

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6751 DEL 19.09.2019**ART.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 N°42 E successive modifiche ed integrazioni
SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 N. 31**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda pervenuta in data **05.08.2019** al prot. n. **35731** corredata della relativa documentazione, presentata da **ABOURICHE HAFID**, quale **detentore** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. VIA ANGELO ZAMPINI**, su terreno censito al Foglio Catastale n. **146** con part. n. **1414sub7** intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **INSTALLAZIONE CANNA FUMARIA ESTERNA**;

VISTA la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con l'**art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"** e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "**Testo unico governo del territorio e materie correlate**"

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

VISTO IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il **P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N°72 e 73 del 18 Dicembre 2000**;

VISTO il nuovo **PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018** ;

VISTO il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale ADOTTATA con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018** ;

VERIFICATA l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATO il vincolo come di seguito individuato;

■ – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

CONSTATATO che l'intervento proposto consiste principalmente in : **installazione di una canna fumaria sulla facciata principale di un edificio residenziale**; l'edificio è posto nella fascia esterna al centro storico ma presenta caratteri di storicità della prima espansione urbana al di fuori del centro storico;

VERIFICATO CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA DOMANDA È SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del DPR 13 Febbraio 2013 n. 31 QUALE OPERA DI CUI AL PUNTO 7 DELL'ALLEGATO "B";

VISTO il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **26.08.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **26.08.2019** al verbale n. **12 con prescrizioni finalizzate ad ottimizzare tale intervento**;

CONSIDERATO che in data **29.08.2019** con prot. n. **38753** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 03.09.2019** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; e detta comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

VISTO il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato in data **13.09.2019** con prot. n. **41595** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **16.09.2019** con prot. n. **41595** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole .si conferma la prescrizione data dalla C.C.Q.A.P.”**.

RITENUTO di condividere e fare proprio sia il Parere Vincolante del Soprintendente che quello dettato dalla C.C.Q.A.P. resi entrambi in senso favorevole alla realizzazione dell'intervento;

VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

AI SENSI del comma 1) dell'art. 3 DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni

La ditta **ABOURICHE HAFID** ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

– Al progetto allegato, redatto dal tecnico **Geom. CLAUDIO PACCIARINI**, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

- CON L'OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”: la realizzazione della canna fumaria dovrà essere effettuata con incassamento cielo terra della medesima con struttura cm. 30x30 tinteggiata della stessa cromia della facciata.

La presente Autorizzazione Paesaggistica **diviene immediatamente efficace ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;** Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge se non già effettuato.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **19.09.2019**.

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**
(Arch. Claudia Nanni)

F.to **IL DIRIGENTE**
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A _____ IN QUALITA' DI _____

NOTIFICAN° _____ DEL _____

IL MESSO COMUNALE

DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 910 del 09.07.2019