

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6774 DEL 04.11.2019**ART.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 N°42 E successive modifiche ed integrazioni  
**SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 N. 31****IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **26.08.2019** al prot. n. **38228** corredata della relativa documentazione, presentata da **SOLLEVANTI ANNA MARIA**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. MONTESCA – Voc. TEVERINA**, su terreno censito al Foglio Catastale **n. 146** con part. **n. 151, 338, 1099** intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **REALIZZAZIONE DI DUE TETTOIE PERTINENZA DI DUE UNITA' ABITATIVE;**

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con **l'art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "**Testo unico governo del territorio e materie correlate**"

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

**VISTO** IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il **P.R.G. vigente** approvato con Atto di C.C. N°72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO** con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018 ;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE** approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale **ADOTTATA** con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018 ;

**VERIFICATA** l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni;

**VERIFICATO** il vincolo come di seguito individuato;

**■** – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

**CONSTATATO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **costruzione di n. 2 tettoie** quali pertinenze di due unità abitative realizzate su annesso demolito e ricostruito con cambio d'uso oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche. Le tettoie saranno realizzate con struttura in legno e falda con pannello sandwich;

**VERIFICATO CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA DOMANDA È SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** ai sensi del DPR 13 Febbraio 2013 n. 31 **QUALE OPERA DI CUI AL PUNTO 17 DELL'ALLEGATO "B";**

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Nanni Claudia**, redatto in data **26.09.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **30.09.2019** al verbale n. **10** **senza prescrizioni;**

**CONSIDERATO** che in data **04.10.2019** con prot. n. **45494** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 10.10.2019** ai fini dell’acquisizione del Parere Vincolante di competenza; e detta comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

**VISTO** il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato in data **20.10.2019** con prot. n. **20550** acquisito agli atti di quest’Amministrazione in data **30.10.2019** con prot. n. **49633** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole . . .”**

**RITENUTO** di condividere e fare proprio sia il Parere Vincolante del Soprintendente che quello dettato dalla C.C.Q.A.P. resi entrambi in senso favorevole alla realizzazione dell’intervento;

**VISTO** l’art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

## **A U T O R I Z Z A**

**AI SENSI del comma 1) dell’art. 3 DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni**

La ditta **SOLLEVANTI ANNA MARIA** ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

– Al progetto allegato, redatto dal tecnico **Geom. PETRICCI STEFANO**, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

**- CON L’ASSENZA di prescrizioni vincolanti sintesi dell’espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”**

La presente Autorizzazione Paesaggistica ***diviene immediatamente efficace ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell’Umbria ed alla Regione dell’Umbria;*** Dell’invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell’Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge se non già effettuato.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l’intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA’ DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l’esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

**La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall’acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.**

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell’Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **04.11.2019.**

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI  
(Arch. Claudia Nanni)**

**F.to IL DIRIGENTE  
(Ing. Federico Calderini)**

ATTO NOTIFICATO A \_\_\_\_\_ IN QUALITA’ DI \_\_\_\_\_

NOTIFICA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 1129 del 26.08.2019**