

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6711 DEL 06.06.2019****Art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni****IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda pervenuta in data **23.03.2019** al prot. n. **14783** corredata della relativa documentazione, presentata da **PROCACCI IGOR**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. MOLINO DELLA BAUCCA**, su terreno censito al Foglio Catastale n. **176** con part. n. **641**, intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **RISTRUTTURAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICIO RESIDENZIALE**;

VISTA la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con **Art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"** e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 **"Testo unico governo del territorio e materie correlate"**

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

VISTO IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il **P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N° 72 e 73 del 18 Dicembre 2000**;

VISTO il nuovo **PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018** ;

VISTO il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale ADOTTATA con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018** ;

VERIFICATA l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni ;

■ – **VISTO** l'art. 142 **comma 1** lettera **C** del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, N° 42 come modificato dall'art. 12 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 per effetto del quale la Località è sottoposta a tutela paesaggistica;

PRESO ATTO che l'intervento proposto consiste principalmente in : **l'intervento propone la ristrutturazione di un edifici di abitazione realizzato, ristrutturando dei vecchi annessi, nel 1974. Tale fabbricato non presenta caratteri di edilizia storica peculiari tanto da potersi classificare ai sensi della D.G.R.852/2015 come EDILIZIA totalmente alterata. Il progetto è di ristrutturazione con riqualificazione funzionale e formale.**

VISTO il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **28.03.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **08.04.2019** al verbale n. **10 senza prescrizioni**;

CONSIDERATO che in data **11.04.2019** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 16.04.2019** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell'invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

VISTO il PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE rilasciato ai sensi del primo periodo del comma 5 dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni reso nei modi di cui al comma 8 dell'art. 146 del medesimo Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni in data **04.06.2019** con prot. n. **10707** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **04.06.2019** con prot. n. **25915** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **“parere favorevole .il nuovo manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi di recupero; la nuova gronda dovrà essere realizzata con zampini in legno e pannelle; la tinteggiatura delle parti trattate ad intonaco dovrà essere di tonalità tenue, sulla scala cromatica delle terre.”**

RITENUTO di condividere e fare proprio sia il Parere Vincolante del Soprintendente che quello dettato dalla C.C.Q.A.P. resi entrambi in senso **favorevole alla realizzazione dell'intervento;**

VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

AI SENSI dell'art. 146 del DECRETO LEGISLATIVO 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni

La ditta **PROCACCI IGOR** ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

– Al progetto allegato, redatto dal tecnico **Arch. LUCIA FIORUCCI**, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

- CON L'OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”: **il nuovo manto di copertura dovrà essere realizzato in coppi di recupero; la nuova gronda dovrà essere realizzata con zampini in legno e pannelle; la tinteggiatura delle parti trattate ad intonaco dovrà essere di tonalità tenue, sulla scala cromatica delle terre.”**

La presente Autorizzazione Paesaggistica diviene immediatamente efficace ai sensi dell'art.146 del D.L.vo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **06.06.2019**.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**

(Arch. Claudia Nanni)

F.to IL DIRIGENTE

(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A _____ IN QUALITA' DI _____

NOTIFICA N° _____ DEL _____

IL MESSO COMUNALE

DIRITTI SEGRETERIA: versati con bonifico INTESA SAN PAOLO del 25.03.2019