



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Decreto del dirigente Numero 15 del 04/06/2019

Oggetto : ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE ADIBITE A VIABILITA' AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE 20 ANNI. ANNO 2019

Proponente : SERVIZIO VIABILITA' E VERDE PUBBLICO (8)

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE

Redattore: Melini Maurizio

Responsabile del Procedimento : Melini Maurizio

Dirigente: Torrini Stefano



Decreto del dirigente Numero 15 del 04/06/2019

- Premesso:

che l'**art. 31**, commi 21 e 22, della **L. n° 448/98** da facoltà agli Enti Locali, in sede di revisione catastale, di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione dei consensi da parte degli attuali proprietari;

che la registrazione, trascrizione e volturazione catastale del provvedimento suddetto sono stabilite a titolo gratuito dall'**art. 31**, comma 22, della **L. n° 448/98**;

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.25 del 04 marzo 2019, esecutiva ai sensi di legge, la cui copia, unita in allegato sotto la lettera "A" al presente decreto, ne costituisce parte integrante, con la quale lo stesso Organo ha stabilito:

- 1) di disporre, ai sensi dell' articolo 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Finanziaria 1999) l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree di proprietà di soggetti privati, che ne hanno fatto richiesta, contenute nell'Elenco - allegato n.1) all'atto medesimo per costituirne parte essenziale ;
- 2) di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al Demanio stradale comunale delle aree di che trattasi, acquisizione che dovrà avvenire, in esecuzione del presente deliberato, mediante emanazione di apposito/i Decreto/i Dirigenziale/i, da sottoporre a registrazione, trascrizione e voltura;
- 3) di incaricare il Funzionario Responsabile del Servizio Viabilità del Settore "Programmazione Opere Pubbliche – Manutenzione e Patrimonio" della predisposizione del Decreto o dei Decreti di accorpamento previa verifica della consistenza dei beni;

Preso atto che il proprio precedente Decreto n.14 del 03.06.2019, di pari oggetto, contiene imprecisioni rilevate *ex post* per le quali si ritiene opportuno disporre la revoca e sostituirlo a tutti gli effetti con il presente;

Verificata l'esatta consistenza ed intestazione delle proprietà di cui è stata richiesta l'acquisizione da parte del Comune, occorre precisare la stessa relativamente alla proprietà acquisenda dei terreni:

- distinti in N.C.T. al Foglio 149; Particella n. 762 di mq 345; e n. 1369 di mq 2110; Foglio 130, Particelle nn.:70 di mq 28 - 450 di mq 320 - 464 di mq 800 per una superficie complessiva di mq.3603, per i quali si dispone l'acquisizione del diritto di proprietà dalla Signora Bondi Mancini Maria Teresa, in capo alla quale ancora tale diritto risulta, e della quale i Signori Giani Francesco e Federico - che hanno fatto richiesta di accorpamento – risultano essere gli unici eredi;

Di dare atto che, ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98, la registrazione, trascrizione e voltura del presente del Decreto Dirigenziale sarà effettuata a titolo gratuito;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

DECRETA

L'acquisizione ed accorpamento al demanio stradale del Comune di Città di Castello dei seguenti terreni:



1)- Ditta Intestataria: Guerri Antonio nato a Monte S. Maria Tiberina il 14/06/1935 – **C.F.: GRR NTN 35H14 F629G**, terreni siti in Città di Castello:
loc. Croce di Castiglione, Via Pietro Bourbon del Monte, distinti in N.C.T. al **Foglio 212, con le Particelle nn :**
219 di mq 1255
220 di mq 92
223 di mq 390;
ed in loc. San Secondo, Via Pietro Ercolani distinti in N.C.T. **al Foglio 213, Particella n. 104 di mq 2371; il tutto per una superficie complessiva di mq 4108.**

2)- Ditta intestataria: Pelucchini Anna Maria nata a Città di Castello (PG) il 14/03/1953 – **C.F.: PLC NMR 53C54 C745I**, **Gualtieri Maria** nata a Città di Castello (PG) il 29/10/1949 – **C.F.: GLT MRA 49R69 C745T**, **Galizi Filippo** nato a Città di Castello (PG) il 25/09/1981 – **C.F.: GLZ FPP 81P25 C745Q**, **Galizi Francesca** nata a Città di Castello (PG) il 28/04/1975 – **C.F.: GLZ FNC 75D68 C745K**, terreno siti nel Capoluogo di Città di Castello, Via Grecia, **Foglio 294, Particella n. 856 di mq 250.**

3)- Ditta Intestataria: Galvani Elvio, nato a Apecchio (PU) il 18/02/1932- **C.F.: GLV LVE 32B18 A327M**, terreno sito nel il Capoluogo di Città di Castello, Via Luigi Angelini, distinto in N.C.T. al **Foglio 132, Particella n. 945 di mq.380;**

4)- Ditta Intestataria: Galvani Elvio, nato a Apecchio (PU) il 18/02/1932- **C.F.: GLV LVE 32B18 A327M** e **Cavargini Lucia** nata a Città di Castello il 30/05/1934 – **C.F.: CVR LCU 34E70 C745E**, terreni siti in Città di Castello, Via Luigi Angelini, distinti in N.C.T. al **Foglio 132, Particella n. 943 di mq 155.**

5)- Ditta Intestataria: Bondi Mancini Maria Teresa, nata a Perugia (PG) il 15/02/1930 – **C.F.: BND MTR 30B55 G478Z**, terreni siti in Città di Castello:

- Via Giuseppe Amicizia, distinti in N.C.T. al **Foglio 149, con la Particella n. 762 di mq 345;**

- Via Marietta Alboni, Via Enrico Giovagnoli distinti in N.C.T. al **Foglio 149, Particella n. 1369 di mq 2110;**

- Via Piero della Francesca distinti in N.C.T. al **Foglio 130, con le Particelle nn.: 70 di mq 28**

450 di mq 320

464 di mq 800; il tutto per una superficie complessiva di mq.3603;

6)- Ditta Intestataria: Benedetti Maria Cristina,nata a Roma il 26/01/1950 – **C.F.: BND MCR 50A66 H501F**, **Benedetti Gian Piero**, nato a Firenze il 18/08/1944 – **C.F.: BND GPR 44M18 D612R**, terreno sito in Città di Castello, Via Dario e Giulio Guerrini distinto in N.C.T. al **Foglio 132, Particelle nn. 209 di mq.130 e 502 di mq.190, per una superficie complessiva di mq.320;**

Il presente decreto sostituisce a tutti gli effetti il precedente n.14 del 03/06/2019 - che pertanto è da intendersi revocato - ed è esecutivo ai sensi di legge con valenza nei confronti di diritti soggettivi di terzi.

Il presente decreto, a cura di questo Comune di Città di Castello, verrà regolarmente registrato, trascritto, e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, a titolo gratuito ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Città di Castello, 04/06/2019

Il Dirigente
Stefano Torrini / INFOCERT SPA
firmato digitalmente