



VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI

CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990 E DELL'ART. 30 E SUCCESSIVI DELLA L.R. n. 8/2011 per l'acquisizione dei pareri e/o nulla-osta relativo alle Opere di Urbanizzazione connesse al **"Piano Attuativo di Iniziativa mista pubblica e privata, in variante al PRG-PO ai sensi dell'art. 56 c. 17 della LR n. 1/2015 e ss.mm.ii., relativo ad aree e fabbricati in zona D5 – Ex Valtib ed aree e viabilità pubblica in località Trestina"**.

In data **3 Agosto 2016**, con inizio alle **ore 10.00**

VERBALE DELLA SEDUTA

Premesso

- Che in data 21/03/2016 è stato adottato con delibera n° 20 del Consiglio Comunale, il **"Piano Attuativo di Iniziativa mista pubblica e privata, in variante al PRG-PO ai sensi dell'art. 56 c. 17 della LR n. 1/2015 e ss.mm.ii., relativo ad aree e fabbricati in zona D5 – Ex Valtib ed aree e viabilità pubblica in località Trestina"**;
- che si rende necessario procedere all'acquisizione di tutte le intese, pareri, autorizzazioni, nulla osta, permessi o assensi, comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa per poter procedere alla redazione ed all'approvazione del progetto Esecutivo;
- che per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed al fine di analizzare congiuntamente eventuali problematiche, è stata indetta e convocata per il giorno 3/08/2016 e pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune, la Conferenza dei servizi di cui all'art. 30 della L.R. 8/2011 ed e all'art. 14-ter del D.Lgs. n. 241/'90;
- che con PEC prot. n. 28918 del 22/07/2016 è stata inoltrata la convocazione agli Enti competenti specificati nel prospetto di seguito rappresentato, unitamente alla copia informatica degli elaborati progettuali relativi alle opere anzidette;
- che il progetto in questione è stato depositato agli atti della Conferenza dei Servizi;

TUTTO CIÒ PREMESSO

- L'anno 2016 il giorno 3 del mese di Agosto, alle ore 10,30, presso il Comune di Città di Castello in Piazza Gabriotti 1, sotto la Presidenza del Geom. Pauselli Giovanni

Settore Programmazione OO.PP. – Manutenzione - Patrimonio Servizio Esecuzione OO.PP.	Città di Castello Piazza Gabriotti, 1 Tel. 075 852 94 08 Fax 075 852 92 93	Email: tecnico.lavori@cdcnet.net
---	---	----------------------------------



Responsabile del Procedimento con l'assistenza del Geom. Cecconi Federico con funzioni di segretario verbalizzante, si è riunita in prima seduta la Conferenza di Servizi indetta ai fini dell'ottenimento di tutte le intese, pareri, autorizzazioni, nulla osta, permessi o assensi, comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa per poter procedere alla redazione ed all'approvazione del progetto;

- Il Presidente, in via del tutto preliminare verifica la presenza dei rappresentanti e/o delegati degli Enti invitati, dando atto dei presenti e degli assenti, come da allegato prospetto:

Ente	Cognome e Nome	Note	Parere
Umbra Acque Spa	X	ASSENTE	Vedi allegato
Tecniconsul Costruzioni e Gestioni srl	X	ASSENTE	/
Enel Distribuzioni Spa	X	ASSENTE	PERVENUTO
Telecom	X	ASSENTE	/
So.Ge.Pu. Spa	X	ASSENTE	/
Comune di Città di Castello Ing. Federico Calderini	Ing. Calderini Federico	PRESENTE	/
Comune di Città di Castello Geom. Catufi Romualdo	Geom. Catufi Romualdo	PRESENTE	/
Comune di Città di Castello Arch. Marcella Mariani	Arch. Mariani Marcella	PRESENTE	/
Comune di Città di Castello Arch. Lucia Bonucci	Arch. Lucia Bonucci	PRESENTE	/
L'Abbondanza srl	Sig. Camilletti Lorenzo	PRESENTE	/
Ing. Cocchieri Piergiorgio Tecnico Incaricato L'Abbondanza	Ing. Cocchieri Piergiorgio	PRESENTE	/

CIÒ CONSTATATO

Il Presidente dichiara aperta la seduta precisando, ai sensi dell'art. 30 e successivi della L.R. 8/2011, che costituisce oggetto della presente Conferenza di Servizi l'esame del **"Piano Attuativo di Iniziativa mista pubblica e privata, in variante al PRG-PO ai sensi**

Settore Programmazione OO.PP. – Manutenzione - Patrimonio Servizio Esecuzione OO.PP.	Città di Castello Piazza Gabriotti, 1 Tel. 075 852 94 08 Fax 075 852 92 93	Email: tecnico.lavori@cdnet.net
---	---	---------------------------------



dell'art. 56 c. 17 della LR n. 1/2015 e ss.mm.ii., relativo ad aree e fabbricati in zona D5 – Ex Valtib ed aree e viabilità pubblica in località Trestina”, al fine dell'ottenimento di tutte le intese, pareri, autorizzazioni, nulla osta, permessi o assensi, comunque denominati, richiesti dalla vigente normativa.

