

Repertorio n.

Repubblica Italiana

**CESSIONE DEGLI IMPIANTI DI RETE PER LA CONNESSIONE,
DELLE LINEE ELETTRICHE DI RACCORDO - COSTITUZIONE
SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINA ELETTRICA E DI
PASSAGGIO.**

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____
(__/__/____)

In_____.

Dinanzi a me _____ si sono personalmente costituiti i
Signori:

1) – GATTINI Dott. Ing. Paolo, nato a Perugia (PG) il 3 gennaio 1971, Dirigente del Settore “Lavori Pubblici – Patrimonio – Infrastrutture Tecnologiche – Protezione Civile” del Comune di Città di Castello, ove è domiciliato per la funzione, il quale interviene nel presente atto a norma dell’art.46 dello Statuto Comunale – a ciò autorizzato giusta Decreto Sindacale n. 14 in data 30 giugno 2017, in copia conservato agli atti – in rappresentanza del COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO - che di seguito verrà indicato anche come “Parte Concedente” o “Concedente” o “-” con sede in Città di Castello – Piazza Gabriotti n. 1 - C.F./Partita I.V.A.: 00372420547 - e, quindi, in nome, per conto e nell’interesse del Comune da lui stesso rappresentato, per dare esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n.____ in data____ esecutiva ai sensi di legge che in copia conforme all’originale si allega al presente atto sotto la lettera “A” per farne parte integrante;

2)- GORACCI Cristian, nato a Città di Castello (PG), il 23 gennaio ,ivi residente in Via Galileo Galilei n° 26 (Cod. Fisc.: GRCCST84A23C745J) e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nel presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato della Società “SO.GE.PU. S.P.A.” – che di seguito verrà indicata

anche come "Produttore" – con sede a Città di Castello (PG) in Frazione Cerbara - Via Elio Vittorini n° 27 – Codice Fiscale/Partita I.V.A. e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia: 01476930548 – a ciò autorizzato in forza dei poteri conferitigli dallo Statuto della predetta Società come risulta da apposita visura effettuata per via telematica alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Perugia – Documento n. REA 141578;

3)- _____, nato a _____ il _____
_____ residente in _____(Cod. Fisc.: _____-) e domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene nel presente atto in rappresentanza della Società "E-DISTRIBUZIONE S.p.A." con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., società di diritto italiano con sede legale in Roma, Via Ombrone n.2, capitale sociale euro 2.600.000.000,00 interamente versato, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 05779711000, R.E.A. RM-922436,giusta procura autenticata nella firma dal Dottor Nicola Atlante, notaio in Roma in data _____, n. _____di _____repertorio, _____raccolta n. _____;

che di seguito verrà indicata anche come "e-distribuzione" o "Enel".

PREMESSO CHE:

1 - a seguito di delibera di assemblea straordinaria verbalizzata con atto a rogito del Notaio Nicola Atlante di Roma in data 14 giugno 2016, rep.n. 52420/26086, registrato a Roma 5 il 22 giugno 2016 al n. 8866 serie 1T, depositato al Registro delle Imprese di Roma il 30 giugno 2016, prot. n. 202015/2016 ed iscritto il 1° luglio 2016, la società "ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.", con sede in Roma, Via Ombrone n. 2, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 05779711000, ha modificato la propria denominazione sociale in "E-DISTRIBUZIONE S.p.A."; dette modifiche non interferiscono sui pieni poteri di rappresentanza

della società in capo al Presidente del Consiglio di Amministrazione e all'Amministratore Delegato e sulla piena e persistente efficacia della procura a rogito del Notaio Nicola Atlante di Roma in data 30 dicembre 2014 richiamata in comparsa;

2 - il produttore in data 29-11-2013 ha presentato ad Enel istanza di connessione alla rete di distribuzione dell'impianto di produzione di energia elettrica su terreno sito nel Comune di Città di Castello (PG) TICA (Testo Integrato delle Connessioni Attive), TO684050, in seguito decaduta per mancato inizio iter nei termini previsti da Delibera ARG/ELT N. 125/10 e sostituito con nuova pratica avente codice TICA 122770916, il tutto come infra meglio precisato;

3 - Enel inviava il preventivo di connessione contenente la descrizione della soluzione tecnica minima per la connessione nonché i costi standard Enel di realizzazione dell'impianto di rete per la connessione. In particolare nel preventivo era specificata la necessità, ai fini della connessione alla rete dell'impianto di produzione, di realizzare le seguenti opere:

-Uno scomparto elettromeccanico tipo Utente DY404M/16 MATR.161053 da alloggiarsi su nuova cabina mod. box DG 2092 in quanto la cabina attuale matr. 13337 "DEL GAIA" veniva spostata su richiesta del produttore presentata in data 12/08/2014;

- Uno scomparto in linea motorizzato "IMS" matr. 161072;

- 70 mt di linea in doppio cavo MT al185mmq;

- n.1 sostegno tipo 12G in lamiera.

