte le attività didattiche "in presenza" per tutte le scuole di ogni ordine e grado. Tali misure di contrasto alla diffusione dell'infezione comportano inevitabilmente grave disagio alla popolazione scolastica;

le ripercussioni di tale imprevedibile contingenza, valutate sulla scorta delle prime indicazioni pervenute dalle Dirigenze Scolastiche in vista della riapertura a settembre, vanno a sommarsi alle esigenze preesistenti legate all'apertura, nei prossimi mesi, di cantieri in diversi plessi scolastici secondo il programma nazionale di edilizia scolastica 2018-2020;

il perdurare di dette condizioni impone pertanto la ricerca di soluzioni in grado di garantire la disponibilità di maggiori spazi alla didattica, che permettano di attuare: da un lato il distanziamento sociale, che rimane la prima e la più efficace delle misure di contenimento del contagio anche nel contesto scolastico; e dall'altro l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica programmati;

per quanto sopra esposto, appare ad oggi indispensabile individuare spazi ulteriori, di caratteristiche adeguate allo svolgimento dei servizi di istruzione ed educativi, che permettano la ripresa delle attività didattiche in presenza per l'anno scolastico 2020/2021.

non risultano disponibili all'interno del patrimonio dell'ente immobili aventi caratteristiche idonee ad accogliere tali funzioni e tali da poter essere utilmente destinati a detta finalità, è necessario orientare la ricerca verso il mercato privato;



Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/06/2020

l'eventuale utilizzo di immobili privati, per i quali dovrà essere previsto l'impegno da parte dei proprietari alla realizzazione di tutte le opere edilizie necessarie per renderli idonei rispetto a quanto stabilito dalle vigenti norme in materia, consentirà il superamento della presente fase emergenziale;

a tal fine è stato predisposto l'AVVISO per l'attivazione ricognitiva di una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di pronunciamenti di manifestazioni di interesse da parte di proprietari privati che propongano offerte in locazione di immobili da valutare in merito alla loro localizzazione, dimensione, tipologia e dotazione di impianti che possano essere ritenuti idonei ad accogliere, mediante opportuni interventi, le funzioni previste;

tale indagine non dovrà costituire, comunque, per l'Amministrazione comunale alcun impegno e/o obbligo verso i proprietari proponenti in quanto il proprio grado di giudizio sull'idoneità o meno delle proposte risulterà incondizionato e totale;

Vista la relazione redatta dal Servizio "Edilizia Scolastica" del Settore "Programmazione OO.PP. – Manutenzione – Patrimonio – Ambiente" in data 9/6/2020;

Ritenuto necessario adottare il presente atto con immediata esecutività;

con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

- 1) di confermare l'indirizzo teso al fine di incrementare le superfici a disposizione dei servizi di istruzione ed educazione al fine di agevolare la ripresa delle attività didattiche "in presenza" ovviando alle criticità venutesi a creare durante la presente fase emergenziale dovuta alla diffusione dell'epidemia da Covid 19, e di prevenire quelle connesse con l'esecuzione degli interventi di edilizia scolastica programmati.
- 2) di attivare pertanto, per le ragioni riportate in premessa, le procedure per l'espletamento di una indagine di mercato ricognitiva mediante l'acquisizione di pronunciamenti di manifestazioni di interesse da parte di proprietari proponenti in locazione immobili idonei ad accogliere al loro interno le funzioni proprie dei servizi educativi comunali, al fine di incrementare le superfici a disposizione degli stessi;
- 3) di approvare l'AVVISO, il cui schema costituisce allegato al presente atto, con il quale viene stabilita la procedura di accoglimento ed esame delle eventuali manifestazioni di interesse che dovessero pervenire stabilendo che tale procedura non costituisce per l'Amministrazione comunale alcun impegno e/o obbligo verso i proprietari proponenti in quanto il proprio grado di giudizio sull'idoneità o meno delle proposte risulterà incondizionato e totale;



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Deliberazione di Giunta Comunale n. 73 del 15/06/2020

- 4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, con distinta votazione e con la volontà favorevole unanime espressa per alzata di mano ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.