

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

(artt.78 e ss. DPR 29/09/73 n. 602)

Agenzia delle Entrate – Riscossione, con Sede Legale in Roma, alla Via Giuseppe Grezar n.14, CF. e P.IVA n.13756881002, Agente della Riscossione per la Regione Umbria in forza del disposto di cui all'art.1 del DL 22/10/2016 n.193, convertito con modificazioni dalla Legge 01/12/2016 n.225 (secondo cui l'Ente in epigrafe è successore delle sopresse Società del Gruppo Equitalia Spa, alle quali subentra a titolo universale nei rapporti giuridici attivi e passivi, anche processuali, assumendo la suddetta qualifica con i poteri e secondo le disposizioni di cui al Titolo I, Capo II, e al Titolo II del DPR n.602/1973), in persona del Sig. Alvini Renato, nato a Sinalunga (Si) il 16/10/1959, c.f. LVNRNT59R16A468Z, in qualità di Responsabile pro tempore della funzione Procedure Cautelari, Immobiliari e Concorsuali Umbria giuste deleghe conferite mediante procura speciale notaio Marco De Luca in Roma – Rep. n°44.779 del 23/05/2019, il quale elegge domicilio presso la propria Direzione Regionale Umbria, corrente in Perugia Strada delle Fratte n. 2/1 , e dichiara come recapito al quale inviare eventuali comunicazioni l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC):

umb.procedure.cautelari.immob.conc@pec.agenziaentrate.gov.it

visti gli artt. 76 e seguenti del D.P.R. 602/73;

- che in data 28/10/2018 al R.P. 17653, ha trascritto all'Agenda del Territorio Ufficio Provinciale - Servizio di Pubblicità Immobiliare di PERUGIA, avviso di vendita immobiliare fissando contestualmente la data degli incanti alle date del 10/01/2019; 12/02/2019 e 14/03/2019;
- che in data 07/11/2018 il ricorrente depositava presso la Cancelleria del Tribunale di Perugia il ricorso per opposizione agli atti esecutivi ex art. 617 c.p.c. e rubricata al R.G.E. 333/2018;
- che in data 10/01/2019 si è tenuto il primo incanto andato deserto;
- che in data 14/05/2019 il Giudice del Tribunale di Perugia emetteva l'ordinanza di rigetto della sospensione degli atti esecutivi e introduceva il termine di 60 gg. per l'introduzione del giudizio di merito,
- che per l'effetto del provvedimento, di cui al punto precedente, il ricorrente non ha presentato ricorso ex artt. 619 e 618 c.p.c. pertanto la procedura immobiliare riprende dalla fase del secondo incanto;

per questi motivi,

RENDE PUBBLICAMENTE NOTO

che i giorni 04/12/2019 e 15/01/2020 alle ore 11.00 presso i locali dell'Agente della Riscossione siti in Perugia Strada delle fratte n. 2/l; si procederà rispettivamente al secondo e terzo incanto per la vendita dei diritti pari ad 1/1 di piena proprietà, sul compendio immobiliare così come di seguito descritto sulla base delle planimetrie depositato presso Agenzia delle Entrate – Territorio:

Descrizione dei beni posti in vendita nell'attuale stato di fatto e di diritto:

Quota pari ad 1/1 di piena proprietà di più porzioni di fabbricato ubicato nel Comune di Città di Castello in Via Aspromonte Bucchi come meglio appresso descritto sulla base delle planimetrie depositate in catasto e più precisamente trattasi di locale destinato ad attività industriale ubicato al piano terra e primo di detto fabbricato catastalmente identificato al N.C.E.U. del Comune di Città di Castello al **foglio 87 particella 1071 al subalterno 5** categoria **D/7** e rendita catastale di € 4.103,20 di superficie catastale non specificata. Al piano primo del sopra detto compendio immobiliare, è ubicata altra porzione immobiliare di categoria **lastrico solare** censito al N.C.E.U. al **foglio 87 particella 1071 subalterno 8** senza rendita catastale e al piano terra la corte comune identificata al N.C.E.U del Comune di Città di Castello al **foglio 87 particella 1078** senza subalterno e senza rendita catastale, nonché altra area urbana sempre censita al N.C.E.U. dello stesso Comune al **foglio 87 particella 1074** anch'essa senza subalterno e senza rendita catastale **in quota di piena proprietà di 2/10**.

Gli immobili sopra descritti, sono censiti al N.C.E.U. del Comune di Città di Castello a seguito di: VARIAZIONE del 13/11/2003 protocollo n. 345252 in atti dal 13/11/2003 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10888.1/2003); VARIAZIONE del 21/06/2013 protocollo n. PG0117825 in atti dal 21/06/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI- RISTRUTTURAZIONE (n. 18984.1/2013); VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/06/2014 protocollo n. PG0172338 in atti dal 10/06/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 87587.1/2014).

Confini: Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari come sopra descritte insiste sulla corte comune che affaccia su Via Aspromonte Bucchi, Via Sorel su due lati e proprietà altra ditta su un lato; salvo altri e i loro rispettivi aventi causa.

Basi d'Asta: Si riportano di seguito i Prezzi Base determinato ai sensi dell'art. 79 del DPR 29/09/1973 n. 602 del lotto in esame ai diversi incanti:

- Prezzo Base al II° Incanto del 04/12/2019: € 517.003,20 - Offerte in aumento: € 25.850,16
- Prezzo Base al III° Incanto del 15/01/2020: € 344.668,80 - Offerte in aumento: € 17.233,44

Restano ferme, quanto alle modalità di svolgimento degli incanti ed alle altre determinazioni non previste dalla presente, tutto quanto contenuto ed assunto nell'avviso d'asta dell'Agente per la riscossione della provincia di Perugia datato 16/10/2018, trascritto il 18/10/2018 al R.P. 17653 e al R.G. 25403 presso l'Agenzia del Territorio Ufficio Pubblicità Immobiliare di Perugia.

Perugia li 09/10/2019

p. Agenzia delle Entrate – Riscossione

Produzione Regionale Umbria
Il procuratore pro tempore