4 - nel preventivo suddetto, Enel specificava altresì il corrispettivo per la connessione calcolato sulla base dell'art. 12 del TICA modificato e il valore dell'impianto di rete determinato in base ai costi standard Enel nonché la somma spettante a Enel nel caso in cui il Produttore si fosse avvalso della facoltà di cui all'art. 16 del TICA modificato.

5 - il produttore con l'accettazione del preventivo inviava istanza per la realizzazione in proprio dell'impianto, nell'esercizio delle facoltà

riconosciute dall'art. 16 del TICA, e provvedeva a versare altresì il 30% del corrispettivo di connessione pari a Euro 5.681,27 iva compresa; "e-distribuzione" a fronte del versamento di tale anticipazione del corrispettivo provvedeva ad emettere fattura n. _____ del _____;

6 - il Produttore accettava inoltre le condizioni generali di contratto di connessione, allegate al preventivo;

Il Produttore provvedeva ad acquisire le autorizzazioni riguardanti la realizzazione e l'esercizio anche dell'impianto di rete. Il Produttore provvedeva, a realizzare l'impianto di rete sulle aree di seguito specificate, in relazione alle quali ha ottenuto il consenso da parte del Concedente;

7 - e- distribuzione con il collaudo dell'impianto di rete, effettuato in data 18/10/2017; veniva quindi immessa, ai fini dell'attivazione della connessione, nel possesso gratuito dello stesso;

8 - Il suddetto impianto di rete deve essere trasferito ad e- distribuzione, anche nel rispetto di quanto previsto dal TICA modificato, oltre che dalle condizioni generali di contratto di connessione ;

9 - con il presente atto si provvede quindi alla cessione ad e-distribuzione dell'impianto di rete realizzato dal Produttore. Il Comune di Città di Castello, proprietario delle aree su cui insiste l'impianto di che trattasi , assente alla costituzione, a favore di tale impianto, del diritto di servitù di cabina, elettrodotto e passaggio sui mappali di proprietà del Comune medesimo, come meglio specificato nella parte III del presente atto.

Parte II

Cessione impianti e relativo utilizzo ante cessione

Art.1

"SO.GE.PU. S.P.A." trasferisce ad "e-distribuzione". che accetta, la proprietà dell'impianto di rete per la connessione costituito da :

- n. 1 scomparto elettromeccanico tipo Utente DY404M/16 MATR.161053 da alloggiarsi su nuova cabina mod. box DG 2092 in quanto la cabina attuale matr 13337 "DEL GAIA" veniva spostata su richiesta del produttore

presentata in data 12/08/2014;

- n. 1 scomparto in linea motorizzato "IMS" matr. 161072;

- 70 mt di linea in doppio cavo MT al185mmq;

- n.1 sostegno tipo 12G in lamiera.;

il tutto meglio specificato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante Il produttore riconosce altresì che l'utilizzo del suddetto impianto di rete antecedente alla presente cessione è stato riconosciuto ad Enel a titolo gratuito. Il valore normale per tale uso gratuito è pari ad Euro _____ (_____/____) con applicazione dell'IVA secondo legge.

Il Produttore alla data della presente emette fattura di pari importo indicando espressamente nella medesima che l'utilizzo dell'impianto di rete a cui si riferisce la fattura è a titolo gratuito, con espressa rinuncia alla rivalsa d'IVA.

Art. 2

Il produttore dichiara che l'impianto è stato realizzato nel rispetto delle prescrizioni contenute nei provvedimenti autorizzativi acquisiti ed è conforme alle normative anche tecniche vigenti in materia. I manufatti edilizi destinati ad uso cabine, come realizzati dal Produttore, sono identificati in Catasto Urbano al Foglio 218 con la particella 631 sub 2 e sub 3 ed insistono su terreno di proprietà di Comune di Città di Castello distinto in C.T. al Foglio 218 con la part.631, concesso in diritto di superficie a "SO.GE.PU. S.P.A.", sono in regola dal punto di vista edilizio / urbanistico.

