

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/04/2016**

SETTORE BILANCIO - ENTRATE - TRIBUTI	
Proponente: SERVIZIO TRIBUTI (3)	
Redattore: Gustinucci Lorenzo	
Responsabile del Procedimento: Gustinucci Lorenzo	
Dirigente: Gigliola Del Gaia / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : ALCHERIGI MAURO	
Oggetto: IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2016 - DETERMINAZIONI	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Gigliola Del Gaia / INFOCERT SPA
Parere contabile: FAVOREVOLE	espresso da: Gigliola Del Gaia / INFOCERT SPA .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 18/04/2016 alle ore 16:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
NARDONI STEFANO	Presidente Consiglio	X		DUCA FABRIZIO	Consigliere	X	
PAZZAGLIA DAVIDE	Vice Presidente Consiglio	X		PULCINELLI STEFANO	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		ALUNNO ALESSANDRO	Consigliere		X
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere		X	SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
TOFANELLI VINCENZO	Consigliere	X		MARAGHELLI MANUEL	Consigliere		X
CELESTINI RICCARDO	Consigliere	X		BUSATTI SANDRO	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
GATTICCHI GIONATA	Consigliere	X		CUCCARONI LUCA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SPAPPERI BRUNA	Consigliere		X
SEVERINI MAURO	Consigliere	X		COLOMBO ROBERTO	Consigliere		X
MEARELLI MARCO	Consigliere	X		BRAGANTI CRISTIAN	Consigliere	X	
MORANI VITTORIO	Consigliere		X				

Sono nominati scrutatori i Signori: Domenichini, Braganti, Busatti.

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la Presidente del Consiglio Stefano Nardoni.

Vice Segretario Dott.ssa Vaccari Marina.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/04/2016

IUC - COMPONENTE TRIBUTARIA TASI - ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2016 - DETERMINAZIONI

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 13/04/2016;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, emessi ai sensi dell'art. 49, Comma 1, del D. Leg.vo 267/2000 espressi dal funzionario responsabile del servizio Finanziario;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Mauro Alcherigi;

Udito il dibattito di cui al verbale della odierna seduta consiliare;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 11 aprile 2016 avente per oggetto: "*IUC - componente tributaria Tasi - aliquote e detrazioni per l'anno 2016 – Proposta*";

Premesso che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (*Legge di Stabilità 2014*), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1 gennaio 2014 composta da:

- IMU (*imposta municipale propria*)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali - TASI (*tributo per i servizi indivisibili*)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (*tassa sui rifiuti*)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Richiamato il coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale unica (IUC) e delle sue componenti, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 28.04.2014 e successive modifiche ed integrazioni;

Tenuto conto della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale);

- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili);

- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

Visti, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) così come modificati dal D.L. 16/2014, dall'art.1, comma 679, della L.190/2014 (Legge di stabilità 2015) ed infine dall'art.1, della L. 208/2015:



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/04/2016

comma 669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del [decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 22 dicembre 2011, n. 214](#), escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (il presente comma è stato così sostituito dall' [art. 1, comma 14, lett. b\), L. 28 dicembre 2015, n. 208](#), a decorrere dal 1° gennaio 2016)

comma 675: “La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'[articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 22 dicembre 2011, n. 214](#).”

comma 676: “L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.”

comma 678: Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'[articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 22 dicembre 2011, n. 214](#), e successive modificazioni, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al [comma 676](#) del presente articolo. Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1 per cento. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla [legge 9 dicembre 1998, n. 431](#), l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ai sensi del [comma 683](#), è ridotta al 75 per cento (comma così modificato dall' [art. 1, commi 14, lett. c\), e 54, L. 28 dicembre 2015, n. 208](#), a decorrere dal 1° gennaio 2016).

comma 681: “Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai [commi 676 e 677](#). La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

Avuto riguardo alle indicazioni interpretative operate dal Mef e dall'Ifel delle disposizioni in materia di entrate introdotte dalla Legge di stabilità 2016 a risposta di quesiti posti da partecipanti a specifici seminari e rese pubbliche dagli organismi medesimi;

