



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

CENTRALE DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO (PG)

**Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica della scuola Primaria di San Filippo e Palestra – CIG 8296021D17**

## **Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice**

### **I.1 Denominazione e indirizzi**

Centrale di committenza del Comune di Città di Castello - Piazza Venanzio Gabriotti - Città di Castello 06012 Italia

Persona di contatto: Patrizia Cesaroni

Tel.: +39 0758529256

E-mail: [patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it](mailto:patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it)

Fax: +39 0758529216

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it)

### **I.3 Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

### **I.4 Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità locale

### **I.5 Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1 Entità dell'appalto**

#### **II.1.1 Denominazione**



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: www.cdcnet.net  
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica della scuola Primaria di San Filippo e Palestra.

## **II.1.2 Codice CPV principale**

71221000-3 -Servizi di progettazione edifici

## **II.1.3 Tipo di appalto**

Servizi

## **II.1.4 Breve descrizione**

progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica della scuola Primaria di San Filippo e Palestra.

## **II.1.5 Valore totale stimato**

Valore, Iva esclusa 269.987,38 EUR

## **II.1.6 Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

## **II.2) Descrizione**

### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI21

Luogo principale di esecuzione:

Comune di: Città di Castello

### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha per oggetto la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa all'esecuzione della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti ai lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica della scuola Primaria di San Filippo e Palestra.

### **II.2.5 Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 75

Prezzo - Ponderazione: 25

### **II.2.6) Valore stimato (base asta)**

Valore, IVA esclusa: 143.209,84 EUR



## **II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 60

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

## **II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

## **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario anche l'incarico di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva. E' una opzione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 106, c 1, lettera a) del Codice, per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 116.393,41 al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Tale opzione sarà esercitabile entro un periodo massimo di giorni 180 decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore e dall'ottenimento del parere favorevole da parte del Commissario straordinario così come stabilito dall'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza commissariale n. 56/2018.

## **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

## **II.2.14) Informazioni complementari**

La procedura di gara si svolgerà nella piattaforma: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

## **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

### **III.1) Condizioni di partecipazione**

#### **III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara c) iscrizione se trattasi di cooperativa sociale, nella corrispondente sezione delle cooperative sociali nell'Albo e regionale delle Cooperative Sociali;

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico per tutte le seguenti professionalità: Progettista (ed eventuale Direttore lavori), Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ( ed eventuale Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva): il professionista indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza deve essere in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs 81/2008, Geologo: il professionista indicato come incaricato della redazione della relazione geologica deve essere iscritto al relativo albo professionale Professionista antincendio: iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, Professionista certificazione energetica: possesso dei



requisiti di cui all'art. 2 del Dpr 16 aprile 2013 n. 75, Professionista Restauratore: Restauratore di Beni Culturali abilitato all'esercizio della professione come risultante dall'elenco tenuto dal Ministero per i Beni e le attività Culturali e per il Turismo, con abilitazione relativa al settore di competenza 2 (Superfici decorate dell'architettura) come individuato nella Sezione II dell'Allegato B del D. Lgs. 42/2004.

### **Per tutti i professionisti:**

-Iscrizione all'Elenco speciale dei professionisti ex art. 34 del D.L. 189/2016 e Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017 e loro ss.mm.ii. In caso di oggettiva impossibilità di presentare, attualmente, domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale da parte di coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse e/o afferenti alle attività di progettazione di cui al presente bando, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, si precisa che è consentito, in luogo della iscrizione all'elenco speciale, e con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione ad un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente pubblico, nonché il possesso dei requisiti prescritti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti sopra indicato.

E' in ogni caso vietato il conferimento di incarichi professionali oltre i limiti di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017 (Art. 3), la quale, al fine precipuo di evitare la possibile concentrazione degli incarichi per servizi tecnici negli interventi relativi alle opere pubbliche (ivi comprese quelle inserite nell'allegato n. 1 alla detta ordinanza e quelle afferenti i beni culturali delle diocesi e del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo):

o per incarichi di progettazione architettonica, progettazione impiantistica, progettazione strutturale, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dell'esecuzione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, vieta il conferimento di incarichi per un importo massimo di lavori pari o superiore, complessivamente, ad € 50.000.000,00 (eurocinquantamiloni); indipendentemente dall'importo dei lavori, nessun operatore economico può assumere un numero di incarichi professionali superiore a quindici;

o il numero massimo di incarichi conferibili, relativamente al collaudo statico e alla relazione geologica, è pari a trenta.

Ferme le incompatibilità ed i divieti di cui al D.Lgs. n. 50 del 2016, i limiti sopra previsti sono cumulabili tra loro e si applicano agli operatori economici di cui all'art. 46 del medesimo decreto. Su motivata istanza dell'operatore economico iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., che abbia già espletato un numero di incarichi afferenti ad interventi di ricostruzione pubblica ammessi a contributo superiore al 70% dei limiti previsti, può essere autorizzata, per un sola volta, con apposito provvedimento del Commissario straordinario del Governo, l'assunzione di incarichi oltre i limiti suddetti, alle condizioni e nei limiti previsti nell'Ordinanza n. 33/17. L'eventuale predetta autorizzazione deve essere ottenuta prima della partecipazione alla presente procedura e prodotta unitamente alla domanda di partecipazione.

