



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Ordinanza Sindacale Numero 42 del 04/03/2019

**Oggetto : MESSA IN SICUREZZA IMMOBILE IN VIA RAFFAELE DE CESARE N. 37 E
REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 108/2017**

Proponente : SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - CAVE - PROGETTI

**Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE
TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE**

Redattore: Perugini Antonella

Responsabile del Procedimento : Nocchi Francesco

Dirigente: Torrini Stefano



Ordinanza Sindacale Numero 42 del 04/03/2019

Oggetto: Messa in sicurezza immobile in Via Raffaele De Cesare n. 37 e Revoca Ordinanza Sindacale n. 108/2017

IL SINDACO

Premesso che:

- a seguito del crollo di una porzione di copertura dell'edificio ubicato nel Capoluogo, Via Raffaele De Cesare n. 37, distinto in catasto al Fg. 149 part. 1077, destinato a magazzino e contiguo a due unità di abitazione, è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 46/2009 di inagibilità dell'intero immobile;
- successivamente, a seguito del lungo periodo trascorso e del mancato intervento da parte del proprietario, sono pervenute segnalazioni riguardo la situazione di degrado, pericolo ed insalubrità dei luoghi determinata dalle condizioni della struttura di che trattasi nei confronti della abitazioni circostanti (civici 33, 35 e 39 di Via Raffaele De Cesare);
- in merito all'aspetto legato all'insalubrità dei luoghi è stato richiesto alla ASL Umbria n.1, Dipartimento Prevenzione, Servizio Igiene e Sanità Pubblica, di effettuare un sopralluogo congiunto in esito al quale è stata proposta l'emissione di un provvedimento sindacale a tutela della salute pubblica;
- con Ordinanza Sindacale n. 108/2017 è stato intimato alla Sig.ra MESISCA Irene, quale proprietaria, di provvedere ad effettuare:
 - a. la rimozione delle porzioni di muratura cadute all'esterno del perimetro della struttura del magazzino e la rimozione delle macerie interne costituite da murature ed elementi portanti del tetto implosi all'interno del perimetro;
 - b. l'estirpazione delle erbe infestanti presenti all'interno della struttura;
 - c. la verifica dello stato delle murature perimetrali e, qualora necessario, l'esecuzione di opere provvisorie tendenti al ripristino dei vincoli sulla parte sommitale delle murature attraverso elementi di confinamento che impediscano il ribaltamento di dette pareti verso l'esterno.
- l'atto suddetto è stato notificato mediante i messi del comune di residenza della proprietaria date le difficoltà incontrate nella notifica dell'atto giudiziario a mezzo del servizio postale;
- con verbale di constatazione e verifica redatto dal Comando di Polizia Municipale in data 08.10.2017 è stata accertata l'inottemperanza all'Ordinanza n.108/2017;
- nel corso delle verifiche finalizzate ad accertare l'effettiva disponibilità del bene è stata effettuata un'ispezione ipotecaria che ha rilevato la presenza di un procedimento esecutivo;
- in data 05.01.2018 è intervenuta una sentenza del Tribunale di Arezzo che ha disposto la traslazione della proprietà dell'immobile a favore della OGF Costruzioni S.r.l. (P.IVA 03111610543), sottoponendo l'effetto traslativo a condizione sospensiva. La proprietà del bene rimane quindi in capo alla Sig.ra MESISCA Irene;
- con nota prot.n.12693 del 16.03.2018 l'Ordinanza n.108/2017 è stata trasmessa a mezzo PEC all'Avv. Monica Benedetti, legale incaricato nel procedimento suddetto;



- l'aggravarsi della situazione dal punto di vista igienico-sanitario conseguente l'inerzia della proprietaria ha costretto l'Amministrazione Comunale ad attivarsi nell'esercizio del potere sostitutivo volto ad eseguire i disposti dell'Ordinanza n.108/2017 affidando a ditta esterna, con oneri a carico della proprietaria inadempiente, l'esecuzione dei lavori di rimozione, trasferimento e conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta relativi l'immobile di che trattasi;
- nella fase di predisposizione degli atti per l'occupazione temporanea finalizzata all'esecuzione dei lavori è stata effettuata, ai fini della notifica, una nuova verifica per accertare eventuali variazioni di intestazione nel frattempo intervenute;
- in merito a quanto sopra è stata accertata la cancellazione della condizione sospensiva di traslazione della proprietà (precedentemente citata) e la volturazione del bene in oggetto a favore della nuova proprietà **OGF Costruzioni S.r.l.** (trascritta in atti dal 08.01.2019);

Dato atto che:

- attualmente proprietaria dell'immobile risulta essere la **OGF Costruzioni S.r.l.** (P.IVA 03111610543), sede legale in Foligno (PG) Via Treviso n.31 PEC: raccomandata@pec.ogfsrl.it;
- è necessario emettere una nuova ordinanza che, pur mantenendo gli stessi disposti di cui alla precedente O.S. n.108/2017, aggiorni l'intestataro del provvedimento e quindi intimi alla nuova ditta proprietaria di ottemperare a quest'ultimi;

Ritenuto doversi provvedere al fine "di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possano minacciare l'incolumità dei cittadini",

Con i poteri di cui agli Artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

REVOCA

la precedente propria Ordinanza n.108/2017 e

ORDINA

Al Legale Rappresentante della **OGF Costruzioni S.r.l.**, quale attuale proprietaria, di ottemperare ai disposti impartiti con la medesima e cioè effettuare **entro e non oltre 30 gg. dalla notifica del presente provvedimento**:

- a. la rimozione delle porzioni di muratura cadute all'esterno del perimetro della struttura del magazzino e la rimozione delle macerie interne costituite da murature ed elementi portanti del tetto imploso all'interno del perimetro;
- b. l'estirpazione delle erbe infestanti presenti all'interno della struttura;
- c. la verifica dello stato delle murature perimetrali e, qualora necessario, l'esecuzione di opere provvisorie tendenti al ripristino dei vincoli sulla parte sommitale delle murature attraverso elementi di confinamento che impediscano il ribaltamento di dette pareti verso l'esterno.

A lavori ultimati, **e comunque entro e non oltre 60 gg. dalla notifica del presente provvedimento**, dovrà essere rimessa al competente servizio comunale una relazione redatta da



un tecnico abilitato che illustri l'attività svolta ed attesti il ripristino dello stato di sicurezza dei luoghi, sia sotto l'aspetto strutturale che igienico-sanitario.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione dei dispositivi impartiti con la presente ordinanza.

COMUNICA

Il Legale Rappresentante della **OGF Costruzioni S.r.l.** destinatario della presente Ordinanza, viene avvisato che, decorsi inutilmente i tempi indicati per l'esecuzione dei disposti impartiti, potrà essere attivata l'esecuzione d'ufficio ponendo a carico della medesima le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale facendo salva ogni altra azione o sanzione di natura penale e/o civile.

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento a:

Legale Rappresentante della **OGF Costruzioni S.r.l.** PEC: raccomandata@pec.ogfsrl.it;

Mesisca Irene, residente nel Comune di Montepulciano (SI), in Frazione Acquaviva, Strada Statale 326 est n.151.

Comando Polizia Municipale, SEDE

e trasmetterlo per conoscenza a:

ASL1, Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Sanità Pubblica, Piazza Giovanni XXIII Città di Castello. PEC: aslumbria1@postacert.umbria.it

Avv. **Benedetti Monica** PEC: monica.benedetti@avvocati.perugiapec.it

Città di Castello, 04/03/2019

Il Sindaco
Luciano Bacchetta / INFOCERT SPA
firmato digitalmente