



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Ordinanza Sindacale Numero 30 del 15/02/2019

Oggetto : ELIMINAZIONE DELLO STATO DI PERICOLO PER LA PUBBLICA INCOLUMITÀ SUL FABBRICATO UBICATO IN VIA SANT'APOLLINARE 3 E 5

Proponente : SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE - CAVE - PROGETTI

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE

Redattore: Perugini Antonella

Responsabile del Procedimento : Nocchi Francesco

Dirigente: Torrini Stefano



Ordinanza Sindacale Numero 30 del 15/02/2019

Oggetto: Eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica incolumità sul fabbricato ubicato in Via Sant'Apollinare 3 e 5

IL SINDACO

Visto:

- il rapporto del Comando Provinciale dei VV.F. di Perugia prot.n.0002377 del 12.02.2019, acquisito agli atti di quest'Amm.ne il 13.02.2019 al prot. n.7662, relativo all'intervento effettuato il giorno 12 febbraio u.s. dal personale del Comando medesimo a seguito della segnalazione riguardante una gronda pericolante relativa l'immobile al civico 3 di Via S.Apollinare;
- che il responsabile del Servizio di Protezione Civile, intervenuto congiuntamente ai VV.F. ed al Comando di P.M., ha rimesso la relazione di servizio da cui si rileva la situazione di seguito descritta. Per quanto riscontrabile da terra e dalle finestre dell'edificio fronteggiante il civico 3 è stato possibile constatare la perdita di appoggio di un travicello dell'orditura secondaria dello sporto di gronda (longitudinale al senso della pendenza) dalla testata del trave principale del tetto che fuoriesce all'esterno della parete di timpano. Per diretta conseguenza il piano di appoggio delle sovrastanti pianelle e dei coppi in laterizio si è inclinato pericolosamente verso l'esterno minacciando di cadere sulla pubblica viabilità I Vigili del Fuoco hanno rimosso il materiale rimasto in bilico sullo sporto di gronda e le Squadre Operative Comunali hanno posizionato un'idonea transennatura. Sono state inoltre individuate anche altre porzioni dello sporto di gronda in pessimo stato di manutenzione che necessitano di una tempestiva verifica. Si propone pertanto l'emissione di ordinanza sindacale a tutela della pubblica e privata incolumità.

Dato atto che:

- l'immobile al civico 3 di Via S.Apollinare, censito al foglio 147 part.n.545, è composto da più unità immobiliari catastalmente intestate ai Signori Pasqui Roberto, Pasqui Fabrizio e Pasqui Giuseppe Enrico;
- l'immobile al civico 5 di Via S.Apollinare, censito al foglio 147 part.n.544, è catastalmente intestato alla Confraternita di S.Maria del Buonconsiglio e Morte in Città di Castello.

Ritenuto dover provvedere al fine "di prevenire ed eliminare gravi pericoli che possano minacciare l'incolumità dei cittadini",

Con i poteri di cui all'Art.54 del D.Lgs. 18.08.2000 n°267;

DICHIARA

inagibili i locali del piano primo della porzione del civico 5 (foglio 147, part. 544), sede della "Confraternita di S.Maria del Buonconsiglio e Morte in Città di Castello", per la presenza,



nell'area posta in corrispondenza della porta di accesso, di rischio indotto dalla parte residuale dello sporto di gronda dell'edificio in oggetto che necessita di una verifica più approfondita.

ORDINA

Al legale rappresentante della Confraternita di S.Maria del Buonconsiglio e Morte in Città di Castello di non utilizzare o fare utilizzare i suddetti locali.

Ai proprietari delle unità immobiliari ricomprese nell'immobile di cui al foglio n.147, part. 545,
Signori Pasqui Roberto, Giuseppe Enrico e Fabrizio:

1. di provvedere **tempestivamente, e comunque entro e non oltre sette giorni dalla notifica** del presente provvedimento ad uno qualsiasi dei titolari, a verificare lo stato di conservazione dell'intero sporto di gronda dell'edificio in oggetto con particolare riguardo a quello posto lungo il timpano che sembra presentare una maggiore criticità;
2. di inoltrare al competente Servizio comunale di Protezione Civile, ad esecuzione avvenuta delle verifiche intimate, una relazione, redatta da tecnico abilitato, attestante l'eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica incolumità e completa della descrizione delle verifiche effettuate e degli eventuali interventi di messa in sicurezza posti in essere;

DIFFIDA

Gli stessi proprietari ad eseguire gli interventi di carattere definitivo volti al ripristino della struttura dello sporto di gronda rimossa a seguito del pronto intervento, o rimossa a seguito delle verifiche effettuate, da effettuare entro sei mesi dalla notifica del presente atto e previa acquisizione delle autorizzazioni e/o nulla osta che si dovessero rendere necessari.

Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione dei dispositivi impartiti con la presente ordinanza.

DISPONE

Di notificare il presente provvedimento a:

Pasqui Roberto, Via Michele Mercati n. 38, 00197 ROMA

Pasqui Fabrizio, Via Michele Mercati n. 38, 00197 ROMA

Pasqui Giuseppe Enrico, Via Aldo Bologni n.92, Città di Castello

Legale rappresentante della **Confraternita di S.Maria del Buonconsiglio e Morte in Città di Castello**, Via S.Apollinare n.5, Città di Castello

Comando di Polizia Municipale SEDE



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

e trasmetterlo per conoscenza a:

Pasqui Roberto, Via Sant'Apollinare n.3, Città di Castello

Pasqui Fabrizio, Via Aldo Bologni n.92, Città di Castello

Comando Provinciale del Vigili del Fuoco

PEC: com.perugia@cert.vigilfuoco.it

Città di Castello, 15/02/2019

Il Sindaco
Luciano Bacchetta / INFOCERT SPA

firmato digitalmente