La stazione appaltante provvede a comunicare gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e di collaudo statico conferiti agli operatori economici iscritti nell'Elenco speciale previsto dall'art. 34 del D.L. n. 189 del 2016 e s.m.i., ai fini dell'annotazione nell'Elenco medesimo. L'inosservanza dei limiti massimi previsti comporta la cancellazione del professionista dall'Elenco speciale predetto e determina, altresì, l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza commissariale n. 29 del 9 giugno 2017.

Il professionista in sede di partecipazione alla procedura per l'affidamento degli incarichi di cui sopra e al momento dell'assunzione dell'incarico provvede ad attestare, tramite apposita dichiarazione sostitutiva rilasciata ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, di non aver superato e di non superare i limiti di cui sopra. L'inosservanza dell'obbligo di cui al precedente periodo determina l'esclusione del professionista dalla procedura ovvero l'inconferibilità dell'incarico



### **III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari A UNA VOLTA E MEZZO l'importo stimato della prestazione complessiva di progettazione e direzione lavori compreso di spese ed oneri (€ 389.404,87).

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nel Disciplinare di gara e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a DUE volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Il gruppo di lavoro deve essere composto da:

- professionista che espleta l'incarico di progettazione oggetto dell'appalto (ed eventuale incarico di direzione lavori);
- professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (ed eventuale incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva);
- professionista che espleta l'incarico di Geologo;
- professionista antincendio che espleta l'incarico di procedura antincendio;
- professionista certificazione energetica che espleta l'incarico di procedura relativa alla certificazione energetica;
- professionista restauratore di Beni Culturali che espleta l'incarico relativo alla progettazione e direzione operativa relativamente alle superfici decorate dell'architettura per edifici vincolati.

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di diverse figure professionali e ferma rimanendo la condizione di garantire le competenze necessarie sopra descritte. Il gruppo minimo di lavoro previsto è di 4 (quattro) figure. Le professionalità devono essere accompagnate dalla individuazione nominativa del professionista che le apporta in gara e le eserciterà nel contratto.

Dovrà essere indicato il professionista incaricato della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nel caso di RTP, dovrà esser indicato nel gruppo di lavoro 1 giovane professionista ai sensi dell'art. 24, comma 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016

### **Sezione IV: Procedura**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

#### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/06/2020

Ora locale: 12:00

##### **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

##### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

##### **IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 29/06/2020

Ora locale: 09:00

Luogo: Uffici della Centrale di Committenza del Comune di Città di Castello, piazza Venanzio Gabriotti 1, Città di Castello (PG).

La procedura di gara sarà svolta sulla piattaforma [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore.

**N.B.: L'art. 58, d.lgs. n. 50 del 2016 non ha codificato, in relazione alle procedure gestite in forma telematica, alcuna fase pubblica. Tenuto conto che la piattaforma elettronica utilizzata dal Comune di Città di Castello, che supporta le varie fasi di gara, assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte, indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico. Ogni operazione compiuta è ritualmente tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni; in altri termini è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma proprio l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato. Tutto ciò premesso potrebbero non essere necessarie sedute pubbliche per l'apertura delle offerte. In ogni caso qualora ci fosse partecipazione di pubblico, l'accesso simultaneo ai locali di svolgimento delle operazioni di gara sarà garantito solo ed esclusivamente nel rispetto delle regole sul distanziamento sociale volte a garantire il contenimento della diffusione epidemiologica COVID-19.**

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

##### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

##### **VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

##### **VI.3) Informazioni complementari:**

Il RUP del servizio in appalto è l'Arch. Lucia Bonucci. Il RUP della Centrale di committenza è la Dott.ssa Patrizia Cesaroni. CIG 8296021D17. Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

di sbarramento pari a 35 (trentacinque) per il punteggio tecnico complessivo prima delle riparametrazioni. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia

Dalla piattaforma telematica [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc) è possibile accedere all'elenco di tutte le procedure; in particolare, cliccando su «Elenco bandi e avvisi in corso», è possibile accedere alla scheda di dettaglio della presente procedura dove sarà consultabile e scaricabile la «Documentazione di gara» e ogni altra comunicazione o informazione relativa alla procedura medesima.

Data invio pubblicazione bando GUUE: 15/05/2020

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR dell'Umbria Via Baglioni 3 Perugia 06021 Italia

La Centrale di committenza

F.to Il Dirigente (Dott. Ing. Stefano Torrini)

F.to Il Responsabile (Dott.ssa Patrizia Cesaroni)

\* la firma autografa è sostituita a mezzo stampa con l'indicazione del nome e cognome ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993.