Art. 3

Il Produttore, titolare di diritto di superficie fino al 29/04/2043, garantisce di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'impianto oggetto del presente atto.

Art. 4

Il Produttore garantisce "e-distribuzione", per i 10 (dieci) anni successivi alla stipulazione del presente atto, per i vizi e/o difetti dell'impianto di rete, non

rilevati o rilevabili al momento del collaudo. In considerazione di ciò, il Produttore si impegna a rimborsare ad e- distribuzione le spese sostenute per l'eliminazione dei vizi e difetti sopradetti nonché a risarcirla di tutti i danni, diretti ed indiretti, che e- distribuzione dovesse subire a causa della non corretta esecuzione dell'impianto di rete ceduto nonché a manlevarla in caso di eventuali richieste risarcitorie avanzate da terzi

Art. 5

Ai fini di dell'operatività di quanto previsto dal precedente articolo, e- distribuzione si impegna a comunicare al Produttore i vizi e/o difetti dell'impianto, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno entro un mese dalla scoperta; "e-distribuzione" provvederà, inoltre, ad inviare al produttore la specifica dei costi da sostenere per l'eliminazione dei vizi e/o difetti. Detta specifica sarà predisposta evidenziando i costi dei materiali, della manodopera, delle eventuali prestazioni di terzi nonché delle spese generali, queste ultime assunte pari al 20% (venti percento) della somma delle voci sopradette. Il produttore si obbliga a provvedere al pagamento degli importi indicati nella specifica entro 30 giorni dalla ricezione della stessa.

Art. 6

Il Produttore, in considerazione del fatto che ha proceduto all'acquisizione delle autorizzazioni relative agli impianti, si impegna altresì a rimborsare "e- distribuzione" di tutti i danni e/o oneri che la stessa dovesse sopportare per il caso in cui i suddetti provvedimenti autorizzativi dovessero essere annullati per vizi del procedimento stesso, sempre che tali vizi siano dovuti a colpa del Produttore.

Art. 7

Il Produttore s'impegna altresì a manlevare "e-distribuzione" da ogni richiesta risarcitoria o indennitaria connessa o conseguente alla costruzione dell'impianto di rete ed a tenerla indenne da qualsiasi conseguenza pregiudizievole conseguente a indennità, sanzioni e da qualsivoglia pretesa da parte di terzi in relazione alla realizzazione di tali opere, obbligandosi a

rimborsare ogni costo che la stessa dovesse sostenere a causa delle predette pretese.

A garanzia del rimborso dei costi sostenuti da "e-distribuzione" per l'eliminazione dei vizi e difetti dell'impianto di rete di cui all'art. 4 - Parte II - del presente atto, il Produttore ha effettuato bonifico bancario di € 3.797,00 (Euro tremilasettecentonovantasette/00) con valuta beneficiario 30 maggio 2017, pari al 30% (trenta per cento) del valore dell'impianto di rete tenuto conto dei costi della soluzione tecnica standard Enel riportata nel preventivo, su IBAN IT 19 M 01030 03400 000005961009 intestato a e-distribuzione SpA riportando come causale "deposito cauzionale a garanzia triennale TICA 0684050" " (TICA T0684050 sostituito da nuovo codice TICA 122770916);

Art. 8

Il prezzo della cessione dell'impianto di rete in questione, tenuto conto dei costi standard della soluzione tecnica di Enel riportata nel preventivo, è di €12.650,00 (Euro dodicimilaseicentocinquanta/00). Il Produttore, nella qualità di soggetto passivo IVA stabilito nel territorio dello Stato ,titolare della partita IVA 01476930548, nella medesima data di stipula del presente atto rilascia fattura per tale importo con applicazione dell'IVA secondo legge.

