



## ***Determinazione del dirigente Numero 710 del 05/08/2019***

**Oggetto : 06 DETERMINAZIONE INDENNITÀ DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO “PSR 2007/2013 - MISURA 3.2.3 AZIONE C) RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ PERCORSI CICLO-PEDONALI”, AI SENSI DELL’ART. 21 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I., PER I SOGGETTI ACCETTATARI DELL’INDENNITÀ PROVVISORIA, IMPEGNO DI SPESA E ASSEGNAZIONI CONTABILI**

---

**Proponente : UFFICIO PROGRAMMAZIONE E URBANIZZAZIONE**

---

**Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE**

---

**Redattore: Cecconi Federico**

---

**Responsabile del Procedimento : Cecconi Federico**

---

**Dirigente: Torrini Stefano**

---

**Classificazione : DETERMINAZIONE**

---

**CIG :**

---

**CUP :**

---



## ***Determinazione del dirigente Numero 710 del 05/08/2019***

### **IL DIRIGENTE**

Premesso che:

- la Regione Umbria, Servizio Sistemi naturalistici e zootecnia ha finanziato il progetto di “Completamento della pista ciclabile del Fiume Tevere nel territorio dei Comuni di Città di Castello, Umbertide e Montone” con Determinazione Dirigenziale N. 11241 del 30/12/2014 per un importo complessivo di euro 2.000.000,00 nell'ambito dei fondi Reg. (CE) 1698/2006 P.S.R. 2007-2013 per la Misura 3.2.3 azione c), individuando il Comune di Città di Castello quale comune capofila e soggetto attuatore del progetto;
- la Regione Umbria ha successivamente prospettato la possibilità di finanziare ulteriori distinti interventi volti alla riqualificazione e miglioramento della viabilità dei percorsi ciclopedonali della rete regionale e pertanto anche della pista ciclopedonale del Parco Fluviale del Fiume Tevere, rendendo disponibili risorse della stessa Misura per ulteriori € 1.695.521,94 da utilizzare per i tratti di pista già esistenti e insistenti esclusivamente nel territorio comunale di Città di Castello;
- la Regione dell'Umbria, con determinazione n. 11312 del 30/12/2014 della Direzione regionale risorsa Umbria, federalismo, risorse finanziaria e strumentali – Servizio sistemi naturalistici e zootecnia pervenuta a questo Ente in data 04/02/2015 ha ammesso a finanziamento la proposta progettuale del Comune di Città di Castello relativa ad “Interventi di Riqualificazione e miglioramento accessibilità di percorsi ciclopedonali” per un importo complessivo di € 1.695.521,94 nell'ambito dei fondi Reg. (CE) 1698/2006 P.S.R. 2007-2013 per la Misura 3.2.3 azione c);
- quindi l'intero intervento era ed è finanziato con risorse PSR 2007 – 2013 – Misura 3.2.3. Azione C) iscritte sul Bilancio comunale 2019 PEG 38 ai capitoli E.403102012100006 ed U.10052.02.77300010 all'impegno n. 1723/2015;
- si proceduto alla pubblicazione degli avvisi di cui agli artt. 11 e 16 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., anche ai sensi dell'art. 225 della L.R. 1/2015;
- con delibera di Giunta comunale n.185 del 17/09/2015 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera per l'importo complessivo di € 1.695.521,94 e che tale tipo di provvedimento ha gli effetti di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e ove occorra, variante allo strumento urbanistico, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 9-12 DPR 327/2001 e s.m.i.;



- con delibera di Giunta comunale n. 197 del 05/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera per l'importo complessivo di € 1.695.521,94;
- in data 06/10/2015 è stata emessa l'ordinanza dirigenziale n. 2 relativa all'occupazione temporanea di aree soggette e non soggette ad espropriazioni dei beni immobili necessari alle esecuzione di lavori in oggetto;
- contestualmente alla detta ordinanza, ai sensi dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. l'ente espropriante ha provveduto a redigere l'elenco dei beni da espropriare con l'indicazione dei relativi proprietari e la stima delle indennità di esproprio;
- con determinazione dirigenziale n. 1335 del 12/11/2015, è stato affidato l'incarico di contabilità ed assistenza al cantiere nonché servizi tecnici accessori quali la redazione di frazionamenti e l'esecuzione di decreti di esproprio necessari per la sede stabile dell'intervento in oggetto, alla Società Tecno Progetti S.r.l. con studio in Viale Romagna, n.79/T – Città di Castello – P.Iva: 03067310544, per l'importo complessivo di € 21.811,88;
- che entro i termini previsti è stata eseguita la citata ordinanza dirigenziale n.2 del 06/10/2015, come risulta dai verbali di immissione in possesso redatti in contraddittorio con i proprietari delle aree occupate, o con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'ente espropriante in assenza dei detti proprietari;

