

**ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA***art.167 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i.***ATTO N° 142/A DEL 24.12.2014****IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda pervenuta in data **04.09.2014** al prot. n. **22007** corredata della relativa documentazione, presentata da **CRISPOLTONI LUCIA, VANDINI MARISA, CRISPOLTONI MARTA, CRISPOLTONI PAOLO, DINI ELVIRA, SQUARTINI NICOLA, MANCINI ROSANNA, MANCINI CLAUDIA, ANTONELLI GIOVANNA, ANTONELLI MARIA LUISA, ANTONELLI MARIA ASSUNTA, ANTONELLI DONATELLA**, quali **comproprietari** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. VIA DON LUIGI STURZO n. 9**, su terreno censito al Foglio Catastale n. **148** con part. n. **1547**, **L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** dell'art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e **successive modifiche ed integrazioni** per i seguenti lavori: **DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE APERTURE ESTERNE SU EDIFICIO RESIDENZIALE;**

**VISTA** la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con Legge Regionale 22 febbraio 2005, n° 11, art.37 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

**VISTO** IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

**VISTO** il P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N°72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

**VISTO** il nuovo **PRG-PARTE STRUTTURALE** adottato con **Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 19.12.2013** ;

**VERIFICATO** il vincolo come di seguito individuato;

**■** – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 come modificato dagli articoli 6 e 25 del Decreto Legislativo 24 Marzo 2006, N° 157 ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

**CONSTATATO** che l'intervento proposto consiste principalmente in : **diversa distribuzione delle aperture esterne rispetto al progetto approvato, probabilmente eseguite al momento stesso della costruzione dell'edificio;**

**ACCERTATO** che i lavori sopradescritti sono stati eseguiti in **difformità** dell'Autorizzazione di cui all'art.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n°42 e succ. mod. ed int.;

**VISTO** il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **01/10/2014** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (art. 4 Legge Regionale 18 febbraio 2004 n°1);

**VISTO** il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **06.10.2014** al verbale n. **9 con prescrizioni finalizzate ad ottimizzare tale intervento;**

**CONSIDERATO** che in data **10.10.2014** con prot. n. **25371** è stata trasmessa la richiesta di Accertamento unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 15.10.2014** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; Dell'invio suddetto è stato informato il Titolare e la relativa comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

**VISTO** il **PARERE VINCOLANTE del SOPRINTENDENTE** rilasciato in data **21.11.2014** con prot. n. **22181** acquisito agli atti di quest'Amministrazione in data **27.11.2014** con prot. n. **30086** reso in senso favorevole al progetto di che trattasi. Con la seguente motivazione **"parere favorevole . . ."**

**VISTA** La Deliberazione di Giunta Comunale n°508 del 05 dicembre 2005 “Illeciti su aree sottoposte a vincolo ambientale - determinazioni in merito alla applicazione delle sanzioni amministrative” alla luce della quale è stata quantificata la sanzione amministrativa dovuta per l’illecito in questione nella somma di € **1.500,00 diconosi €.**

Millecinquecento/00;

**VERIFICATO** che il soggetto richiedente ha versato in data **22.12.2014**, a seguito di Nostra richiesta del **04.12.2014** prot.messi n. **2179**, sul C.C. n°14061063 intestato al COMUNE DI CITTA’ DI CASTELLO Servizio di Tesoreria - Capitolo Bilancio Comunale n°121050 – art.0 cod. 4051010 la somma di € **1.500,00 diconosi €.**

Millecinquecento/00 con bollettino di C.C. postale acquisito agli atti di quest’Amministrazione in data **23.12.2014** con prot. **32571** quale saldo della suddetta sanzione;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

**VISTO** l’art.167 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e succ. mod. ed int.;

### **ACCERTA LA COMPATIBILITA’ PAESAGGISTICA DELLE OPERE IN OGGETTO**

**ED AUTORIZZA** i Sigg. **CRISPOLTONI LUCIA, VANDINI MARISA, CRISPOLTONI MARTA, CRISPOLTONI PAOLO, DINI ELVIRA, SQUARTINI NICOLA, MANCINI ROSANNA, MANCINI CLAUDIA, ANTONELLI GIOVANNA, ANTONELLI MARIA LUISA, ANTONELLI MARIA ASSUNTA, ANTONELLI DONATELLA** **AL MANTENIMENTO DELLE OPERE OGGETTO** della presente richiesta, *in conformità agli elaborati grafici-progettuali allegati redatti dal Tecnico Geom. ANDERINI LORENZO*, dei quali si restituisce un esemplare debitamente vistato;

- **CON L’OSSERVANZA delle seguenti prescrizioni vincolanti sintesi dell’espressione congiunta del “Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio” e del “Parere Vincolante del Soprintendente”:** **dovranno essere applicate le sanzioni previste dalla D.di G. G. n. 508/2005.**

La presente Autorizzazione Paesaggistica *diviene immediatamente efficace ai sensi dell’art. 167 del D.L.vo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell’Umbria ed alla Regione dell’Umbria;*

Dell’invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell’Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l’intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA’ DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l’esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

**La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall’acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.**

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell’Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li **24.12.2014**

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI**  
(Arch. Claudia Nanni)

**F.to IL DIRIGENTE**  
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A \_\_\_\_\_ IN QUALITA’ DI \_\_\_\_\_

NOTIFICA N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**DIRITTI SEGRETERIA:** versati ricevuta n. 847 del 04.09.2014