



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA n° 3510

II DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

VISTA la domanda intesa a conseguire il rilascio di Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, e art. 10 – 17 della L. R. n. 21/2004 presentata in 21/06/2012, protocollo n. 14558, da

LELLI FABIO SALVATORE

in qualità di **proprietario** residente in **Umbertide (PG)** con la quale è stato richiesto il Permesso di Costruire in Sanatoria per lavori realizzati in assenza dal titolo autorizzativo consistenti in **Lavori di ampliamento e ristrutturazione di un edificio ad uso in parte residenziale ed in parte annesso agricolo** sull'immobile distinto al vigente catasto al Foglio n. **261**, Particella n. **57** del Comune di Città di Castello, situato in **Località Canoscio, Vocabolo Cerretino**.

VISTO il progetto architettonico dei lavori allegato alla domanda stessa, redatto da: Arch. **MANCINI Rosanna** con domicilio in **Città di Castello** iscritto all'Ordine degli **ARCHITETTI** della Provincia di **Perugia** al n° **416**.

VISTO il **Parere Contrario** della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio per eccesso di superficie e volume, espresso nella seduta del **08/07/2013** al verbale n. **34**.

VISTA la comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza in sanatoria in oggetto del **16/07/2013**, **prot. n. 18359**.

VISTA la nota, trasmessa dal richiedente in risposta ai motivi ostativi sopra richiamati, acquisita agli atti in data **06/08/2014**, **prot. n. 20220**, con la quale viene richiesto il riesame della pratica di sanatoria in quanto, come da relazione del tecnico incaricato Ing. Marco ONOFRI, si sconsiglia qualsiasi lavoro di demolizione.

VISTO il **Parere** della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, espresso nella seduta del 26/08/2013 al verbale n. 28, **favorevole al mantenimento dell'opera abusivamente realizzata** .

VISTA la documentazione integrativa ai fini del rilascio trasmessa in data 11/11/2013 protocollo n. 28458, in data 09/12/2013 protocollo n. 31033, in data 05/06/2014 protocollo n. 13952, in data 20/07/2014 protocollo n. 18769, in data 17/03/2015 protocollo n. 8950.

VISTI gli atti tecnici e Amministrativi.

VISTA l'autocertificazione circa la conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie sottoscritta dal progettista abilitato in data 20/06/2012.

VISTA l'asseverazione di conformità del progettista abilitato, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2004, resa in data 20/06/2012.

VISTA la Certificazione di Ammissibilità di scarichi sul suolo, sottoscritta in data 22/02/2012 dal Geologo Dott. **GNUCCI Lucia**.

VISTA la Certificazione di Compatibilità in materia idrogeologica, sottoscritta in data 19/06/2012 dal Geologo Dott. **GNUCCI Lucia**.

VISTA l'Autorizzazione ai sensi dell'Art. 8/2° della L.R. 05/2010 e Art. 94 del D.P.R. 380/2001 rilasciata dalla Provincia di Perugia, Servizio Controllo Costruzioni e Protezione Civile in data 26/06/2014, protocollo n. 276099;.

VISTO il Deposito, effettuato in data 05/06/2014 protocollo n. 13952, del progetto dell'impianto termico redatto su modelli conformi a quelli di cui al D.M. 12/12/1993, pubblicato nella G.U. del 21/12/1993, n. 297 relativi alle opere in oggetto.

VISTO il Regolamento Edilizio Comunale.

VISTO l'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27/07/34 n.1265.

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

VISTO il D.M. Infrastrutture del 14/01/2008 e la Legge Regionale n. 5/2010.

VISTE la Legge Regionale n. 21/2004 e ss.mm.ii., e la Legge Regionale n. 1/2004 e ss.mm.ii.

VISTO l'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

VISTA l'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento Istruttorio corredata dalla relativa dettagliata relazione istruttoria.

ATTESO CHE il Responsabile del Servizio Competente ha preso atto della suddetta istruttoria;

PRESO ATTO della Verifica statica e sismica sottoscritta dal tecnico incaricato Ing. Marco ONOFRI presentata in data 17/03/2015, prot. n. 8950.

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo n. 36 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, la sanzione dovuta per le opere oggetto di sanatoria, determinata in €. 27.284,68, è stata interamente versata, a questo Comune.

FATTE SALVE ogni altra eventuale determinazione e/o sanzione della autorità competenti interessate.

FATTI SALVI tutti i diritti di terzi.

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Ditta **LELLI FABIO SALVATORE**, per i lavori evidenziati negli elaborati tecnici allegati al presente per costituirne parte integrante e di cui copia viene restituita, relativamente a:

- **Ampliamento e ristrutturazione con cambio di destinazione d'uso dei locali di piano terra del fabbricato ad uso residenziale (Tav. n. 0 colore giallo).**
- **Ristrutturazione di due annessi agricoli esistenti posti in aderenza al fabbricato residenziale – uno sul lato est e l'altro sul lato sud-ovest – costituiti da un solo piano fuori terra (Tav. n. 0 colore verde).**

Con il presente atto, viste le motivazioni riportate nella Verifica statica e sismica presentata in data 17/03/2015, prot. n. 8950, sottoscritta dall'Ing. Marco Onofri, si autorizza, ai soli fini sismici, il mantenimento delle strutture portanti realizzate in ampliamento (sopraelevazione) all'annesso posto in aderenza del fabbricato residenziale lato sud-ovest (Tav. n. 0 colore rosso).

Per quanto sopra, è stato completamente versato l'importo di €. 8.190,00 (pari a 1,5 volte l'importo del costo di costruzione), così come previsto dall'ex L.R. 21/2004, all'art. 7, comma 2.

Dalla Residenza Municipale, lì 21/04/2015

IL DIRIGENTE

del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile
Dott. Ing. Federico Calderini

Diritti di segreteria n° _____ del _____

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale DICHIARA di aver notificato, in data odierna, il presente Permesso di Costruire in Sanatoria, mediante consegna di copia fatta a mano, al Sig. _____ nella sua qualità di _____.

Città di Castello, lì _____

IL MESSO NOTIFICATORE

NOTIFICA N. 2219