



PERMESSO DI COSTRUIRE n° 4220

II DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, EDILIZIA e AMBIENTE

- Vista la domanda presentata in data **13/07/2018** ed acquisita agli atti di questo Comune con prot.n° **30534** – integrazione del **09/10/2018** prot. n° **42983** - inoltrata da:

BRIGANTI LORENZO – BRIGANTI FRANCO – BRIGANTI ROBERTO – SCARTOZZI ADELAIDE

in qualità di **proprietari** residenti in **Città di Castello** con la quale si richiede il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per **Ampliamento fabbricato di abitazione** in località **Montesca voc. Chilletta** su terreno distinto al V.C. al Foglio n° **153 Part. 286**;

- Visto il progetto redatto da **GEOM. BORSI ROBERTO** iscritto al n° **1905** residente in **Città di Castello**;

- Vista la documentazione integrativa ai fini del rilascio richiesta in data **19/11/2018** prot. n° **48731** e trasmessa in data **04/12/2018** prot. n° **51115**;
- Vista l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie sottoscritta dal progettista abilitato in data **30/11/2018**;
- Vista l'asseverazione di conformità del progettista abilitato, ai sensi dell'art. 123 della L.R. 1/2015, resa in data **30/11/2018**;
- Vista la Certificazione di Compatibilità in materia idrogeologica, sottoscritta in data **06/02/2018** dal **Geologo Dott. Matteo Gabrielli**;
- Vista l'autorizzazione di cui all'art. 146 del D. Lgs. n° 42 del 22/01/2004 e s.m.i., rilasciata da questo Comune con atto n° **6520** del **14/05/2018** e approvata nella Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio del **26/02/2018** al verbale n° **8**;
- Considerato che il contributo per il rilascio del permesso, di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e all'art. 130 della L.R. n. 1/2015, assomma a complessivi **€932,97** di cui:

€.**378,48** relativi al contributo per opere di urbanizzazione primaria;

€.**375,19** relativi al contributo per opere di urbanizzazione secondaria;

€.**179,30** relativi al contributo afferente il costo della costruzione;

➤ Dato atto che:

- 1) Il titolare del permesso in data **04/12/2018** ha versato sul c/c postale n°10658060, intestato al Comune di Città di Castello, la somma di **€ 753,67** quale **saldo** del contributo come sopra dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 131 della L.R. n. 1/2015;
- 2) Il titolare del permesso in data **04/12/2018** ha versato sul c/c postale n°10658060, intestato al Comune di Città di Castello, la somma di **€ 179,30** quale saldo del contributo sul costo di costruzione;

- Vista la vigente strumentazione urbanistica;
- Visto il D.P.R. n° 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la L.R. n° 1 del 21/01/2015 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
- Visto l'art. 107 del d. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento, corredata da dettagliata relazione istruttoria;
- Ritenuto di concordare e fare proprie le motivazioni poste nella proposta del responsabile del procedimento

RILASCIA IL **PERMESSO DI COSTRUIRE**

Ai **richiedenti** per eseguire i lavori di cui sopra in conformità al progetto allegato con l'osservanza delle seguenti prescrizioni e facendo salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi:

La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio ha espresso parere favorevole alla copertura della loggia e della zona porticata davanti all'ingresso. Per la tettoia potrà essere valutata una posizione più idonea all'interno della proprietà, da proporre con specifico progetto.

L'inizio dei lavori è subordinato al rilascio dell'Autorizzazione Sismica di cui all'art. 94 del D.P.R. 380/2001, ai sensi della vigente normativa sismica di cui al Titolo VI, Capo VI della L.R. 1/2015.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere dimostrata l'avvenuta rimozione della tettoia provvisoria a mezzo di documentazione fotografica.

L'inizio dei lavori è inoltre subordinato all'approvazione del Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo, ove ricorrano i presupposti per l'applicazione della vigente normativa nazionale e regionale in materia.

L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del Permesso e l'opera dovrà essere completata entro quattro anni dalla data di inizio lavori.

Il Permesso di costruire deve essere ritirato dall'interessato entro un anno dalla comunicazione del suo rilascio, a pena di decadenza.

La data di inizio lavori dovrà essere comunicata al Comune tre giorni prima dell'effettivo inizio degli stessi; la comunicazione deve essere corredata della documentazione di legge.

PRESCRIZIONI GENERALI

- Il presente *permesso di costruire* decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine di quattro anni dalla data di inizio.
- Il *permesso di costruire* è trasferibile insieme all'immobile, ai successori o aventi causa. Esso non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile.
- Il rilascio del *permesso di costruire* non comporta limitazione dei diritti di terzi.

