

**ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA***art.167 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.***ATTO N° 174/A DEL 07.08.2019****IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **24.01.2019** al prot. n. **4312** corredata della relativa documentazione, presentata da **GIORGI GIACOMO**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in Loc. **RIGNALDELLO**, su terreno censito al Foglio Catastale **n.154** con part. **n.1570**, **PER L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** dell'art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **RISTRUTTURAZIONE DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE COSTITUITO DA PIÙ UNITÀ IMMOBILIARI MEDIANTE LA RIORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI INTERNI E DELLE APERTURE STERNE CON MODIFICHE PROSPETTICHE E REALIZZAZIONE DI UN PERTINENZA A COPERTURA DI UN POZZO ESISTENTE;**

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con **l'art.6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n.1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

**VISTO** IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N° 72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

**VISTO** il nuovo PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018;

**VISTO** il nuovo PRG-PARTE STRUTTURALE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale ADOTTATA con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018;

**VERIFICATO** il vincolo come di seguito individuato;

**■** – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 come modificato dagli articoli 6 e 25 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

**CONSTATATO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **L'edificio oggetto di richiesta è stato costruito nel 2004 a seguito di regolare rilascio di titoli abilitativi. Nel corso della realizzazione dell'intervento sono state eseguite difformità sia nella distribuzione interna che prospettiche. Inoltre è stato costruito un manufatto pertinenziale a protezione di un pozzo.**

**ACCERTATO** che i lavori sopradescritti sono stati eseguiti in **difformità** dell'Autorizzazione di cui all'art.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n°42 e succ. mod. ed int.;

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **04.02.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **25.02.2019** al verbale n. **15** con prescrizioni finalizzate ad ottimizzare tale intervento;

**CONSIDERATO** che in data **04.03.2019** con prot. n. **11073** è stata trasmessa la richiesta di Accertamento unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 08.03.2019** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell'invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

**CONSIDERATO** che in data **19.04.2019** con prot. n. **7788** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **19.04.2019** con prot. n. **19419** la **Soprintendenza di Perugia** nelle more procedurali per la formazione del Parere di competenza ha sospeso i termini del procedimento, con richiesta di integrazione documentale fino alla acquisizione di detta documentazione;

**VISTO** il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato in data **09.07.2019** con prot. n. **13226** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **10.07.2019** con prot. n. **31859** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole .dovranno essere applicate le sanzioni di cui all’art. 167 del D.Lvo 42/2004 e succ. mod. ed int. .”**

**VISTA** La Deliberazione di Giunta Comunale n°508 del 05 dicembre 2005 “Illeciti su aree sottoposte a vincolo ambientale - determinazioni in merito alla applicazione delle sanzioni amministrative” alla luce della quale è stata quantificata la sanzione amministrativa dovuta per l'illecito in questione nella somma di € **10.000,00 diconsi €**. Diecimila/00;

**VERIFICATO** che il soggetto richiedente ha versato in data **26.07.2019**, a seguito di Nostra richiesta del **11.07.2019** prot. n. **32152**, sul C.C. n°14061063 intestato al **COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO** Servizio di Tesoreria - Capitolo Bilancio Comunale n°121050 – art.0 cod. 4051010 la somma di € **10.000,00 diconsi €**. Diecimila/00 con bollettino di C.C. postale acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **30.07.2019** con prot. **34861** quale saldo della suddetta sanzione;

### **TUTTO CIÒ PREMesso**

**VISTO** l'art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e succ. mod. ed int.;

**ACCERTA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN OGGETTO**

**ED AUTORIZZA** LA DITTA **GIORGI GIACOMO** AL MANTENIMENTO DELLE OPERE OGGETTO della presente richiesta, *in conformità agli elaborati grafici-progettuali allegati redatti dal Tecnico Ing. GIORGI GIULIANO*, dei quali si restituisce un esemplare debitamente vistato;

**- CON L'OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”:** **dovranno essere applicate le sanzioni di cui all’art. 167 del D.L.vo 22 gennaio 2004 n. 42 e succ. mod. ed int. come quantificate ai sensi della D.G.C. n. 508/2005 ; .**

La presente Autorizzazione Paesaggistica *diviene immediatamente efficace ai sensi dell’art. 167 del D.L.vo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell’Umbria ed alla Regione dell’Umbria;*

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

**La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.**

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di **60 giorni** dal rilascio ed entro **120 giorni** è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **07.08.2019**.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**

(Arch. Claudia Nanni)

**F.to IL DIRIGENTE**

(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A \_\_\_\_\_ IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

NOTIFICA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**DIRITTI SEGRETERIA:** versati ricevuta n. 96 del 24.01.2019