



PERMESSO DI COSTRUIRE n° 4102

II DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, EDILIZIA e AMBIENTE

- Vista la nuova domanda presentata in data **13/05/2019** ed acquisita agli atti di questo Comune con prot.n° **22466** – integrazione del **16/07/2019** prot. n° **32840** riferita a precedente richiesta del **04/05/2017** prot. n° **16686** - inoltrata da:

PELLEGRINI LUIGIA

in qualità di **proprietaria** residente in **Città di Castello** con la quale si richiede il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per **Ristrutturazione e recupero edifici non residenziali** in località **Mezzavia voc. Croce** su terreno distinto al V.C. al Foglio n° **83 Part. 143 sub 4 - 5**;

- Visto il progetto redatto da **GEOM. ANDERINI LORENZO** iscritto al n° **5411** residente in **Città di Castello**;

- Vista la documentazione integrativa ai fini del rilascio richiesta in data **02/08/2019** prot. n° **35639** e trasmessa in data **19/08/2019** prot. n° **37437**;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie sottoscritta dal progettista abilitato in data **27/04/2017**;
- Vista l'asseverazione di conformità del progettista abilitato, ai sensi dell'art. 123 della L.R. 1/2015, resa in data **18/08/2019**;
- Vista l'autorizzazione di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i., rilasciata da questo Comune con atto n° **6291** del **23/01/2017** e approvata nella Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del **28/11/2016** al verbale n° **4**;

- Considerato che il contributo per il rilascio del permesso, di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e all'art. 130 della L.R. n. 1/2015, assomma a complessivi **€ 1.814,40** di cui:

€ **1.653,75** relativi al contributo per opere di urbanizzazione primaria;

€ **160,65** relativi al contributo per opere di urbanizzazione secondaria;

Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente
Servizio Edilizia Privata
Orari: Martedì 8,30/13,30
Giovedì 8,30/13,30 – 16,00/18,00

Città di Castello P.zza Fanti 1
Tel. 075 852 9308
Fax. 075 852 9345

Email: edilizia.priv@cdcnet.net
sportello.edilizia@cdcnet.net

➤ Dato atto che:

1) Il titolare del permesso in data **29/07/2017** ha versato sul c/c postale n°10658060, intestato al Comune di Città di Castello, la somma di €. **1.814,40** quale **saldo** del contributo come sopra dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 131 della L.R. n. 1/2015;

- Vista la vigente strumentazione urbanistica;
- Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n° 1 del 21/01/2015 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto l'art. 107 del d. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, corredata da dettagliata relazione istruttoria;
- Ritenuto di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento

RILASCIA IL **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla **richiedente** per eseguire i lavori di cui sopra in conformità al progetto allegato con l'osservanza delle seguenti prescrizioni e facendo salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi:

L'edificio rurale deve avere le caratteristiche tipiche degli annessi rurali del luogo (altezza in gronda e al colmo, murature portanti, tramezzi ecc.), il tutto a servizio dell'azienda come rimessa attrezzi o deposito.

Le finiture esterne andranno concordate con l'Ufficio Beni Ambientali e Centri storici.

L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'Autorizzazione Sismica di cui all'art. 94 del D.P.R. 380/2001, ai sensi della vigente normativa sismica di cui al Titolo VI, Capo VI della L.R. 1/2015.

Prima dell'inizio dei lavori di ricostruzione dovrà essere trasmessa al comune idonea documentazione fotografica atta a dimostrare l'avvenuta demolizione dei fabbricati interessati.

L'inizio dei lavori è inoltre subordinato all'approvazione del Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo, ove ricorrano i presupposti per l'applicazione della vigente normativa nazionale e regionale in materia.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del Permesso e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di inizio lavori.

Il Permesso di costruire deve essere ritirato dall'interessato entro un anno dalla comunicazione del suo rilascio, a pena di decadenza.

La data di inizio lavori dovrà essere comunicata al Comune tre giorni prima dell'effettivo inizio degli stessi; la comunicazione deve essere corredata della documentazione di legge.

PRESCRIZIONI GENERALI

- Il presente *permesso di costruire* decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio.
- Il *permesso di costruire* è trasferibile insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile.
- Il rilascio del *permesso di costruire* non comporta limitazione dei diritti di terzi.
- Il presente *permesso di costruire* costituisce solo una presunzione della conformità dell'opera alle leggi e regolamenti in vigore e non esonera il titolare, il progettista, il direttore dei lavori e la ditta esecutrice dall'osservanza tassativa degli stessi. L'inosservanza delle norme di legge e di regolamento, così come delle modalità esecutive fissate nel permesso e nel progetto allegato comporta l'applicazione delle sanzioni penali e amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistico-edilizia.
- **Nel caso di sostituzione del direttore dei lavori o dell'impresa esecutrice, i lavori dovranno essere sospesi sino alla nomina dei nuovi soggetti della quale dovrà esserne data nuova comunicazione scritta al Comune.**

