



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

## ***Decreto del dirigente Numero 2 del 15/03/2016***

**Oggetto : DECRETO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO AI SENSI DELL ART.31 COMMA 21 DELLA LEGGE N.448/1998 (FINANZIARIA 1999)**

---

**Proponente : SERVIZIO VIABILITA' (8)**

---

**Settore: SETTORE PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE - PATRIMONIO - AMBIENTE**

---

**Redattore: Melini Maurizio**

---

**Responsabile del Procedimento : Melini Maurizio**

---

**Dirigente: Calderini Federico**

---



## ***Decreto del dirigente Numero 2 del 15/03/2016***

### **- Premesso:**

che l'**art. 31**, commi 21 e 22, della **L. n° 448/98** da facoltà agli Enti Locali, in sede di revisione catastale, di disporre con proprio provvedimento l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione dei consensi da parte degli attuali proprietari;

che la registrazione, trascrizione e volturazione catastale del provvedimento suddetto sono stabilite a titolo gratuito dall'**art. 31**, comma 22, della **L. n° 448/98**;

- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.4 del 3 febbraio 2014, esecutiva ai sensi di legge, la cui copia, unita in allegato sotto la lettera "A" al presente decreto, ne costituisce parte integrante, con la quale lo stesso Organo ha stabilito:

- 1) di disporre, ai sensi dell'articolo 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998, n. 448 (Finanziaria 1999) l'accorpamento al demanio stradale comunale, a titolo gratuito, delle aree di proprietà di soggetti privati, che ne hanno fatto richiesta, contenute nell'Elenco - allegato n.1) all'atto medesimo per costituirne parte essenziale ;
  - 2) di approvare il procedimento di acquisizione a titolo gratuito al Demanio stradale comunale delle aree di che trattasi, acquisizione che dovrà avvenire, in esecuzione del presente deliberato, mediante emanazione di apposito/i Decreto/i Dirigenziale/i, da sottoporre a registrazione, trascrizione e voltura;
  - 3) di incaricare il Funzionario Responsabile del Servizio Viabilità del Settore "Programmazione Opere Pubbliche – Manutenzione e Patrimonio" della predisposizione del Decreto o dei Decreti di accorpamento previa verifica della consistenza dei beni;
  - 4) **Verificata** l'esatta consistenza ed intestazione delle proprietà di cui è stata richiesta l'acquisizione da parte del Comune, **occorre precisare la stessa relativamente all proprietà acquisende costituite dai terreni:**
    - a)-siti nel Capoluogo di Città di Castello, Via Martin Luther King e Via Federico Garcia Lorca, Foglio 148, Particelle nn. 663 di mq.40;765 di mq.73;1302 di mq.740 e1304 di mq.440, per una superficie complessiva di mq.1293, **di cui sono risultati intestatari i signori Mearelli Luciano nato a Città di Castello (PG) il 14/10/1942 – C.F.: MRL LCN 42R14 C745D e Mearelli Gina nata a Città di Castello (PG) il 27/10/1922 – C.F.: MRL GNI 22R67 C745R;**
    - b)- sito in Capoluogo di Città di Castello, Via Rignaldello, distinto in N.C.T. al foglio 154, Particella n. 673 di mq.240 di cui risulta intestataria la sola **Signora Tanfi Assunta, nata a Città di Castello il 14/05/1920 – C.F. TNF SNT 20E54 C745F**, madre del Signor Gaburri Franco;
  - 5) di dare atto che, ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98, la registrazione, trascrizione e voltura del presente del Decreto Dirigenziale sarà effettuata a titolo gratuito;
- **Visto** l'art. 107 del D.Lgs. n° 267/2000;

**DECRETA**



L'acquisizione ed accorpamento al demanio stradale del Comune di Città di Castello dei seguenti terreni:

**1)- Ditta Intestataria :Vescovi Stefano** nato a Città di Castello il 24/06/1957 – **C.F.: VSC SFN 57H24 C745F**, **Vescovi Vincenzo**, nato ad Umbertide (PG) il 12/08/1933 – **C.F.: VSC VCN 33M12 D786T**, terreni siti nel Capoluogo di Città di Castello, Via Pietro Tommasini Mattiucci, distinti in N.C.T. al **Foglio 131, Particella 2694 di mq.160;**

