



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

CENTRALE DI COMMITTENZA DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO (PG)

Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica di 5 edifici scolastici del Comune di Città di Castello. 5 Lotti

Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice

I.1 Denominazione e indirizzi

Centrale di committenza del Comune di Città di Castello - Piazza Venanzio Gabriotti - Città di Castello 06012 Italia

Persona di contatto: Patrizia Cesaroni

Tel.: +39 0758529256

E-mail: patrizia.cesaroni@cittadicastello.gov.it

Fax: +39 0758529216

Codice NUTS: ITI21

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.cittadicastello.gov.it

Indirizzo del profilo di committente: www.cittadicastello.gov.it

I.3 Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

I.4 Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

Autorità locale

I.5 Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1 Entità dell'appalto

II.1.1 Denominazione



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica di 5 edifici scolastici del Comune di Città di Castello.

II.1.2 Codice CPV principale

71221000-3 -Servizi di progettazione edifici

II.1.3 Tipo di appalto

Servizi

II.1.4 Breve descrizione

la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Interventi di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica di 5 edifici scolastici del Comune di Città di Castello.

II.1.5 Valore totale stimato

Valore, Iva esclusa 789.724,72 EUR

II.1.6 Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: si

Suddivisione in lotti	Edificio scolastico	CUP	CIG
Lotto 1	Primaria di Trestina	G13H19000760005	8130557BE1
Lotto 2	Infanzia di Montedoro	G13H19000750005	8130572843
Lotto 3	Asilo Nido "Coccinella"	G13H19000740006	8130580EDB
Lotto 4	Primaria "La Tina – Pieve delle Rose"	G13H19000770005	813058422C
Lotto 5	Primaria di Userna	G13H19000780005	8130605380

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITI21

Luogo principale di esecuzione:

Comune di: Città di Castello

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa all'esecuzione della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione



inerenti ai lavori di ristrutturazione, adeguamento normativo e riqualificazione energetica di 5 edifici scolastici del Comune di Città di Castello

II.2.5 Criteri di aggiudicazione

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 75

Prezzo - Ponderazione: 25

II.2.6 Valore stimato (base asta)

Valore, C:I: e IVA esclusa:

Suddivisione in lotti	Edificio scolastico	Importo corrispettivi EUR
<i>Lotto 1</i>	<i>Primaria di Trestina</i>	120.058,01
<i>Lotto 2</i>	<i>Infanzia di Montedoro</i>	71.025,76
<i>Lotto 3</i>	<i>Asilo Nido "Coccinella"</i>	75.667,40
<i>Lotto 4</i>	<i>Primaria "La Tina – Pieve delle Rose"</i>	110.194,19
<i>Lotto 5</i>	<i>Primaria di Userna</i>	70.365,45

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

Durata in giorni: 95

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare all'aggiudicatario, per ciascun lotto, anche l'incarico di Direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase esecutiva. E' una opzione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 106, c 1, lettera a) del Codice, per i seguenti importi stimati, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA:

Suddivisione in lotti	Edificio scolastico	Importo Opzione EUR
<i>Lotto 1</i>	<i>Primaria di Trestina</i>	83.463,34
<i>Lotto 2</i>	<i>Infanzia di Montedoro</i>	48.723,39
<i>Lotto 3</i>	<i>Asilo Nido "Coccinella"</i>	52.882,11
<i>Lotto 4</i>	<i>Primaria "La Tina – Pieve delle Rose"</i>	76.479,01
<i>Lotto 5</i>	<i>Primaria di Userna</i>	50.492,01



Tale opzione sarà esercitabile entro un periodo massimo di giorni 90 decorrenti dalla data di approvazione ed esecutività del progetto esecutivo redatto dall'appaltatore.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

La procedura di gara si svolgerà nella piattaforma: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263;
- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara c) iscrizione se trattasi di cooperativa sociale, nella corrispondente sezione delle cooperative sociali nell'Albo e regionale delle Cooperative Sociali;
- c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico per tutte le seguenti professionalità: Progettista (ed eventuale Direttore lavori), Coordinatore della sicurezza in fase progettuale (ed eventuale Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva): il professionista indicato come incaricato della prestazione di coordinamento della sicurezza deve essere in possesso dell'abilitazione di cui all'art. 98 del d.lgs 81/2008, Geologo: il professionista indicato come incaricato della redazione della relazione geologica deve essere iscritto al relativo albo professionale Professionista antincendio: iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno ai sensi dell'art. 16 del d. lgs. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, Professionista certificazione energetica: possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Dpr 16 aprile 2013 n. 75.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo pari A UNA VOLTA E MEZZO l'importo stimato della prestazione complessiva di progettazione e direzione lavori compreso di spese ed oneri e precisamente:

Suddivisione in lotti	Edificio scolastico	Importo stimato dell'appalto	Importo Fatturato globale minimo richiesto
Lotto 1	Primaria di Trestina	203.521,35	305.282,03



