

**APPROVAZIONE ATTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE 13 GIUGNO 2014, N. 10, ART. 11 COMMA 1 E REGOLAMENTO REGIONALE 8 GENNAIO 2018, N. 1.**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Premesso che

- la Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, stabilisce all'articolo 11 che i comuni, al fine di migliorare la funzionalità e la produttività del sistema dei servizi concernenti le attività commerciali, valutate le caratteristiche e le tendenze della distribuzione commerciale e nel rispetto di quanto disposto dal regolamento e dall'atto di indirizzo di cui all' articolo 10, commi 5 e 7 della stessa , adottano, previa concertazione di cui all' articolo 13 , un atto di programmazione che disciplina le modalità di applicazione dei criteri qualitativi individuati dalla programmazione regionale in riferimento all'insediamento di tutte le attività commerciali, ivi compresa la somministrazione di alimenti e bevande, tenendo conto delle diverse caratteristiche del proprio territorio;
- tale atto di programmazione tiene conto, altresì, delle caratteristiche urbanistiche e di destinazione d'uso dei locali, dei fattori di mobilità, traffico, inquinamento acustico e ambientale, aree verdi, parcheggi, delle caratteristiche qualitative degli insediamenti, dell'armonica integrazione con le altre attività economiche e del corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico.

Atteso che

- al fine di redigere l'atto di programmazione comunale delle attività commerciali è stato necessario avvalersi di un supporto esterno per l'elaborazione dei dati e la definizione dell'analisi generale considerando tutti gli aspetti demografici, turistici e di rete distributiva;
- con determinazione del dirigente Numero 1299 del 18/12/2018 è stato affidato il servizio di elaborazione dei dati conoscitivi territoriali delle aree da ritenersi sature ai fini della redazione dell'atto Programmazione comunale delle attività commerciali;
- che tali dati sono stati elaborati dal Servizio Commercio e dal Servizio PRG e Strumenti Attuativi per redigere i documenti di programmazione comunale nei quali possono essere individuate le aree da ritenersi sature rispetto alla possibilità di localizzare nuovi insediamenti definendo al contempo le aree di localizzazione delle medie e delle grandi strutture di vendita secondo i criteri previsti dalla normativa regionale, al fine di avere un'armonica integrazione con le altre attività economiche ed un corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico;
- che i risultati di tale studio hanno infine permesso di redigere un documento di programmazione delle attività commerciali conforme a quanto previsto dall'art. 11 della Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10 e dal Regolamento Regionale n. 1/2018;

Considerato che

- con delibera di Giunta Comunale n. 192 del 14/10/2019 è stato adottato il documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018 di cui sopra;
- che tale documento è stato inoltre condiviso con le associazioni di categoria in un incontro tenutosi il 28.10.2019 e lo stesso, congiuntamente alla proposta di variante urbanistica, sono stati esaminati dalla II<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 07.11.2019;

- che in sede di approvazione si ritiene di proporre la rettifica di alcuni meri errori materiali contenuti nelle pagine 48,49,57,74,75,81,96.

Si ritiene pertanto, a fronte di quanto sopra esposto, di proporre al Consiglio Comunale di approvare il “Documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018 n. 1”.

Città di Castello, 14/11/2019

Il Dirigente del Settore Affari Generali Cultura Personale Economico  
***Dott.ssa Marina Vaccari***