**2)- Ditta intestataria: Mearelli Luciano** nato a Città di Castello (PG) il 14/10/1942 – **C.F.: MRL LCN 42R14 C745D** e **Mearelli Gina** nata a Città di Castello (PG) il 27/10/1922 – **C.F.: MRL GNI 22R67 C745R**, terreni siti nel Capoluogo di Città di Castello, Via Martin Luther King e Via Federico Garcia Lorca , **Foglio 148, Particelle nn. 663 di mq.40  
765 di mq.73  
1302 di mq.740 e  
1304 di mq.440 , per una superficie complessiva di mq.1293;**

**3)- Ditta Intestataria: Casacci Giuseppina**, nata a Città di Castello (PG) il 18/08/1912- **C.F.:CSC GPP 12M58 C745C**, terreno sito nel il Capoluogo di Città di Castello, Via Carolina Torreggiani, distinto in N.C.T. al **Foglio 149, Particella n. 1928 di mq.430;**

**4)- Ditta Intestataria: Rossi Domenico**, nato a Città di Castello (PG) il 25/07/1942- **C.F.: RSS DNC 42L25 C745Z**, **Rossi Francesco**, nato a Città di Castello (PG) il 16/04/1936- **C.F.: RSS FNC 36D16 C745H**, **Rossi Pasquale**, nato a Città di Castello (PG) il 21/05/1931- **C.F.: RSS PQL 312E21 C745V**, **Rossi Valentino**, nato a Città di Castello (PG) il 05/10/1933- **C.F.: RSS VNT 33R05 C745J**, terreni siti in Città di Castello, Strada Pedemontana, Vocabolo Molinello, distinti in N.C.T. al **Foglio 68, Particelle nn. 499 di mq.400  
501 di mq.2  
504 di mq.550 e  
506 di mq.55 , per una superficie complessiva di mq.1007;**

**5)- Ditta Intestataria: Goracci Ubaldo**, nato a Città di Castello (PG) il 20/06/1955 – **C.F.: GRC BLD 55H20 C745P**, **Goracci Concetta**, nata a Città di Castello (PG) il 08/04/1948 – **C.F.: GRC CCT 48D48 C745Q**, terreni siti in Città di Castello, Frazione Trestina, Via Vetulonia, distinti in N.C.T. al **Foglio 294, Particelle nn. 1302 di mq.90 e  
1303 di mq.10, per una superficie complessiva di mq.100;**

**6)- Ditta Intestataria :Tarfanelli Francesco**, nato a Città di Castello (PG) il 20/02/1934 – **C.F.: TRF FNC 34B20 C745R**, **Tarfanelli Giuseppe**, nato a San Giustino (PG) il 03/01/1948 – **C.F.: TRF GPP 48A03 H935H**, **Tarfanelli Maria Adele**, nata a Città di Castello (PG) il 24/05/1944 – **C.F.: TRF MDL 44E64 C745R**, **Tarfanelli Umberto**, nato a Città di Castello (PG) il 23/02/1938 – **C.F.: TRF MRT 38B23 C745N**, terreno sito in Città di Castello, Strada Passerina, Vocabolo Campagna, distinto in N.C.T. al **Foglio 42, Particella n. 258 di mq.190;**



**7)- Ditta intestataria: Pazzagli Pietro**, nato a Città di Castello (PG) il 02/01/1934 – **C.F.:** **PZZ PTR 34A02 C745U**, **Cecchetti Rosa**, nata a Città di Castello (PG) il 27/06/1939 – **C.F.:** **CCC RSO 39H67 C745R**, terreni siti in Città di Castello, Frazione Trestina, Via Luigi Pincardini, distinti in N.C.T. al **Foglio 263, Particelle nn. 242 di mq.570 e 243 di mq.940, per una superficie complessiva di mq.1510;**

**8)- Ditta Intestataria: Crocioni Huguette**, nata in Francia il 30/08/1957 – **C.F.:** **CRC HTT 57M70 Z110K**, **Crocioni Jean Louis**, nato in Francia il 20/02/1952 – **C.F.:** **CRC JLS 52B20 Z110Z**, **Crocioni Rovena**, nata a Città di Castello (PG) il 21/05/1921- **C.F.:** **CRC RVN 21E61 C745U**, terreni siti nel Capoluogo di Città di Castello, Via Niccolò Machiavelli, distinti in N.C.T. al **Foglio 149, Particella n. 649 di mq.390;**

