

**ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA***art.167 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.***ATTO N° 173/A DEL 07.06.2019****IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda pervenuta in data **21.01.2019** al prot. n. **3847** corredata della relativa documentazione, presentata da **ALBERTI FRANCO**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in Loc. **BONSCIANO – Voc. BUFALINA n.8**, su terreno censito al Foglio Catastale **n.322** con part. **n.26**, **L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** dell'art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **RISTRUTTURAZIONE DI UN ANNESSO AGRICOLO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO IN ABITAZIONE E REALIZZAZIONE DI PERTINENZA;**

VISTA la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con l'**art.6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n.1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate** e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

VISTO IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N° 72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

VISTO il nuovo PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018;

VISTO il nuovo PRG-PARTE STRUTTURALE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale ADOTTATA con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018;

VERIFICATO il vincolo come di seguito individuato;

■ – **VISTO** l'art. 142 comma 1 lettera **C** del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, N° 42 come modificato dall'art. 12 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 per effetto del quale la Località è sottoposta a tutela paesaggistica;

CONSTATATO che l'intervento proposto consiste principalmente in : **l'intervento riguarda un annesso rurale di antica/vecchia costruzione che nel tempo è stato oggetto di lavori finalizzati ad un recupero fisico del medesimo ed a un cambio di uso in abitazione. Le opere realizzate sono state di restauro e consolidamento delle parti murarie, sia di modica distributiva interna, sia di modica alle facciate esterne con particolare riguardo alla aperture e tettoie/pergolati esterni.**

ACCERTATO che i lavori sopradescritti sono stati eseguiti in **assenza** dell'Autorizzazione di cui all'art.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n°42 e succ. mod. ed int.;

VISTO il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **13.02.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **25.02.2019** al verbale n. 16 con prescrizioni finalizzate ad ottimizzare tale intervento;

CONSIDERATO che in data **04.03.2019** con prot. n. **11056** è stata trasmessa la richiesta di Accertamento unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 08.03.2019** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell'invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

CONSIDERATO che in data **29.03.2019** con prot. n. **6211** la **Soprintendenza di Perugia** nelle more procedurali per la formazione del Parere di competenza ha sospeso i termini del procedimento, con richiesta di integrazione documentale fino alla acquisizione di detta documentazione; (richiesta acquisita agli atti di quest'Amministrazione in data **29.03.2019** con prot. n. **15855**)

VISTO il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato in data **19.04.2019** con prot. n. **7789** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **19.04.2019** con prot. n. **19442** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione "parere favorevole . . ."

VISTA La Deliberazione di Giunta Comunale n°508 del 05 dicembre 2005 "Illeciti su aree sottoposte a vincolo ambientale - determinazioni in merito alla applicazione delle sanzioni amministrative" alla luce della quale è stata quantificata la sanzione amministrativa dovuta per l'illecito in questione nella somma di € **5.000,00** (diconsi € Cinquemila/00;)

VERIFICATO che il soggetto richiedente ha versato in data **31/05/2019**, a seguito di Nostra richiesta del **16/05/2019** prot. n. **23213**, sul C.C. n°14061063 intestato al COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO Servizio di Tesoreria - Capitolo Bilancio Comunale n°121050 – art.0 cod. 4051010 la somma di € **5.000,00** dicono € Cinquemila/00 con bollettino di C.C. postale acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **06.06.2019** con prot. **26429** quale saldo della suddetta sanzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO l'art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e succ. mod. ed int.;

ACCERTA LA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN OGGETTO

ED AUTORIZZA LA DITTA ALBERTI FRANCO AL MANTENIMENTO DELLE OPERE OGGETTO della presente richiesta, in conformità agli elaborati grafici-progettuali allegati redatti dal Tecnico Arch. MICHELA ROSI, dei quali si restituisce un esemplare debitamente vistato;

- CON L'OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del "Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio" e del "Parere Vincolante del Soprintendente": dovranno essere applicate le sanzioni di cui all'art. 167 del D.Lvo 22 gennaio 2014 n. 42 e ss.mm. ed ii. Quantificate secondo i disposti della D.G.C. n. 508/2005.

La presente Autorizzazione Paesaggistica diviene immediatamente efficace ai sensi dell'art. 167 del D.L.vo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio** ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque); trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **11.06.2019**.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI
(Arch. Claudia Nanni)

F.to IL DIRIGENTE
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A _____ IN QUALITA' DI _____

NOTIFICA N° _____ DEL _____

IL MESSO COMUNALE

DIRITTI SEGRETERIA: versati con bollettino postale del 19.01.2019 n.46/233