

**PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n° 4184****II DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, EDILIZIA E AMBIENTE**

VISTA la domanda intesa a conseguire il rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 e ss.mm.ii., e dell'art. 154 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., presentata in data 15/03/2018, con prot. n° 12406, dai Signori

CALISTI Mario e LUPINI Sandra

in qualità di proprietari, con la quale è stato richiesto il **Permesso di Costruire in Sanatoria al fine di legittimare lavori effettuati in assenza di titolo, consistenti nella realizzazione di un piano seminterrato, di un portico e veranda solare a livello di piano terra, nella modifica delle aperture esterne e dei terrazzi, nonché nella diversa sistemazione degli spazi esterni (creazione di superfici a parcheggio e realizzazione di muri di contenimento del terreno) pertinenziali al fabbricato di civile abitazione, sito nel Comune di Città di Castello, Loc. Meltina, identificato in catasto al Foglio n° 149 – Particelle n° 2501 e 2502;**

VISTO il Progetto Architettonico dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto dall'Arch. Rosita Pazzaglia, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Perugia al n° 518 e dal Geom. Pazzaglia Angelo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n° 1045, aventi domicilio in Città di Castello;

VISTA la Relazione Geologica, Morfologica e Geotecnica allegata alla domanda stessa, sottoscritta nell'ottobre 2018 dal Geologo Dott. Rotili Raffaele, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Umbria al n° 23;

VISTA la nota prot. n° 49681 del 26/11/2018, con la quale era stata trasmessa dai tecnici incaricati, la documentazione integrativa necessaria ai fini del procedimento istruttorio;

VISTA la Proposta di Parere Motivata del Responsabile del Procedimento Istruttorio corredata dalla relativa dettagliata relazione istruttoria del 26/11/2018;

RITENUTO di concordare e fare proprie le motivazioni e le condizioni poste nella proposta del Responsabile del Procedimento Istruttorio;

VISTO il Parere Favorevole senza prescrizioni della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta del 26/11/2018 al verbale n° 7;

VISTA la ns. comunicazione prot. n° 51425 del 06/12/2018, con la quale veniva richiesta la documentazione necessaria ai fini del rilascio del titolo abilitativo di sanatoria, poi successivamente trasmessa rispettivamente con nota prot. n° 6067 del 04/02/2019, nota prot. n° 15654 del 28/03/2019, nota prot. n° 53505 del 26/11/2019 e nota prot. n° 53993 del 28/11/2019;

VISTA la Relazione Tecnica di Asseverazione del progettista abilitato, redatta ai sensi dell'art. 123 della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii. e l'Autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie, redatta ai sensi dell'art. 114, comma 7 della medesima Legge Regionale, acquisite agli atti con nota prot. n° 6067 del 04/02/2019;

VISTA la Presa d'Atto della Valutazione della Sicurezza (par. 8.3 delle N.T.C. 2018 – Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17/01/2018) ai sensi della D.G.R. n° 347 del 25/03/2019, prevista dall'art. 207 della L.R. n° 1/2015, rilasciata dalla Regione Umbria – Servizio Rischio Sismico in data 06/11/2019 ed acquisita agli atti di questo Comune con prot. n° 50766 del 07/11/2019;

VISTA la sanzione prevista dall'art. 36 del D.P.R. n° 380/2001 e dall'art. 154 della L.R. n° 1/2015 (nota prot. n° 51446 del 06/12/2018), notificata alla Committenza in data 14/12/2018;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. n° 380/2001 e dall'art. 154 della L.R. n° 1/2015, la sanzione dovuta, determinata in €. **4.000,00** è stata interamente versata a questo Comune in data 17/12/2018, come da Bonifico Bancario trasmesso con nota prot. n° 6067 del 04/02/2019;

VISTI gli Atti Tecnici e Amministrativi;

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale;

VISTA la Strumentazione Urbanistica vigente sia al momento dell'abuso che al momento della presentazione dell'istanza di Sanatoria;

VISTI la Legge Regionale n° 1/2015 e ss.mm.ii., ed il relativo Regolamento Regionale n° 2/2015 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.M. Infrastrutture e dei Trasporti del 17/01/2018 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34 n° 1265 e ss.mm.ii.;

FATTE SALVE ogni altra eventuale determinazione e/o sanzione della autorità competenti interessate;

FATTI SALVI tutti i diritti di terzi;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Ditta **CALISTI Mario e LUPINI Sandra**, per i lavori sopra descritti così come evidenziati negli elaborati tecnici allegati al presente per costituirne parte integrante e di cui copia viene restituita.

Dalla Residenza Municipale, li 28/11/2019

IL DIRIGENTE

del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente

Dott. Ing. Federico Calderini

Diritti di segreteria: pagati mezzo Bonifico Bancario Banca Intesa San Paolo del 27/11/2019.

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale DICHIARA di aver notificato, in data odierna, il presente Permesso di Costruire in Sanatoria, mediante consegna di copia fatta a mano, al Sig. _____
nella sua qualità di _____

nella Casa Comunale di Città di Castello, Piazza Venanzio Gabriotti n° 1.

Città di Castello, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

NOTIFICA N. _____