



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdnet.net](http://www.cdnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

## ***Decreto del dirigente Numero 8 del 12/05/2016***

**Oggetto : ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE ADIBITE A VIABILITA' AD USO PUBBLICO ININTERROTTAMENTE DA OLTRE 20 ANNI. ANNO 2016-3**

---

**Proponente : SERVIZIO VIABILITA' (8)**

---

**Settore: SETTORE PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - AMBIENTE**

---

**Redattore: Melini Maurizio**

---

**Responsabile del Procedimento : Melini Maurizio**

---

**Dirigente: Calderini Federico**

---



## ***Decreto del dirigente Numero 8 del 12/05/2016***

### **Premesso:**

**che l'art. 31**, commi 21 e 22, della **L. n° 448/98** da facoltà agli Enti Locali, in sede di revisione catastale, di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione dei consensi da parte degli attuali proprietari;

**che** la registrazione, trascrizione e volturazione catastale del provvedimento suddetto sono stabilite a titolo gratuito dall'**art. 31**, comma 22, della **L. n° 448/98**;

**Vista** la deliberazione del **Consiglio Comunale n.18 del 21 marzo 2016**, esecutiva ai sensi di legge, la cui copia, unita in allegato sotto la lettera "A" al presente decreto, ne costituisce parte integrante, con la quale lo stesso Organo ha stabilito:

- 1)** di disporre, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Finanziaria 1999) l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree di proprietà di soggetti privati, che ne hanno fatto richiesta, contenute nell'Elenco – allegato n.1) all'atto medesimo per costituirne parte essenziale';
- 2)** di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al Demanio stradale comunale delle aree di che trattasi, acquisizione che dovrà avvenire, in esecuzione del deliberato Consiliare, mediante emanazione di apposito Decreto Dirigenziale, da sottoporre a registrazione, trascrizione e voltura che, ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98, sarà effettuata a titolo gratuito;
- 3)** di incaricare il Funzionario Responsabile del Servizio Viabilità del Settore "Programmazione Opere Pubbliche – Manutenzione Patrimonio e Ambiente" della predisposizione del Decreto di accorpamento previa verifica della consistenza dei beni;
- 4)** di dare atto che ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98, la registrazione, trascrizione e voltura del decreto sarà effettuata a titolo gratuito;

**Verificata** l'esatta consistenza ed intestazione delle proprietà di cui è stata richiesta l'acquisizione da parte del Comune, **occorre precisare la stessa relativamente alle proprietà acquisende costituite dai terreni:**

**a)** sito in Comune di Città di Castello, Frazione Trestina, Via Vetulonia e Via Radice, distinto in N.C.T. al **Foglio 294, con la Particella n. 1277 di mq.680** di cui risultano intestatari: **Buschi Giovanna, Checconi Michele, Checconi Ivana e Checconi Rita;**

**b)-**sito nel Capoluogo di Città di Castello, Strada Variante Apecchiese, distinto in N.C.T. al **Foglio 132, Particella n.2414 di mq.1806**, di cui risulta intestataria la sola **Signora Fico Bruna**, nata a Città di Castello (PG) il 14/09/1925, **C.F.:FCI BRN 25P54 C745P** vedova Palazzotti, madre della signora Palazzotti Grazia che per la medesima ha avanzato richiesta;

**c)-** siti in Comune di Città di Castello, Frazione Bivio di Canoscio, Via Martinelli, distinti in N.C.T. al **Foglio 261, Particelle nn. 157 di mq.950 e 171 di mq.740, per una superficie complessiva di mq.1690**, di cui risultano intestatari: **Stoppini Maria Antonella, Stoppini Federica, Stoppini Giuseppe, Banelli Anna;**

**d) terreni** siti in Capoluogo di Città di Castello, Via G.Verga e Via G.Giolitti, distinti in **Foglio 149, con le Particelle nn. :335 di mq.2110, 365 di mq.330, 1184 di mq.90, 1385 di mq.665; 2060 di mq.360; 2061 di mq.160; 2063 di mq.45; 2064 di mq.30, 2067 di mq.5,**



per una superficie complessiva di mq.3795, di cui risulta intestatario **Mochi Onory Andrea Giuseppe**, in alcuni atti e documenti indicato anche come **Andrea o Giusandrea**, nato a Perugia il 28/09/1943 – **C.F. MCH NDR 43P28 G478V** (codice fiscale rilasciato con il solo nome di Andrea);  
- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

## DECRETA

L'acquisizione ed accorpamento al demanio stradale del Comune di Città di Castello dei seguenti terreni:

**1)- Ditta Intestataria :Capaccioni Evelina**, nata a Città di Castello il 05/04/1947 – **C.F.: CPC VLN 47D45 C745J**, terreni siti in Comune di Città di Castello, loc.Collevecchio, distinti in N.C.T. al **Foglio 168, con le Particelle nn.:**

**93 di mq.290**

**94 di mq.3280**

**96 di mq.450**

**per una superficie complessiva di mq.4020;**

**2)- Ditta intestataria: Testadura Alessandro** nato a Città di Castello (PG) il 17/06/1956 – **C.F.:TST LSN 56H17 C745Q** e **Testadura Antonella** nata a Città di Castello (PG) il 27/04/1951 – **C.F.:TST NNL 51D67 C745O**, terreni siti in Comune di Città di Castello,loc. Montemaggiore , distinti in:

