

***Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14/10/2019***

SETTORE AFFARI GENERALI - CULTURA - PERSONALE - ECONOMICO	
Proponente: SERVIZIO COMMERCIO - POLIZIA AMMINISTRATIVA (24,25)	
Redattore: Marcelli Simonetta	
Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Vaccari Marina	
Dirigente: Marina Vaccari / INFOCERT SPA	
Assessore: CARLETTI RICCARDO	
Oggetto: PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI. LEGGE REGIONALE 13 GIUGNO 2014, N. 10, ART. 11 COMMA 1 E REGOLAMENTO REGIONALE 8 GENNAIO 2018, N. 1 E CONSEGUENTE VARIANTE URBANISTICA. PROPOSTA.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Marina Vaccari / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da:

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 14/10/2019 alle ore 10:30 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
BETTARELLI MICHELE	Vice Sindaco		X
BARTOLINI MONICA	Assessore	X	
BASSINI LUCIANA	Assessore	X	
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CESTINI ROSSELLA	Assessore		X
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
SECONDI LUCA	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14/10/2019

PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALI. LEGGE REGIONALE 13 GIUGNO 2014, N. 10, ART. 11 COMMA 1 E REGOLAMENTO REGIONALE 8 GENNAIO 2018, N. 1 E CONSEGUENTE VARIANTE URBANISTICA. PROPOSTA.

La Giunta

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.208 del 10/10/2019;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I° comma – del D.Lgs. 267/2000;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Riccardo Carletti;

Premesso che:

- la Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, stabilisce all'articolo 11 che i comuni, al fine di migliorare la funzionalità e la produttività del sistema dei servizi concernenti le attività commerciali, valutate le caratteristiche e le tendenze della distribuzione commerciale e nel rispetto di quanto disposto dal regolamento e dall'atto di indirizzo di cui all' articolo 10, commi 5 e 7 della stessa , adottano, previa concertazione di cui all' articolo 13 , un atto di programmazione che disciplina le modalità di applicazione dei criteri qualitativi individuati dalla programmazione regionale in riferimento all'insediamento di tutte le attività commerciali, ivi compresa la somministrazione di alimenti e bevande, tenendo conto delle diverse caratteristiche del proprio territorio;
- tale atto di programmazione tiene conto, altresì, delle caratteristiche urbanistiche e di destinazione d'uso dei locali, dei fattori di mobilità, traffico, inquinamento acustico e ambientale, aree verdi, parcheggi, delle caratteristiche qualitative degli insediamenti, dell'armonica integrazione con le altre attività economiche e del corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico.

Considerato che:

- sono stati elaborati dal Servizio Commercio e dal Servizio PRG e Strumenti Attuativi i dati conoscitivi territoriali per redigere i documenti di programmazione comunale nei quali possono essere individuate le aree da ritenersi sature rispetto alla possibilità di localizzare nuovi insediamenti definendo al contempo le aree di localizzazione delle medie e delle grandi strutture di vendita secondo i criteri previsti dalla normativa regionale, al fine di avere un'armonica integrazione con le altre attività economiche ed un corretto utilizzo degli spazi pubblici o di uso pubblico;
- tale studio ha permesso di redigere un documento di programmazione delle attività commerciali conforme a quanto previsto dall'art. 11 della Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10 e dal Regolamento Regionale n. 1/2018;
- a fronte delle scelte di programmazione è necessario adeguare la strumentazione urbanistica generale vigente e adottata, ed in particolare la Parte Operativa del PRG;



Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14/10/2019

Preso atto che le modifiche da apportare al PRG riguardano le Norme Tecniche d'Attuazione della Parte Operativa adottata con DCC n. 82/2018, così come riportate nell'*Elaborato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione* allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto necessario per il territorio del Comune di Città di Castello dare corso alla programmazione delle attività commerciali prevista dalla normativa di cui sopra, adeguando gli atti di pianificazione urbanistica a tale norma regionale in materia di commercio, nell'ottica della valorizzazione delle risorse territoriali e tenendo conto dei fattori di mobilità, traffico, inquinamento acustico e ambientale, aree verdi, parcheggi, delle caratteristiche qualitative degli insediamenti;

Vista la L.R. n. 10 del 13/06/2014, e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale Umbria n.1 del 8 gennaio 2018;

Vista la L.R. n. 1 del 21/01/2015, e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale Umbria n.2 del 18 febbraio 2015;

Vista la Variante generale al P.R.G. - Parte Operativa, approvata con atto di Consiglio Comunale n. 82/2018;

Richiamato il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000);

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di condividere e fare propri i contenuti della proposta di Programmazione delle attività commerciali, redatto ai sensi del Testo unico del commercio L.R. 10/2014 e del RR 1/2018 ed allegata al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) conseguentemente, di dare corso all'adeguamento degli atti di pianificazione urbanistica, recependo le scelte contenute nella Programmazione commerciale all'interno dello strumento urbanistico generale;
- 4) di prendere atto che la Variante di adeguamento del PRG-Parte Operativa è costituita dall'*Elaborato PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione* allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 5) di proporre al Consiglio Comunale l'adozione delle determinazioni sotto indicate:



Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 14/10/2019

- l'adozione del documento di Programmazione delle attività commerciali di cui alla Legge Regionale 13 giugno 2014, n. 10, art. 11 comma 1 e Regolamento Regionale 8 gennaio 2018;
 - l'adozione della Variante di adeguamento del PRG Parte Operativa costituita da un unico elaborato denominato *PO.c.04.1_var1 – Norme Tecniche d'Attuazione*;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.