

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 18/11/2019**

SETTORE AFFARI GENERALI - CULTURA - PERSONALE - ECONOMICO	
Proponente: SERVIZIO COMMERCIO - POLIZIA AMMINISTRATIVA (24,25)	
Redattore: Marcelli Simonetta	
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Vaccari Marina	
Dirigente: Marina Vaccari / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: ADOZIONE DELL'ATTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI. LEGGE REGIONALE 13 GIUGNO 2014, N. 10, ART. 11 COMMA 1 E REGOLAMENTO REGIONALE 8 GENNAIO 2018, N. 1 E CONSEGUENTE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Marina Vaccari / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 18/11/2019 alle ore 17:30 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio		X	CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere		X
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		CASTELLARI MARCO	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere		X
MASSETTI VITTORIO	Consigliere		X	SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere		X	BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : MINCIOTTI MASSIMO, MASSETTI VITTORIO, CASTELLARI MARCO

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.

Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 18/11/2019

ADOZIONE DELL'ATTO DI PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI. LEGGE REGIONALE 13 GIUGNO 2014, N. 10, ART. 11 COMMA 1 E REGOLAMENTO REGIONALE 8 GENNAIO 2018, N. 1 E CONSEGUENTE ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 197 del 12/11/2019

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere congiunto favorevole del funzionario responsabile del Servizio commercio e del responsabile del Settore assetto del territorio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Riccardo Carletti;

Premesso che:

- la Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, stabilisce all'articolo 11 che i comuni, al fine di migliorare la funzionalità e la produttività del sistema dei servizi concernenti le attività commerciali, valutate le caratteristiche e le tendenze della distribuzione commerciale e nel rispetto di quanto disposto dal regolamento e dall'atto di indirizzo di cui all' articolo 10, commi 5 e 7 della stessa , adottano, previa concertazione di cui all' articolo 13 , un atto di programmazione che disciplina le modalità di applicazione dei criteri qualitativi individuati dalla programmazione regionale in riferimento all'insediamento di tutte le attività commerciali, ivi compresa la somministrazione di alimenti e bevande, tenendo conto delle diverse caratteristiche del proprio territorio;
- tale atto di programmazione tiene conto, altresì, delle caratteristiche urbanistiche e di destinazione d'uso dei locali, dei fattori di mobilità, traffico, inquinamento acustico e ambientale, aree verdi, parcheggi, delle caratteristiche qualitative degli insediamenti, dell'armonica integrazione con le altre attività economiche e del corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico.

Considerato che:

- sono stati elaborati dal Servizio Commercio e dal Servizio PRG e Strumenti Attuativi i dati conoscitivi territoriali per redigere i documenti di programmazione comunale nei quali possono essere individuate le aree da ritenersi sature rispetto alla possibilità di localizzare nuovi insediamenti definendo al contempo le aree di localizzazione delle medie e delle grandi strutture di vendita secondo i criteri previsti dalla normativa regionale, al fine di avere un'armonica integrazione con le altre attività economiche ed un corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico;
- tale studio ha permesso di redigere un documento di programmazione delle attività commerciali conforme a quanto previsto dall'art. 11 della Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10 e dal Regolamento Regionale n. 1/2018;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 18/11/2019

- a fronte delle scelte di programmazione è necessario adeguare la strumentazione urbanistica generale vigente e adottata, ed in particolare la Parte Operativa del PRG;

Preso atto che le modifiche da apportare al PRG riguardano le Norme Tecniche d'Attuazione della Parte Operativa adottata con DCC n. 82/2018, così come riportate nell'*Elaborato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione*;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n.192 del 14.10.2019 con la quale è stato disposto di condividere e fare propri i contenuti della proposta di Programmazione delle attività commerciali, redatta ai sensi del Testo unico del commercio L.R. 10/2014 e del RR 1/2018 e conseguentemente:

