



Regione Umbria

Giunta Regionale

Al Comune di Città di Castello

**OGGETTO:** Conferenza di servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1, legge 241/1990, con le modalità previste all'art. 14 ter in forma simultanea ed in modalità sincrona, per la realizzazione di un distributore di carburanti in località Cornetto.

Proponenti: Crocioni Uliano, Crocioni Francesco, Bevignani Maria Pia.  
Parere del Servizio Urbanistica.

Documento elettronico sottoscritto mediante firma digitale e conservato nel sistema di protocollo informatico della Regione Umbria

Si fa riferimento alle Vostre note PEC acquisite al protocollo della Regione Umbria al n. 12670 del 22 gennaio 2018, al n. 13297 del 22 gennaio 2018 ed al n. 15116 del 24 gennaio 2018, di convocazione della conferenza di servizi istruttoria per il giorno 19 febbraio 2018, nonché a quanto emerso in sede di conferenza stessa in relazione all'intervento in oggetto.

Dall'esame della documentazione trasmessa emerge che la proposta di intervento prevede la realizzazione di un distributore di carburanti, ed opere connesse, in località Cornetto lungo la strada provinciale 105.

L'area di intervento è attualmente classificata nel PRG PS vigente del Comune di Città di Castello parte come fascia di rispetto stradale e parte come area agricola periurbana e pertanto l'opera non risulta conforme alle previsioni del PRG PS vigente.

Il progetto interessa una superficie di circa 4000 mq.

In adiacenza all'area interessata dal presente intervento, è stato presentato il progetto per la realizzazione di una analoga attività con caratteristiche simili a quella oggetto della presente.

Dalla analisi della documentazione trasmessa e da quanto emerso nel corso dei lavori della conferenza risulta che l'area è inserita all'interno delle Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua e all'interno delle Aree di Studio di cui agli artt. 38, commi 8 e 9, e 39, comma 4, delle NTA del PTCP della Provincia di Perugia, nonché all'interno delle aree interessate dalla vulnerabilità degli acquiferi da elevata a molto elevata.

Il Servizio Risorse idriche e rischio idraulico di questa Regione ha espresso il parere di competenza con nota PEC prot. 34950 del 20 febbraio 2018.

Sempre nel corso dei lavori della conferenza è stata data lettura dei pareri inviati dalla Provincia di Perugia, Servizio Viabilità e Servizio Ambiente e Territorio, che hanno espresso parere non favorevole in merito alla realizzazione dei progetti presentati, sia per gli aspetti viari, sia per quelli ambientali.

Pur non riguardando aspetti di diretta competenza di questo Servizio, si condividono alcune considerazioni espresse nei pareri della Provincia di Perugia, che inducono a suggerire la valutazione di localizzazioni alternative a quella proposta.

Nel caso in cui il Comune di Città di Castello intenda proseguire l'iter autorizzativo riguardo a soluzioni che comportano variante al PRG PS, dovrà indicare quale procedimento intraprendere tra quello previsto all'art. 32, comma 4, lett. d) della LR 1/2015, oppure secondo le procedure di cui all'art. 8 del DPR 160/2010 e dell'art. 32, comma 6, della stessa LR 1/2015, e dovrà quindi, ai fini dell'eventuale adozione della medesima:

- attestare la sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 32 comma 6 della LR 1/2015 per l'attivazione del procedimento di cui all'art. 8 del DPR 160/2010, qualora venga prescelta tale procedura;
- definire l'aspetto della VAS, come previsto all'art. 239 della LR 1/2015;

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale:  
Governio del territorio e Paesaggio. Protezione civile, Infrastrutture e mobilità

Servizio Urbanistica  
Il Dirigente  
arch. Leonardo Arcaleni

Sezione:  
Gestione normativa regionale in materia urbanistica ed edilizia; procedure espropri

geom. Rodolfo Scoscia

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, n. 1  
06121 PERUGIA

TEL 075 5042608  
FAX 075 -5042732  
rscoscia@regione.umbria.it

PEC  
dirazioneambiente.regione@postacert.umbria

A  
COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO  
AOO: Comune di Città di Castello  
"Riproduzione Cartacea di documento Firmato Digitalmente ai sensi artt 20 e 22 DL 82/2005"  
PROTOCOLLO N. 0005074/2018 del 22/02/2018  
CLASSI: 1, 6, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

- redigere apposita cartografia di variante con integrazione delle NTA relativamente alla specifica proposta in esame;
- esprimere il parere di cui all'art. 28 comma 10 LR 1/2015 in merito alla compatibilità geologica, idrogeologica e sismica previo parere della CQAP.

Cordialmente

l'istruttore  
arch. Paolo Tognaccini

il responsabile della sezione  
geom. Rodolfo Scoscia

il dirigente del Servizio Urbanistica  
arch. Leonardo Arcaleni

Al Comune di Città di Castello  
Piazza Venanzio Gabriotti, 1  
06012 CITTA' DI CASTELLO (PG)

PEC: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

Documento elettronico  
sottoscritto mediante firma  
digitale e conservato nel  
sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

**OGGETTO:** Procedimento per la realizzazione di un distributore di carburanti  
Loc. Cornetto lungo la variante strada provinciale n. 105 nel Comune  
di Città di Castello. – Ditta Crocioni Uliano, Francesco e Bevignani  
M. Pia – Rif. Prot. n. 13297 del 22/01/2018. – Parere.

GIUNTA REGIONALE

Direzione Regionale Governo  
del Territorio e Paesaggio,  
Protezione Civile,  
Infrastrutture e Mobilità

Con riferimento all'intervento in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Dal punto di vista della **tutela delle acque**:

- Il titolare dell'attività ha l'obbligo di gestire le acque reflue di dilavamento prodotte nei piazzali, nell'area di stoccaggio e nell'intera area delle lavorazioni, così come previsto dal D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii. e dalla normativa di settore (rappresentata dalla D.G.R. n. 424 del 24/04/2012 e ss.mm.ii.), con particolare riguardo all'eventuale presenza di sostanze pericolose;
- Per quanto riguarda l'intervento, sia nel corso dei lavori, sia nello svolgimento dell'attività produttiva, si dovrà porre attenzione al trattamento e alla gestione delle acque reflue prodotte dall'attività, così come previsto dalla normativa regionale di settore, rappresentata dalla DGR 424 del 24/04/2012 e ss.mm.ii., escludendo altresì la possibilità di sversamenti di qualsiasi sostanza, compresi olii e carburanti, così come previsto dal D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.

Dal punto di vista del **rischio idraulico**:

- poiché quanto in progetto non interferisce con corsi d'acqua di proprietà demaniale, nulla osta alla realizzazione di quanto in progetto ai sensi del RD 523/1904.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dott. Ing. Angelo Viterbo

Servizio Risorse idriche e  
rischio idraulico

dirigente:  
**Dott. Ing. Angelo Viterbo**

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1  
06121 PERUGIA

TEL. 075 504 2654  
FAX 075 504 2732  
aviterbo@regione.umbria.it  
tutelacque@regione.umbria.it

GMaz/MSte

\\Fileserver1\Share\Partigiani\Pareri\Aut.diverse\CittadiCastello\_distributori\_Cometto\Parere\_Crocioni-Bevignani\_Città di Castello.doc

