

**ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA***art.167 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.***ATTO N° 176/A DEL 11.06.2019****IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **14.02.2019** al prot. n. **8042** corredata della relativa documentazione, presentata da **BRAVI GRAZIANO**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in Loc. **CELLE – Voc. MOLINO n.39**, su terreno censito al Foglio Catastale **n.106** con part. **n.113sub10**, **L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** dell'art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AS AUT. PAESAGG. n.6339/2017**;

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con l'**art.6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n.1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

**VISTO** IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il **P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N°.72 e 73 del 18 Dicembre 2000**;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018**;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale ADOTTATA con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018**;

**VERIFICATO** il vincolo come di seguito individuato;

– **VISTO** l'art. 142 **comma 1** lettera **C** del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, N° 42 come modificato dall'art. 12 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 per effetto del quale la Località è sottoposta a tutela paesaggistica;

**CONSTATATO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **con la presente istanza si chiede l'accertamento di compatibilità paesaggistica per opere realizzate in difformità di autorizzazione rilasciata per la manutenzione di straordinaria di un edificio. Più precisamente in difformità di titolo è stata realizzata una piccola sopraelevazione di un corpo di fabbrica posto in posizione centrale all'edificio. La sopraelevazione non ha determinato di fatto alterazione al profilo della copertura essendo stata una semplice traslazione del tetto verso l'alto al fine di realizzare un solaio interno di separazione al sottotetto.**

L'intervento non può considerarsi un utile ed incremento di volume e superficie non generando spazi praticabili, ma solo una soluzione per un maggiore isolamento termico del fabbricato e forse di miglioramento estetico. L'alterazione determinata non è incisiva sotto il profilo dell'incidenza paesaggistica.

**ACCERTATO** che i lavori sopradescritti sono stati eseguiti in **difformità** dell'Autorizzazione di cui all'art.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n°42 e succ. mod. ed int.;

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni, redatto in data 15.03.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **18.03.2019** al verbale n. **13 con prescrizioni finalizzate ad ottimizzare tale intervento**;

**CONSIDERATO** che in data **22.03.2019** con prot. n. **14536** è stata trasmessa la richiesta di Accertamento unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 28.03.2019** ai fini dell’acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell’invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

**VISTO** il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato in data **19.04.2019** con prot. n. **7787** acquisito agli atti di quest’Amministrazione in data **19.04.2019** con prot. n. **19441** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole . . .”**

**VISTA** La Deliberazione di Giunta Comunale n°508 del 05 dicembre 2005 “Illeciti su aree sottoposte a vincolo ambientale - determinazioni in merito alla applicazione delle sanzioni amministrative” alla luce della quale è stata quantificata la sanzione amministrativa dovuta per l’illecito in questione nella somma di € **1.500,00** (diconsi € Millecinquecento/00;)

**VERIFICATO** che il soggetto richiedente ha versato in data **27.05.2019**, a seguito di Nostra richiesta del **16.05.2019** prot. n. **23203**, sul C.C. n°14061063 intestato al COMUNE DI CITTA’ DI CASTELLO Servizio di Tesoreria - Capitolo Bilancio Comunale n°121050 – art.0 cod. 4051010 la somma di € **1.500,00** (diconsi € Millecinquecento/00) con bollettino di C.C. postale acquisito agli atti di quest’Amministrazione in data **30.05.2019** con prot. **25413** quale saldo della suddetta sanzione;

### **TUTTO CIÒ PREMesso**

**VISTO** l’art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e succ. mod. ed int.;  
**ACCERTA LA COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN OGGETTO**

**ED AUTORIZZA** LA DITTA **BRAVI GRAZIANO** AL MANTENIMENTO DELLE OPERE OGGETTO della presente richiesta, **in conformità agli elaborati grafici-progettuali allegati redatti dal Tecnico Geom. GIULIANI ANDREA**, dei quali si restituisce un esemplare debitamente vistato;

**- CON L’OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell’espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”:** **dovranno essere applicate le sanzioni di cui all’art. 167 del D.Lvo 22 gennaio 2014 n. 42 e ss.mm. ed ii. Quantificate secondo i disposti della D.G.C. n. 508/2005.**

La presente Autorizzazione Paesaggistica **diviene immediatamente efficace ai sensi dell’art. 167 del D.L.vo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell’Umbria ed alla Regione dell’Umbria;**

Dell’invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell’Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l’intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA’ DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l’esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

**La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall’acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.**

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell’Umbria entro i termini di **60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.**

Città di Castello li **11.06.2019**.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**

(Arch. Claudia Nanni)

**F.to IL DIRIGENTE**

(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A \_\_\_\_\_ IN QUALITA’ DI \_\_\_\_\_

NOTIFICA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 215 del 14.02.2019**