- *di dare corso all'adeguamento degli atti di pianificazione urbanistica, recependo le scelte contenute nella Programmazione commerciale all'interno dello strumento urbanistico generale;*
- *di prendere atto che la Variante di adeguamento del PRG-Parte Operativa è costituita dall'Elaborato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;*
- *di proporre al Consiglio Comunale l'adozione delle determinazioni sotto indicate:*
 - *l'adozione del documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018;*
 - *l'adozione della Variante n.1 di adeguamento del PRG Parte Operativa costituita da un unico elaborato denominato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione;*

Dato atto che:

- a seguito dell'atto di Giunta sopra citato il documento di Programmazione delle attività commerciali è stato condiviso con le associazioni di categoria in un incontro tenutosi il 28.10.2019 come da lettera prot.n.48696 del 23.10.2019;
- che lo stesso documento è stato esaminato dalla II[^] Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 07.11.2019;
- è pertanto necessario procedere alla adozione della Variante di adeguamento del PRG Parte Operativa costituita da un unico elaborato denominato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione;
- in data 11.11.2019 prot. n. 51139 è stata trasmessa la documentazione al Servizio geologico della Regione dell'Umbria ai fini dell'acquisizione del parere di competenza di cui all'art. 89 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;
- ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n.1 di adeguamento del PRG Parte Operativa non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto alla Variante generale già sottoposta a Valutazione ambientale strategica (Determinazione Dirigenziale Regione dell'Umbria n. 100040 del 03/10/2018) e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010;

Visto il documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 18/11/2019

Vista la Variante n. 1 - Adeguamento del PRG PO all'Atto di Programmazione delle attività commerciali LR 10/2014 e RR 1/2018 costituita da un unico elaborato denominato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione;

Vista le relazioni istruttorie allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la L.R. n. 10 del 13/06/2014, e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale Umbria n.1 del 8 gennaio 2018;
- il D.P.R. 06/06/01, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. 16/02/2010, n. 12 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale Umbria 18 febbraio 2015 n.2;
- il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000);

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di adottare il “*documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018*” e conseguentemente di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. n.1/2015, la “*Variante n. 1 - Adeguamento del PRG PO all'Atto di Programmazione delle attività commerciali LR 10/2014 e RR 1/2018*”;

Dato atto che Responsabile del procedimento relativo all'atto di programmazione delle attività commerciali è il funzionario Graziano Giaccaglia e Responsabile del procedimento della variante urbanistica è l'Arch. Marcella Mariani.

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 19;

Favorevoli: 14;

Contrari: 2 (Bucci, Arcaleni);

Astenuti: 3 (Vincenti, Morini, Castellari)

Delibera

1. di approvare e fare proprie le Relazioni istruttorie allegate al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di adottare il “*documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018*” e conseguentemente;
3. di adottare, ai sensi dell'art.32 della L.R. n.1/2015, la “*Variante n. 1 - Adeguamento del PRG PO all'Atto di Programmazione delle attività commerciali LR 10/2014 e RR 1/2018*” costituita da un unico elaborato denominato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 18/11/2019

4. di dare atto che i suddetti elaborati, allegati in copia nel fascicolo informatico della presente deliberazione, sono sottoscritti digitalmente dal Segretario Comunale;
5. di dare inoltre atto che ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica la Variante n.1 di adeguamento del PRG Parte Operativa non introduce impatti significativi sull'ambiente e rispetto alla Variante generale già sottoposta a Valutazione ambientale strategica (Determinazione Dirigenziale Regione dell'Umbria n. 100040 del 03/10/2018) e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010;
6. di pubblicare i documenti adottati ai punti 2 e 3 secondo le procedure previste dall' Art. 28 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: http://www.cdcnet.net/pagina777_variante-generale-prg-parte-operativa.html;
7. di pubblicare il presente provvedimento e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33, nel sito istituzionale del Comune nella sezione "Trasparenza", all'indirizzo: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html.

Ed inoltre:

Il Consiglio Comunale

Vista l'urgenza di procedere, dovuta alla necessità di rispettare i tempi procedurali previsti dalle vigenti normative in materia di P.R.G.;

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 19;

Favorevoli: 14;

Contrari: 2 (Bucci, Arcaleni);

Astenuti: 3 (Vincenti, Morini, Castellari)

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.