Tenuto conto che ai sensi del punto 2), lettera b), comma 682, dell'art. 1 della legge n. 147/2013, l'art.20 del citato Regolamento IUC – Componente Tasi, individua i seguenti servizi indivisibili alla cui copertura è diretta la TASI:

- *Ordine pubblico e sicurezza – Polizia locale (Programma di Bilancio 03.01);*
- *Viabilità ed infrastrutture stradali (Programma di Bilancio 10.5);*
- *Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile (Programma 1-7);*

Richiamata la propria precedente deliberazione n°47 del 27.07.2015 con cui è stato determinato il sistema di aliquote e detrazioni Tasi per l'anno 2015;



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/04/2016

Visto il sistema di aliquote così come meglio indicato nel dispositivo;

Tenuto conto che l'applicazione delle aliquote come stabilite, comporta un gettito TASI stimato, per l'anno 2016, in €. 60.000,00;

VISTI:

- l'art. 1, comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296 (Legge Finanziaria per l'anno 2007) in base al quale gli enti locali deliberano le aliquote e le tariffe dei propri tributi entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine per deliberare il bilancio, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- il Decreto del 1 marzo 2016 - Ministero dell'Interno, in cui viene fissato al 30 aprile 2016, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2016 degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Richiamato, altresì, l'art.1, comma 17, della L.208/2015 che dispone in merito ai trasferimenti compensativi conseguenti al minor gettito in termini di IMU e Tasi derivante ai comuni a seguito delle nuove esenzioni ed agevolazioni introdotte dalla medesima legge di stabilità 2016;

Considerato che per conservare l'attuale livello di erogazione dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l'anno 2016, APPLICARE le aliquote TASI così come meglio esposto nel dispositivo;

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti 18 – favorevoli 14 – astenuti 4 (Braganti, Rigucci, Busatti, Pazzaglia);

Delibera

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti **Aliquote** per l'applicazione della componente **TASI** (*Tributo per i servizi indivisibili*) **anno 2016 così come segue** dando atto che per le fattispecie soggette ad imposizione non è prevista alcuna detrazione:

Tipologia di immobile	Aliquota Tasi 2016
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	0,25%
Tutti gli altri immobili	0,0%



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 18/04/2016

3) di dare atto, altresì, che:

- a) il sistema di aliquote Tasi come sopra individuate, determina un gettito Tasi stimabile in €.60.000,00;
- b) i costi dei servizi indivisibili così come individuati nell'art.20 del citato Regolamento Iuc – Componente Tasi alla cui copertura la TASI è diretta sono individuati come segue [gli importi sono al lordo di eventuali altre risorse già destinate al loro finanziamento (*es: proventi codice della strada*)]:

Definizione del Servizio	Costo del Servizio (Previsione 2016 Spesa Corrente)
- <i>Ordine pubblico e sicurezza – Polizia locale (Programma di Bilancio 03.01)</i>	€. 1.086.405,34
- <i>Viabilità ed infrastrutture stradali (Programma di Bilancio 10.5)</i>	€. 1.554.080,10
- <i>Elezioni e consultazioni popolari – Anagrafe e stato civile (Programma 1-7)</i>	€. 671.050,91
TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI alla cui copertura è diretta la TASI	<i>Euro</i> 3.311.536,35

- c) tali aliquote e detrazioni TASI decorrono dal 1 gennaio 2016;
- d) per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al relativo Regolamento ed alle disposizioni di legge al riguardo;
- 4) **di inviare** la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, ed in ogni caso, entro il termine perentorio del 14 ottobre ai fini della pubblicazione nell'apposito sito;

ed inoltre:

Il Consiglio Comunale

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:
Presenti 18 – favorevoli 14 – astenuti 4 (Braganti, Rigucci, Busatti, Pazzaglia);

Delibera

- di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4°, del D.Leg.vo 18.08.2000 – n. 267.