**Foglio 115, con le Particelle nn.**

**531 di mq.630**

**532 di mq.70**

**Foglio 116, con le Particelle nn.**

**565 di mq.485**

**567 di mq.300**

**Foglio 139,con la Particella n.**

**543 di mq.258, per una superficie complessiva di mq.1743;**

**3)- Ditta Intestataria: Ciribilli Paola**, nata a Città di Castello (PG) il 18/06/1964- **C.F.:CRB PLA 64H58 C745H**, e **Burattini Antonia**, nata a Città di Castello (PG) il 27/05/1933 – **C.F.:BRT NTN 33E67 C745T**, terreno sito nel Capoluogo di Città di Castello, Via Repubblica della Val d'Ossola, distinto in N.C.T. al **Foglio 175, con la Particella n. 470 di mq.1300;**

**4)- Ditta Intestataria: Buschi Giovanna**, nata a Città di Castello (PG) il 14/06/1927- **C.F.: BSC GNN 27H54 C745L**, , **Checconi Michele**,nato a Perugia il 03/09/1950- **C.F.: CHC MHL 50P03 G478R**, **Checconi Ivana**, nata a Città di Castello (PG) il 10/08/1961- **C.F.: CHC VNI 61M50 C745M**, e **Checconi Rita**, nata a Città di Castello (PG) il dì 11/03/1956 - **C.F.: CHC RTI 56C51 C745R**, terreno sito in Comune di Città di Castello , Frazione Trestina, Via Vetulonia e Via Radice, distinto in N.C.T. al **Foglio 294, con la Particella n. 1277 di mq.680;**

**5)- Ditta Intestataria: Massetti Giampiero**, nato a Città di Castello (PG) il 09/09/1950 – **C.F.: MSS GPR 50P09 C745R**, **Massetti Maria o Maria Annunziata**, nata a Koln



(Germania) il 28/09/1970 – C.F.: **MSS MNN 70P68 Z112N, e Massetti Ugo** nato a Koln Germania il 24/05/1962 – C.F.: **MSS GUO 62E24 Z112W**, terreno sito in Comune di Città di Castello, Frazione S. Maiano, Via della Cooperazione, distinto in N.C.T. al **Foglio 265, Particella n. 158 di mq.260**;

**6)- Ditta Intestataria : Belei Franca**,nata a Città di Castello (PG) il 08/12/1949 – C.F.: **BLE FNC 49T48 C745I, Belei Leda**, nata a Città di Castello (PG) il 12/04/1957 – C.F.: **BLE LDE 57D52 C745L, Belei Maria Paola**, nata a Città di Castello (PG) il 09/07/1952 – C.F.: **BLE MPL 52L49 C745W, Belei Quinto**, nato a Città di Castello (PG) il 12/06/1940 – C.F.: **BLE QNT 40H12 C745N**, terreni siti in Città di Castello, Frazione Fabbrecce, Via del Santuario distinti in N.C.T. al **Foglio 264, con le Particelle nn.**

**233 di mq.1481,**

**318 di mq.235,**

**381 di mq.560,**

**386 di mq.420, per una superficie complessiva di mq.2696;**

**7)- Ditta intestataria: Stoppini Maria Antonella** nata a Città di Castello (PG) il 12/06/1972 – C.F.: **STP MNT 72H52 C745L, Stoppini Federica**, nata a Città di Castello (PG) il 05/11/1973 – C.F.: **STP FRC 73S45 C745E, Stoppini Giuseppe**, nato a Città di Castello (PG) il 18/01/1938 – C.F.: **STP GPP 38A18 C745A, Banelli Anna**, nata ad Arezzo il 31/10/1936 – C.F.: **BNL NNA 36R71 A390R**, terreni siti in Comune di Città di Castello, Frazione Bivio di Canoscio, Via Martinelli, distinti in N.C.T. al **Foglio 261, Particelle nn.**

**157 di mq.950 e**

**171 di mq.740, per una superficie complessiva di mq.1690;**

**8)- Ditta Intestataria: Rossini Tonina**, nata a Città di Castello (PG) il 18/12/1951- C.F.: **RSS TNN 51T58 C745W**, terreno sito nel Capoluogo di Città di Castello, Via Enrico Mattei, distinto in N.C.T. al **Foglio 108, Particelle nn. 711 di mq.113 e 716 di mq.35, per una superficie complessiva di mq.148;**

**9)- Ditta intestataria: Mochi Onory Andrea Giuseppe** , in alcuni atti e documenti indicato anche come **Andrea o Giusandrea**, nato a Perugia il 28/09/1943 – C.F. **MCH NDR 43P28 G478V** (codice fiscale rilasciato con il solo nome di **Andrea**) ,terreni siti in Capoluogo di Città di Castello, Via G.Verga e Via G.Giolitti, distinti in **Foglio 149, con le Particelle nn.**

**335 di mq.2110**

**365 di mq.330**

**1184 di mq.90,**

**1385 di mq.665;**

**2060 di mq.360;**

**2061 di mq.160;**

**2063 di mq.45;**

**2064 di mq.30,**

**2067 di mq.5, per una superficie complessiva di mq.3795;**

**10)- Ditta intestataria: Fico Bruna**, nata a Città di Castello (PG) il 14/09/1925 , C.F.:**FCI BRN 25P54 C745P** , terreno sito in Città di Castello, Strada Variante Apecchiese, distinto in N.C.T. al **Foglio 132, Particella n.2414 di mq.1806.**

Il presente decreto è esecutivo ai sensi di legge con valenza nei confronti di diritti soggettivi di terzi.



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdnet.net](http://www.cdnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Il presente decreto, a cura di questo Comune di Città di Castello, verrà regolarmente registrato, trascritto, e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, a titolo gratuito ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98.

Città di Castello, 12/05/2016

**Il Dirigente**  
**Federico Calderini / INFOCERT SPA**

*firmato digitalmente*