Il Presidente dando atto dei pareri acquisiti nell'ambito della procedura di seguito elencati:

- Parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI da parte di ENEL spa con PEC al prot. n. 29228 del 26/07/2016 (allegato al presente verbale);
- Nota della Soc. Umbra Acque spa del 13/01/2016 prot. n. 1495 relativamente al procedimento di verifica di assoggettabilità a Vas del Piano Attuativo oggetto della presente conferenza (allegata al presente verbale);
- Parere FAVOREVOLE del Servizio Programmazione OO.PP. e Urbanizzazioni del Comune di Città di Castello.

Preso atto dei pareri arrivati la Conferenza di Servizi fa proprie le decisioni indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni espressi nei singoli pareri.

Il presente atto pertanto costituisce determinazione conclusiva favorevole della Conferenza di servizi.

In conformità della vigente normativa, il presente provvedimento sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione o nulla osta o atto di assenso comunque determinato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla Conferenza di che trattasi, salvo ed in pregiudicato gli eventuali diritti di terzi, in base alle norme citate, e sulla scorta degli atti e pareri più volte elencati,

AUTORIZZANDO

la predisposizione, previa determinazione dirigenziale e nelle more di approvazione del Piano Attuativo ai sensi dell'articolo 56 della LR n. 1/2015, degli atti necessari alla sottoscrizione della specifica “convenzione” tra la presente Amministrazione Comunale e L'Abbondanza srl utile all'esecuzione delle opere relative al **“Piano Attuativo di Iniziativa mista pubblica e privata, in variante al PRG-PO ai sensi dell'art. 56 c. 17 della LR n. 1/2015 e ss.mm.ii., relativo ad aree e fabbricati in zona D5 – Ex Valtib ed aree e viabilità pubblica in località Trestina”**, nel rispetto delle modalità esecutive, delle avvertenze, delle prescrizioni riportate negli atti e pareri citati nel presente provvedimento.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO

Piazza Venanzio Gabriotti 1
06012 Città di Castello (Perugia)
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216
Internet: www.cdcnet.net
Pec: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

Contro il presente provvedimento, ai sensi della L. 241/'90 e ss. mm. ed ii. gli eventuali interessati potranno proporre ricorso giurisdizionale al TAR dell'Umbria.

Il presente verbale e quelli delle sedute precedenti, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Città di Castello e pubblicato nell'Albo Pretorio dell'Ente.

Alle ore 11,00 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



Settore Programmazione OO.PP. – Manutenzione -
Patrimonio
Servizio Esecuzione OO.PP.

Città di Castello
Piazza Gabriotti, 1
Tel. 075 852 94 08
Fax 075 852 92 93

Email: tecnico.lavori@cdcnet.net

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOUM/PGR/PO

Spett.le
COMUNE CITTA' DI CASTELLO
Piazza Venanzio Gabriotti I
06012 Città di Castello (PG)
IT
c.a.: Geom. Giovanni Pauselli

PEC:
comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/ZO/ZOUM/UOR2
Unita' Operativa Città di Castello

DIS/MAT/CE/DTR-TOU/SVR/PLA/DPPG
Distaccamento PLA Perugia

Oggetto: CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELLA LEGGE 241/1990 E DELL'ART. 30 E SUCCESSIVI DELLA L.R. n. 8/2011 per l'acquisizione dei pareri e/o nulla-osta relativo alle Opere di Urbanizzazione connesse al "Piano Attuativo di Iniziativa mista pubblica e privata, in variante al PRG-PO ai sensi dell'art. 56 c. 17 della LR n. 1/2015 e ss.mm.ii. relativa ad aree e fabbricati in zona D5 - Ex "Valtib" ed aree di viabilità pubblica in località Trestina".

In riferimento alla Vostra Prot.N.0028918/2016 del 22/07/2016 (ns. rif. Enel-DIS-22/07/2016-0472200) Vi comunichiamo le ns. determinazioni in merito alla Vs. convocazione.

Premettiamo che il presente documento è riferito esclusivamente ad impianti di distribuzione elettrica di proprietà di e-distribuzione S.p.A e, dall'esame della documentazione di progetto, la sottoscritta e-distribuzione Spa - Zona dell'Umbria, ha elaborato una prima sommaria valutazione.

Si comunica che da parte della scrivente Società non sussistono elementi ostativi alla realizzazione dell'iniziativa di cui all'oggetto ma vista la dinamicità dell'evoluzione degli impianti di distribuzione elettrica, dovuta alla richiesta della clientela o del Sistema elettrico, riteniamo opportuna una verifica prima dell'inizio dei lavori.