Preso atto che non sono pervenute osservazioni e documenti nei termini previsti dall'art. 20 comma 1 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e che:

- sono ad oggi stati ultimati i rilievi e i conseguenti frazionamenti relativi alle aree che, a lavori effettivamente eseguiti, sono risultate necessarie per l'area di sedime dell'opera;
- il collaudatore dell'opera Dott. Ing. Luca Marioli in data 15/12/2017 ha emesso il Certificato di Collaudo dell'intervento redatto ai sensi e nel rispetto del Titolo X del Dpr 207/2010 dal quale si evince che l'intervento stesso è stato ultimato ed i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte secondo il progetto approvato nonché le successive perizie;
- dalle misurazioni effettuate a lavori eseguiti, tenuto conto della estensione dell'opera, le superfici delle aree da sottoporre a esproprio possono differire da quanto stimato in prima istanza all'epoca dell'ordinanza di occupazione di cui sopra;
- si sono rideterminate le indennità provvisorie di espropriazione a seguito di quanto appena esposto;
- tale computazione è stata effettuata dai tecnici all'uopo incaricati dall'Amministrazione (Società Tecno Progetti S.r.l. con studio in Viale Romagna, n.79/T – Città di Castello – P.Iva: 03067310544);
- all'indennità provvisoria di esproprio è stata sommata l'indennità per occupazione, dovuta alla ditta proprietaria delle aree occupate, a decorrere dalla data del verbale di immissione in possesso, nella misura di un dodicesimo dell'indennità di esproprio per ogni anno di occupazione e di un dodicesimo dell'indennità annua, determinata così come appena descritto, per ogni mese o frazione di mese superiore ai quindici giorni;



- si è provveduto, successivamente, con Determinazione del dirigente Numero 883 del 13/09/2018 alla DETERMINAZIONE DELL'INDENNITÀ PROVVISORIA DI ESPROPRIAZIONE DEI BENI INTERESSATI DALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DENOMINATO "PSR 2007/2013 - MISURA 3.2.3 AZIONE C) RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ PERCORSI CICLO-PEDONALI", AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 3 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.;

Visto che:

- sono state comunicate ai proprietari interessati le entità delle indennità così come determinate;
- sono pervenute accettazioni irrevocabili delle indennità suddette da parte dei proprietari medesimi;
- sono pervenute comunicazioni circa la presenza di affittuari coltivatori diretti nonché di proprietari anch'essi coltivatori diretti delle aree interessate, supportate dalla necessaria documentazione di comprova, e che quindi ai soggetti citati spettano le indennità relativa così come determinate con citata Determinazione del dirigente Numero 883 del 13/09/2018;

Considerato che:

- si rende necessario assegnare contabilmente le somme relative alle indennità da corrispondere ai soggetti beneficiari;
- sono stati generati i necessari codici creditori, ove fossero non presenti nella banca dati informatizzata dell'Ente;

Visto anche che:

- che sono stati posti in essere gli adempimenti in materia di trasparenza – D.Lgs. 33/2013;
- che tutta la documentazione è depositata agli atti;
- il d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- il d.P.R. 08.06.2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni;

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

## **DETERMINA**

- la misura dell'indennità definitiva di espropriazione e occupazione temporanea ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del d.P.R. 327/2001 e s.m.i., dovuta ai soggetti proprietari dei beni immobili interessati dalla realizzazione dei lavori denominati "PSR 2007/2013 - MISURA 3.2.3 AZIONE C) RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO ACCESSIBILITÀ PERCORSI CICLO-PEDONALI", così come risulta nell'allegata tabella facente parte integrante del



presente provvedimento, redatta da parte degli uffici dell'Amministrazione Comunale di Città Di Castello, in qualità di promotore, beneficiario e autorità espropriante;

- di dare atto che il Dirigente dell'Ufficio per le espropriazioni di cui al c. 7, art. 6, del Dpr 37/2001 è il sottoscritto e il RUP dell'intervento generale di cui all'art. 31 del D.lgs 50/2006 è il Geom. Giovanni Pauselli;
- di creare un nuovo impegno al capitolo U. 10052.02.77300010 sul quale spostare le somme necessarie alla liquidazione delle indennità definitive di espropriazione;
- di assegnare contabilmente le somme necessarie alla liquidazione delle indennità di esproprio così come determinate ai relativi beneficiari, come dai quadri di impegno allegati e utilizzando le risorse PSR 2007 – 2013 – Misura 3.2.3. Azione C) iscritte sul Bilancio comunale 2019 PEG 38 ai capitoli E. 403102012100006 ed U. 10052.02.77300010 all'impegno n. 1723/2015;
- di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso all'Autorità competente nei termini di legge.

### Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 05/08/2019

Il Dirigente  
Stefano Torrini / INFOCERT SPA  
*firmato digitalmente*