



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Ordinanza Sindacale Numero 219 del 16/09/2019

**Oggetto : ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA SULL'EDIFICIO
UBICATO IN VIA NAZARIO SAURO CIV. 16, DENOMINATO "CASCINA
VITELLI", PER L'ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PER LA
PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITÀ GRAVANTE SULLA VIABILITÀ
PUBBLICA E DI SERVIZIO AL FABBRICATO**

Proponente : SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - CAVE - PROGETTI

**Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE
TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE**

Redattore: Perugini Antonella

Responsabile del Procedimento : Nocchi Francesco

Dirigente: Torrini Stefano



Ordinanza Sindacale Numero 219 del 16/09/2019

Oggetto: esecuzione di interventi di messa in sicurezza sull'edificio ubicato in Via Nazario Sauro civ. 16, denominato "Cascina Vitelli", per l'eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità gravante sulla viabilità pubblica e di servizio al fabbricato.

IL SINDACO

Visto:

- che a seguito della segnalazione del Comando di Polizia Locale relativa alla presenza di materiale pericolante in corrispondenza della gronda dell'edificio privato ubicato in viale Nazario Sauro civico 16 è stato effettuato in data 23/08/2019 da parte del Servizio delle Squadre Operative un intervento volto a delimitare, con transenne e nastro pvc, le superfici a rischio di caduta di materiale dall'alto, al fine di garantire la pubblica incolumità;
- che in data 28/08/2019 è stato effettuato da parte del Servizio di Protezione Civile un sopralluogo congiunto con il Geom. Nardi Nicola, responsabile delle squadre operative, al fine di valutare la situazione e redigere i conseguenziali atti amministrativi;
- la relazione del 04/09/2019 depositata agli atti di quest'Amministrazione a firma del Geom. Francesco Nocchi nella quale sono riportate le risultanze del sopralluogo e le azioni da intraprendere al fine di rimuovere lo stato di pericolo (stralcio di seguito riportato per le parti salienti):

"In tale sede è stato possibile riscontrare, dall'esterno, lo scorrimento di alcuni coppi del manto di copertura verso il perimetro della linea di gronda (sia lungo Via Nazario Sauro che lungo la strada sterrata che conduce al fiume Tevere) e il danneggiamento e cattivo stato di conservazione dell'opera provvisoria (tavolato) posta sul sotto-gronda del lato di Via Nazario Sauro (installata qualche anno fa dalla ditta proprietaria al fine di per evitare la caduta sulla sottostante viabilità pubblica di materiale della copertura)

Stante la situazione sopra descritta si rende necessario emettere un provvedimento di Ordinanza Sindacale con il quale disporre:

- *La riparazione e/o il consolidamento (quest'ultimo intervento qualora necessario) dell'opera provvisoria del sottogronda posta su via Nazario Sauro valutando pertanto anche l'efficacia di tale presidio alla luce di possibili mutate condizioni strutturali dell'edificio*
- *La verifica lungo la facciata prospiciente la strada laterale secondaria dello stato di conservazione degli zampini di gronda, con eventuale rimozione di quelli completamente degradati;*
- *La Rimozione o il riposizionamento del manto di copertura scorso verso l'estremità della gronda sia lungo Via Nazario Sauro che lungo la strada laterale secondaria.*

Come da prassi al termine dei lavori dovrà essere rimessa allo scrivente una relazione da parte di tecnico abilitato che attesti l'eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica incolumità."



Dato atto che:

- la proprietà dell'immobile in oggetto, distinto in Catasto Urbano al fg. 146 part. 114, risulta catastalmente intestata ai Sigg. Pasqui Fabrizio, Pasqui Roberto e Pasqui Giuseppe Enrico;
- l'immobile stesso è già stato oggetto di precedente Ordinanza Sindacale n.43/2013;

Ritenuto dover provvedere al fine "di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possano minacciare l'incolumità dei cittadini",

Con i poteri di cui all'Art.54 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

ORDINA

Ai Sigg. **Pasqui Fabrizio, Pasqui Roberto e Pasqui Giuseppe Enrico** di provvedere entro e non oltre 20 gg dalla notifica del presente atto ad uno qualsiasi dei suddetti destinatari:

1. *a riparare e/o consolidare (quest'ultimo qualora da puntuale verifica si rendesse necessario) l'opera provvisoria del sottogronda posta su via Nazario Sauro.*
2. *a valutare, anche a seguito degli interventi che saranno posti in essere, l'attuale efficacia di tale presidio alla luce di possibili mutate condizioni strutturali dell'edificio.*
3. *a verificare lungo la facciata prospiciente la strada laterale (secondaria) lo stato di conservazione degli zampini di gronda, provvedendo alla eventuale rimozione di quelli completamente degradati;*
4. *a rimuovere o riposizionare il manto di copertura scorso verso l'estremità della gronda sia lungo il tratto di Via Nazario Sauro che lungo la strada laterale secondaria.*

Al termine delle suddette operazioni dovrà essere trasmessa al Servizio Protezione Civile una relazione sottoscritta da un tecnico abilitato che descriva le operazioni di verifica effettuate e gli interventi eseguiti oltre che attestare, con riferimento alle viabilità citate, il ripristino dello stato di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione dei dispositivi impartiti con la presente ordinanza.

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento a:

Pasqui Roberto Via Fratelli Cairoli n. 2, Città di Castello (PG)

Pasqui Fabrizio Via Michele Mercati n. 38, 00197 ROMA

Pasqui Giuseppe Enrico Via Aldo Bologni n.92, Città di Castello (PG)

Comando Polizia Municipale SEDE



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

e trasmetterlo per conoscenza a:

Pasqui Fabrizio Via Aldo Bogni n.92, Città di Castello (PG)

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria

PEC: mbac-sabap-umb@mailcert.beniculturali.it

Città di Castello, 16/09/2019

Il Sindaco
Luciano Bacchetta / INFOCERT SPA
firmato digitalmente