1/2

Riprendendo il colloquio intercorso in data odierna, fra il ns. Massimo Arcangeli ed il Vs. Geom. Giovanni Pauselli, si precisa che la consistenza delle canalizzazioni elettriche da Voi indicate nella tavola "4OU-5 Stato di Progetto impianti Pubblici" hanno una valenza indicativa, sufficiente a finalizzare l'espletamento delle pratiche con le PA competenti mentre il progetto esecutivo di elettrificazione potrà essere redatto solo dopo la formalizzazione delle richieste di connessione, quando saranno certi numero delle forniture e relativi impegni di potenza per ciascuna di queste.

Vi anticipiamo che ogni richiesta di fornitura, definitiva e di cantiere, o di spostamento impianti interferenti verrà presa in esame previa Vs. richiesta ed i costi saranno a carico del richiedente e che il progetto esecutivo potrà subire variazioni, rispetto alla Vostra planimetria "4OU-5 Stato di Progetto impianti Pubblici", dovute ad ulteriori analisi delle eventuali alimentazioni elettriche e degli altri comparti del perimetro del piano attuativo.

Per quanto sopra, si segnala la presenza di linee elettriche in esercizio in media tensione, a 20.000 V ed in bassa tensione, a 400V, interferenti con le vostre realizzazioni e, per questo motivo, richiamiamo la Vs. attenzione sulle disposizioni del D. Lgs. n° 81 del 09/04/08 "Attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007, n° 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" ed in particolare gli artt. 83 e 117 che vietano l'esecuzione di lavori in prossimità di linee elettriche o impianti elettrici con parti attive non protette senza che siano adottate idonee precauzioni.

In caso di eventuali varianti progettuali significative dovute a possibili affinamenti del progetto del Vostro Piano Attuativo "Ex Valtib", rispetto a quanto da voi notificato in sede preliminare, Vi invitiamo a contattare i nostri uffici, Tecnico sig. **Carlo Ceccagnoli** tel. 0759992421 cell. (+39) 320-4048831, e-mail carlo.ceccagnoli@e-distribuzione.com

Rimaniamo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito e porgiamo distinti saluti.

Davide Balzini
Il Responsabile

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.

Perugia, 12.01.2016

Prot.n. 238/UP

Spett. **Comune di Città di Castello,**
P.zza Gabriotti n. 1,
06012, Città di Castello (PG)
PEC: comune.cittadicastello@postacert.umbria.it

C.A.: Arch. Marcella Mariani
C.A.: Ing. Luca Marioli

Oggetto : Verifica di Assoggettabilità a Vas di Piano Attuativo d'iniziativa mista pubblico-privata in variante al PRG - Parte Operativa relativo ad Aree e fabbricati zona "D5 - Ex Valtib" ed aree e viabilità pubblica, ubicato in Trestina. - Trasmissione Rapporto Preliminare e Convocazione Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L.R. n 12/2010 e D.G.R. n. 423/2013.

In riferimento alla Convocazione per la Conferenza di Servizi di cui all'oggetto, si invia il presente parere relativamente al pozzo denominato "Trestina 167 - Trestina 3" posto in prossimità dell'area interessata dal Piano Attuativo.

Il Gestore ha comunicato la dismissione di tale captazione al Comune di Città di Castello tramite (PEC il 18 dicembre 2013 ns. Prot. 14903) nonché alla Provincia di Perugia e per conoscenza alla Regione Umbria e agli Ambiti Territoriali Integrati 1 e 2 (PEC il 18 dicembre 2013 ns. Prot. 14900).

Successivamente alla nostra comunicazione è stato effettuato un sopralluogo alla presenza del Tecnico comunale Geom. Fortuni Stefano e si è concordata la riconsegna dell'opera insieme alle rispettive infrastrutture (pertinenziali) di servizio ai fini della pubblica incolumità e del pubblico interesse (art. 30 del R.D. 11/12/1933 n. 1775).

Alla luce di quanto esposto, Umbra Acque ribadisce che il pozzo non sarà più utilizzato per l'approvvigionamento dell'acquedotto pubblico. L'individuazione del suo effettivo utilizzo e dei vincoli normativi ad esso collegati sono quindi demandati al Comune di Città di Castello.

Relativamente alle restanti infrastrutture idrauliche (reti fognarie e reti acquedottistiche) si ribadisce quanto espresso nel nostro parere del 21 maggio 2014 con ns. Prot. 4100).

Cordiali saluti.

UNITA' ORGANIZZATIVA GESTIONE OPERATIVA

Il Responsabile

Ing. Vittorio Pagnoni

1906: Comune di Città di Castello
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo W.0001495/2016 del 13/01/2016
Classe: 63 - EDILIZIA PRIVATA
Documento Principale