Lotto 2	Infanzia di Montedoro	119.749,16	179.623,74
Lotto 3	Asilo Nido "Coccinella"	128.549,51	192.824,27
Lotto 4	Primaria "La Tina – Pieve delle Rose"	186.673,20	280.009,80
Lotto 5	Primaria di Userna	120.857,47	181.286,21

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

un elenco di servizi di ingegneria e di architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nel Disciplinare di gara e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a DUE volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID e precisamente:

Lotto	Edificio scolastico	ID E.20	ID S.03	ID IA.02	ID IA.03	ID S.03
Lotto 1	Primaria di Trestina	€ 600 000,00	€ 927 200,00	€ 370 000,00	€ 120 000,00	€ 141 204,00
Lotto 2	Infanzia di Montedoro	€ 158 328,00	€ 606 000,00	€ 210 000,00	€ 30 000,00	€ 70 303,00
Lotto 3	Asilo Nido "Coccinella"	€ 400 000,00	€ 500 000,00	€ 130 000,00	€ 50 000,00	€ 75 600,00
Lotto 4	Primaria "La Tina – Pieve delle Rose"	€ 658 050,00	€ 800 000,00	€ 256 000,00	€ 90 000,00	€ 126 284,00
Lotto 5	Primaria di Userna	€ 395 050,00	€ 480 000,00	€ 90 000,00	€ 50 000,00	€ 71 054,00

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Il gruppo di lavoro deve essere composto da:

- professionista che espleta l'incarico di progettazione oggetto dell'appalto (ed eventuale incarico di direzione lavori);
- professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (ed eventuale incarico di coordinatore della sicurezza in fase esecutiva);
- professionista che espleta l'incarico di Geologo;
- professionista antincendio che espleta l'incarico di procedura antincendio;
- professionista certificazione energetica che espleta l'incarico di procedura relativa alla certificazione energetica.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di diverse figure professionali e ferma rimanendo la condizione di garantire le competenze necessarie sopra descritte. Il gruppo minimo di lavoro previsto per ciascun lotto è il seguente:

Lotto	Edificio scolastico	Valore delle opere	Unità di personale stimate per l'esecuzione del servizio
<i>Lotto 1</i>	<i>Primaria di Trestina</i>	<i>€ 1 350 000,00</i>	<i>3</i>
<i>Lotto 2</i>	<i>Infanzia di Montedoro</i>	<i>€ 680 000,00</i>	<i>2</i>
<i>Lotto 3</i>	<i>Asilo Nido "Coccinella"</i>	<i>€ 740 000,00</i>	<i>2</i>
<i>Lotto 4</i>	<i>Primaria "La Tina – Pieve delle Rose"</i>	<i>€ 1 240 000,00</i>	<i>3</i>
<i>Lotto 5</i>	<i>Primaria di Userna</i>	<i>€ 700 000,00</i>	<i>2</i>

Le professionalità devono essere accompagnate dalla individuazione nominativa del professionista che le apporta in gara e le eserciterà nel contratto.

Dovrà essere indicato il professionista incaricato della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Nel caso di RTP, dovrà esser indicato nel gruppo di lavoro 1 giovane professionista ai sensi dell'art. 24, comma 2 e 5 del D.lgs. n. 50/2016

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 03/02/2020

Ora locale: 12:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 04/02/2020

Ora locale: 09:00



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Luogo: Uffici della Centrale di Committenza del Comune di Città di Castello, piazza Venanzio Gabriotti 1, Città di Castello (PG).

La procedura di gara sarà svolta sulla piattaforma https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Potranno partecipare i legali rappresentanti/procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come semplice uditore

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

Il RUP del servizio in appalto è il Geom. Simone Forti. Il RUP della Centrale di committenza è la Dott.ssa Patrizia Cesaroni.

Ciascun concorrente può presentare offerta per tutti i lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2 del Codice.

Nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n 1 (uno) lotto, che sarà individuato sulla base del criterio del più alto punteggio ottenuto prima della riparametrazione relativamente all'offerta tecnica. Nel caso dovesse permanere parità di punteggio relativo all'offerta tecnica per il soggetto risultante primo in graduatoria in più di un lotto, al concorrente verrà aggiudicato il lotto il cui importo a base di gara risulta più elevato

Dalla piattaforma telematica https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc è possibile accedere all'elenco di tutte le procedure; in particolare, cliccando su «Elenco bandi e avvisi in corso», è possibile accedere alla scheda di dettaglio della presente procedura dove sarà consultabile e scaricabile la «Documentazione di gara» e ogni altra comunicazione o informazione relativa alla procedura medesima.

Data di spedizione alla GUUE: 23/12/2019

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR dell'Umbria Via Baglioni 3 Perugia 06021 Italia

La Centrale di committenza

F.to Il Dirigente (Dott. Ing. Stefano Torrini)

F.to Il Responsabile (Dott.ssa Patrizia Cesaroni)

* la firma autografa è sostituita a mezzo stampa con l'indicazione del nome e cognome ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.Lgs. n. 39/1993.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it