



## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n° 4327

### II DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, EDILIZIA E AMBIENTE

**VISTA** la domanda intesa a conseguire il rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii., e dell'art. 154 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., presentata in data 30/09/2019, con prot. n° 44489, dai Signori

**BADESSI Saverio e PELI Nadia**

in qualità di comproprietari, con la quale è stato richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria **al fine di legittimare lavori di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso di un annesso rurale in civile abitazione, effettuati in assenza di titolo, su di un compendio immobiliare sito nel Comune di Città di Castello, in Loc. Lugnano – Voc. Colfiorito n° 34, identificato in catasto al Foglio n° 308 – Particella n° 118;**

**VISTO** il Progetto Architettonico dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dal Geom. PATRIARCHI Ermanno, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 3749, avente domicilio in Città di Castello;

**VISTO** l'Atto di Costituzione Vincolo di Asservimento dei Terreni interessati, finalizzato al cambio di destinazione d'uso dell'annesso agricolo in civile abitazione, redatto il 24/05/2010 a firma del Dott. Marco FANFANI Notaio di Città di Castello, (Rep. n° 29966 – Racc. n° 10375), Registrato a Città di Castello il 24/05/2010 al n° 788 Serie 1T e successivamente Trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 28/05/2010 rispettivamente al R.G. n° 14198 – R.P. n° 8675;

**VISTA** la Relazione Geologica-Geotecnica relativa al fabbricato e la Relazione Geologica e Tecnica sugli scarichi, allegate alla domanda stessa, sottoscritte rispettivamente nel luglio e settembre 2019 dal Geologo Dott. MATTIACCI Milko, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n° 289;

**VISTA** la Certificazione di Compatibilità in Materia Idrogeologica e quella di sullo Scarico di Acque Reflue Domestiche non recapitanti in pubblica fognatura, redatte ai sensi degli artt. 127 e 138 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., sottoscritte rispettivamente in data 11/07/2019 e 18/09/2019 dal Geologo Dott. MATTIACCI Milko;

**VISTA** la Relazione Tecnica di Asseverazione del progettista abilitato, redatta ai sensi dell'art. 123 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii. e l'Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 114, comma 7 della medesima Legge Regionale, sottoscritte dal tecnico incaricato in data 26/09/2019;

**VISTA** la Proposta di Parere Motivata del Tecnico Istruttore corredata dalla relativa dettagliata relazione istruttoria del 05/12/2019;

**ATTESO CHE** il Responsabile del Servizio Competente ha preso atto della suddetta proposta;

**RITENUTO** di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del Tecnico Istruttore e quelle del Responsabile del Servizio Competente;

**VISTO** il Parere Favorevole senza prescrizioni della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta del 09/12/2019 al verbale n° 9;

**VISTA** la ns. comunicazione prot. n° 55855 del 11/12/2019, con la quale veniva richiesta la documentazione necessaria ai fini del rilascio del titolo abilitativo di sanatoria, poi successivamente trasmessa con nota prot. n° 5879 del 06/02/2020;

**VISTA** la sanzione prevista dall'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 e dall'art. 154 della L.R. n° 1/2015 (nota prot. n° 55883 del 11/12/2019), notificata alla Committenza in data 08/01/2020;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. n° 380/2001 e dall'art. 154 della L.R. n° 1/2015, la sanzione dovuta, determinata in €. **10.746,26** è stata interamente versata a questo Comune in data 03/03/2020, come da Bonifico Bancario trasmesso con nota prot. n° 10699 del 03/03/2020;

**VISTA** la Presa d'Atto della Valutazione della Sicurezza (par. 8.3 delle N.T.C. 2018 – Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/01/2018) ai sensi della D.G.R. n° 347 del 25/03/2019, prevista dall'art. 207 della L.R. n° 1/2015, rilasciata dalla Regione Umbria – Servizio Rischio Idrogeologico, Idraulico, Sismico e Difesa del Suolo, con nota sottoscritta in data 05/06/2020 ed acquisita agli atti di questo Comune con prot. n° 22208 del 08/06/2020;

**VISTI** gli Atti Tecnici e Amministrativi;

**VISTO** il Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTA** la Strumentazione Urbanistica vigente sia al momento dell'abuso che al momento della presentazione dell'istanza di Sanatoria;

**VISTI** la Legge Regionale n° 1/2015 e ss.mm.ii., ed il relativo Regolamento Regionale n° 2/2015 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.M. Infrastrutture e dei Trasporti del 17/01/2018 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'articolo 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34 n° 1265 e ss.mm.ii.;

**FATTE SALVE** ogni altra eventuale determinazione e/o sanzione della autorità competenti interessate;

**FATTI SALVI** tutti i diritti di terzi;

### **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**

Alla Ditta **BADESSI Saverio e PELI Nadia**, per i lavori sopra descritti così come evidenziati negli elaborati tecnici allegati al presente per costituirne parte integrante e di cui copia viene restituita.

Dalla Residenza Municipale, lì 19/06/2020

**IL DIRIGENTE**  
del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente  
*Dott. Ing. Stefano Torrini*

Diritti di segreteria pagati con Ricevuta n° 1303 del 30/09/2019

**RELATA DI NOTIFICA**

Il sottoscritto Messo Comunale DICHIARA di aver notificato, in data odierna, il presente Permesso di Costruire in Sanatoria, mediante consegna di copia fatta a mano, al Sig. \_\_\_\_\_  
nella sua qualità di \_\_\_\_\_  
nella Casa Comunale di Città di Castello, Piazza Venanzio Gabriotti n° 1.

Città di Castello, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**NOTIFICA N.** \_\_\_\_\_