**9)- Ditta intestataria: Tanfi Assunta**, nata a Città di Castello il 14/05/1920 – **C.F. TNF SNT 20E54 C745F**, terreno sito in Capoluogo di Città di Castello, Via Rignaldello, distinto in N.C.T. al **Foglio 154, Particella n. 673 di mq.240;**

**10)- Ditta intestataria: Mariangeli Giuseppe**, nato a Città di Castello (PG) il 03/10/1938- **C.F.:** **MRN GPP 38R03C745P**, **Mariangeli Pierina**, nata a Città di Castello (PG) il 29/06/1934 – **C.F.:** **MRN PRN 34H69 C745A**, terreno sito in Città di Castello, Frazione Morra, Via Francesco Bonavita, distinto in N.C.T. al **Foglio 254, Particella n. 655 di mq.257;**

**11)- Ditta intestataria:**

**Dini Alessandra**, nata a Città di Castello (PG) 28/06/1957 – **C.F.:** **DNI LSN 57H68 C745R**, **Dini Augusto**, nato a Città di Castello (PG) il 14/11/1960 – **C.F.:** **DNI GST 60S14 C745T**, **Zanchi Domenica**, nata a Città di Castello (PG) il 06/08/1920 – **C.F.:** **ZNC DNC 20M46 C745O**,

**Dini Dina**, nata a Città di Castello (PG) il 15/04/1935 – **C.F.:** **DNI DNI 35D55 C745N**,

**Dini Delia**, nata a Città di Castello (PG) il 04/04/1928 - **C.F.:** **DNI DLE 28D44 C745P**,

**Dini Elina**, nata a Città di Castello (PG) il 23/09/1930 – **C.F.:** **DNI LNE 30P63 C745D**,

**Dini Margherita**, nata a Città di Castello (PG) il 18/12/1936 – **C.F.:** **DNI MGH 36T58 C745E**,

**Veschi Nadia**, nata a Sansepolcro (AR) il 26/06/1959 – **C.F.:** **VSC NDA 59H66 I155J**,

**Veschi Patrizia**, nata a nata a Sansepolcro (AR) il 12/07/1964 - **C.F.:** **VSC PRZ 64L52 I155K**,

**Veschi Simonetta**, nata a nata a Sansepolcro (AR) il 27/01/1968 - **C.F.:** **VSC SNT 68A67 I155H**,

**Zanchi Dante**, nato a Città di Castello (PG) il 12/03/1950 – **C.F.:** **ZNC DNT 50C12 C745N**, terreno sito in Capoluogo di Città di Castello, Via Belvedere, distinto in N.C.T. al **Foglio 133, Particella n. 293 di mq.370;**

**12) – Ditta intestataria: Gnagnetti Astenio**, nato a Città di Castello (PG) il dì 11/04/1926 – **C.F.:** **GNG STN 26D11 C745N**, terreni siti in Città di Castello, Strada Pedemontana, Vocabolo Fattura, distinti in N.C.T. al **Foglio 46, Particelle nn.**

**269 di mq.30**

**271 di mq.6**



**272 di mq.174**

**273 di mq.160**

**274 di mq.520, per una superficie complessiva di mq.890;**

**13)- Ditta intestataria: Casilli Anna**, nata in Città di Castello (PG) il 22/01/1949 - **C.F.: CSL NNA 49A62 C745W e Casilli Orfeo**, nato in Città di Castello (PG) il 25/12/1950 - **C.F.: CSL RFO 50T25 C745T**, terreno sito in Città di Castello, Strada Pedemontana, distinto in N.C.T. al **Foglio 110, Particella n. 172 di mq.150.**

Il presente decreto è esecutivo ai sensi di legge con valenza nei confronti di diritti soggettivi di terzi.

Il presente decreto, a cura di questo Comune di Città di Castello, verrà regolarmente registrato, trascritto, e volturato presso l'Agenzia delle Entrate, a titolo gratuito ai sensi dell'art.31, comma 22 della Legge 448/98.

Città di Castello, 15/03/2016

Il Dirigente  
Federico Calderini / INFOCERT SPA

*firmato digitalmente*