

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6728 DEL 02.08.2019****Art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42** e successive modifiche ed integrazioni**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **30.04.2019** al prot. n. **20475** corredata della relativa documentazione, presentata da **SOLLEVANTI ANNAMARIA**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. MONTESCA – Voc TEVERINA**, su terreno censito al Foglio Catastale n. **146** con part. n. **330**, intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **VARIANTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 5408/2012;**

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con **l'art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 “Testo unico governo del territorio e materie correlate** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 “**Testo unico governo del territorio e materie correlate**”

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

**VISTO** IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il **P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N° 72 e 73 del 18 Dicembre 2000;**

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO** con Delibera del Consiglio Comunale n. **81 del 08.10.2018** ;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE** approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. **29 del 21.05.2015** e successiva Variante generale **ADOTTATA** con Delibera del Consiglio Comunale n. **81 del 08.10.2018** ;

**VERIFICATA** l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni ;

**■** – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 come modificato dagli articoli 6 e 25 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 “Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello”;

**PRESO ATTO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **l'istanza ha come oggetto un intervento di ristrutturazione urbanistica che prevede la demolizione di annesso agricolo e la ricostruzione delocalizzata di un edificio di abitazione. L'istanza in esame prevede rispetto alla precedente la demolizione solo parziale dell'annesso esistente(stallini) e la conservazione della parte più organica che sarà oggetto di manutenzione.**

**La nuova abitazione avrà dimensioni più contenute.**

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **10.05.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **27.05.2019** al verbale n. **4 con prescrizioni finalizzate ad ottimizzare tale intervento;**

**CONSIDERATO** che in data **30.05.2019** con prot. n. **25247** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 04.06.2019** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell'invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

**VISTO** il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato ai sensi del primo periodo del comma 5 dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni reso nei modi di cui al comma 8 dell'art. 146 del medesimo Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni in data **09.07.2019** con prot. n. **13254** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **10.07.2019** con prot. n. **31872** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole .si confermano le prescrizioni della C.C.Q.A.P.; il nuovo manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi di recupero; le pareti esterne trattate ad intonaco, dovranno essere tinteggiate con tonalità tenue e cromia sulla scala delle terre naturali dei luoghi; per quanto attiene alla realizzazione**

dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico, i pannelli dovranno perseguire la massima integrazione nel contesto: dovranno essere posizionati in aderenza, perfettamente complanari al piano della struttura orizzontale di supporto. Inoltre, dovrà essere sostituito il grigliato di mattoni del portico con muratura piena ed il timpano dovrà presentare un aggetto di gronda in sole pianelle."

RITENUTO di condividere e fare proprio sia il **Parere Vincolante del Soprintendente** che quello dettato dalla **C.C.Q.A.P.** resi entrambi in senso favorevole alla realizzazione dell'intervento;

VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

## A U T O R I Z Z A

AI SENSI dell'art. 146 del DECRETO LEGISLATIVO 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni

La ditta **SOLLEVANTI ANNA MARIA** ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

- Al progetto allegato, redatto dal tecnico **Geom. PETRICCI STEFANO**, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

**- CON L'OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del "Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio" e del "Parere Vincolante del Soprintendente":** si confermano le prescrizioni della C.C.Q.A.P.; il nuovo manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi di recupero; le pareti esterne trattate ad intonaco, dovranno essere tinteggiate con tonalità tenue e cromia sulla scala delle terre naturali dei luoghi; per quanto attiene alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e dell'impianto solare termico, i pannelli dovranno perseguire la massima integrazione nel contesto: dovranno essere posizionati in aderenza, perfettamente complanari al piano della struttura orizzontale di supporto. Inoltre, dovrà essere sostituito il grigliato di mattoni del portico con muratura piena ed il timpano dovrà presentare un aggetto di gronda in sole pianelle.

La presente Autorizzazione Paesaggistica diviene immediatamente efficace ai sensi dell'art.146 del D.L.vo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio** ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque); trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li 02.08.2019.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**  
(Arch. Claudia Nanni)

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A \_\_\_\_\_ IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

NOTIFICA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 528 del 23.04.2019