

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6705 DEL 06.06.2019****Art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni****IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **18.03.2019** al prot. n. **13640** corredata della relativa documentazione, presentata da **SOC. OSCAR SRL.**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. VIA G. PERUGINI**, su terreno censito al Foglio Catastale n. **149** con part. n. **76, 3132**, intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **VARIANTE AUT. PAESAGG. N. 6620/2018 PER COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE**;

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con **Art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"** e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 **"Testo unico governo del territorio e materie correlate"**

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

**VISTO** IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il **P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N° 72 e 73 del 18 Dicembre 2000**;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE OPERATIVA ADOTTATO con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018** ;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 21.05.2015 e successiva Variante generale ADOTTATA con Delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 08.10.2018** ;

**VERIFICATA** l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni ;

**■** – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 come modificato dagli articoli 6 e 25 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

**PRESO ATTO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **l'autorizzazione paesaggistica n. 6620/2018 era stata rilasciata per la costruzione di un edificio residenziale plurifamiliare. L'attuale variante prevede alcune varianti interne ed esterne rispetto al precedente progetto conservandone tuttavia la precedente impostazione**;

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **02.04.2019** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **08.04.2019** al verbale n. **12 senza prescrizioni**;

**CONSIDERATO** che in data **11.04.2019** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 14.04.2019** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell'invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

VISTO il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato ai sensi del primo periodo del comma 5 dell'art. 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni reso nei modi di cui al comma 8 dell'art. 146 del medesimo Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n°42 e successive modifiche ed integrazioni in data **04.06.2019** con prot. n. **10709** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **04.06.2019** con prot. n. **25924** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione *“parere favorevole .si confermano le prescrizioni impartite da questa soprintendenza in data 24.10.2018 con prot. n. 20977. Al fine di svolgere al meglio le funzioni di tutela del patrimonio archeologico si chiede che la direzione lavori comunichi alla soprintendenza la data di avvio delle attività di scavo con congruo preavviso indicando al contempo un cronoprogramma delle attività di scavo e un recapito telefonico del responsabile sul cantiere al fine di programmare eventuali sopralluoghi. Si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla soprintendenza competente, al Sindaco o alle autorità di pubblica sicurezza /art. 90). In tale eventualità, le modalità di prosecuzione dei lavori dovranno essere concordate con la soprintendenza che, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si riserva il diritto di richiedere un'assistenza continua e di tipo professionale alle attività di movimento terra e, se necessario, modifiche o varianti al progetto.”*

RITENUTO di condividere e fare proprio sia il **Parere Vincolante del Soprintendente** che quello dettato dalla **C.C.Q.A.P.** resi entrambi in senso favorevole alla realizzazione dell'intervento;

VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

## A U T O R I Z Z A

AI SENSI dell'art. 146 del DECRETO LEGISLATIVO 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni

La ditta **SOC. OSCAR SRL** ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

– Al progetto allegato, redatto dal tecnico **Geom. BORCHIELLINI FABRIZIO**, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

**- CON L'OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”:**  
***“parere favorevole .si confermano le prescrizioni impartite da questa soprintendenza in data 24.10.2018 con prot. n. 20977. Al fine di svolgere al meglio le funzioni di tutela del patrimonio archeologico si chiede che la direzione lavori comunichi alla soprintendenza la data di avvio delle attività di scavo con congruo preavviso indicando al contempo un cronoprogramma delle attività di scavo e un recapito telefonico del responsabile sul cantiere al fine di programmare eventuali sopralluoghi. Si rammenta l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla soprintendenza competente, al Sindaco o alle autorità di pubblica sicurezza /art. 90). In tale eventualità, le modalità di prosecuzione dei lavori dovranno essere concordate con la soprintendenza che, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si riserva il diritto di richiedere un'assistenza continua e di tipo professionale alle attività di movimento terra e, se necessario, modifiche o varianti al progetto.”***

La presente Autorizzazione Paesaggistica **diviene immediatamente efficace** ai sensi dell'art.146 del D.L.vo 22 Gennaio 2004 n. 42 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio ed** HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque); trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **06.06.2019**.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**  
(Arch. Claudia Nanni)

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A \_\_\_\_\_ IN QUALITA' DI \_\_\_\_\_

NOTIFICAN° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 342 del 18.03.2019**