Art. 9

Tenuto conto di quanto stabilito dagli art.12 e 16.6 del TICA modificato, "e-distribuzione" nella medesima data di stipula del presente atto emette fattura a titolo di corrispettivo per la connessione di € 15.662,50 (Euro quindicimilaseicentosestantadue/50) con applicazione dell'IVA secondo legge. Inoltre, in applicazione dell'art.16.6 del TICA modificato "e-distribuzione" emetterà nota di credito per restituire al Produttore l'acconto del 30% del corrispettivo di connessione in premessa citato, maggiorato

degli interessi (pari ad Euro _____). Gli importi riportati nella fattura e nella nota di credito di cui al precedente periodo di questo articolo vengono posti in compensazione legale con la somma di Euro 5.681,27 + IVA riportata nella fattura emessa ai sensi del precedente articolo.

Art. 10

La differenza negativa complessivamente pari a Euro _____, risultante dalla compensazione legale tra il prezzo della cessione dell'impianto di rete (pari a Euro 12.650,00 oltre IVA), il corrispettivo di connessione (pari a Euro 15.662,50 oltre IVA) e la restituzione dell'acconto del 30% del corrispettivo di connessione, maggiorato degli interessi legali, viene corrisposta dal Produttore con la sottoscrizione del presente atto. La sottoscrizione di tale atto da parte di "e-distribuzione" vale quindi come quietanza di pagamento.

Art. 11

Il Produttore autorizza "e-distribuzione" al trattamento dei dati personali nel rispetto del D.Leg.vo n. 196/2003 e a comunicare i dati medesimi anche a terzi in relazione agli adempimenti annessi e connessi al presente atto.

Art. 12

In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà competente il Foro di Perugia.

Art. 13

Tutte le spese, gli adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente negozio giuridico sono a carico del produttore.

Parte III

Costituzione di servitù di cabina, elettrodotto e passaggio

Art. 14

Il COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO – proprietario Concedente, e la "SO.GE.PU. S.P.A."- Produttore e titolare del diritto di superficie sui terreni compresi nel complesso immobiliare ed impiantistico di "Belladanza" e della proprietà superficiale dei fabbricati ed immobili già ivi esistenti, come sopra

rappresentati costituiscono, ciascuno per quanto di competenza, sugli immobili descritti di seguito, le servitù di cabina, di elettrodotto e di passaggio, pedonale e carraio, a favore dell'impianto di rete oggetto della cessione di cui agli articoli che precedono a favore di Società "E-DISTRIBUZIONE S.p.A." che, come sopra rappresentata accetta, garantendo di avere, ciascuno per i propri diritti, la proprietà e disponibilità dei fondi e che sugli stessi non gravano diritti incompatibili con le servitù costituite.

A tal fine precisano che la servitù di passaggio permanente e discontinua: pedonale e con macchine agricole ed automezzi, senza sosta e nelle ore diurne, gravante sul terreno identificato al Foglio n. 218, con le Particelle nn. 122 di mq.1.930 - 93 di mq.36.020 -92 di mq.63.697 - 131 di mq. 1.515 - 586 di mq.540 ed a vantaggio del terreno di proprietà della Signora Rossetti Mentana, costituita con atto a rogito del Segretario Comunale Rep.9592 in data 11.04.2006, registrato a Città di Castello il 20/04/2006 al n.42 Serie IV, trascritto a Perugia il 05/05/2006 con il n.8889 Reg. Particolare, non è incompatibile con le servitù che con il presente atto si costituiscono.

Più precisamente il COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO, Concedente, e la "SO.GE.PU. S.P.A.", Produttore, ciascuno per i diritti di cui è titolare, costituiscono a favore di "E- DISTRIBUZIONE S.p.A." :

A - Servitù di elettrodotto (per cabine). Il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica negli immobili destinati a cabina elettrica ad esclusivo uso di "e- distribuzione" -con la più ampia facoltà di poter utilizzo per ogni scopo idoneo al corretto funzionamento dell'elettrodotto, ed in specifico:

- n.1 cabina elettrica denominata "matr. 08287 SOGEPU 2" ubicata nell'immobile distinto in C.U. del Comune di Città di Castello al foglio 218 con la particella 631 sub 2 e
- n.1 cabina elettrica denominata "matr. 13467 SOGEPU" " ubicata

nell'immobile distinto in C.U. del Comune di Città di Castello al foglio 218 particella 631 sub 3. Tali immobili la cui consistenza le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare., sono siti in Loc. Belladanza, snc, a confine con residua proprietà parte concedente su più lati, salvo se altri. Il Produttore, come sopra rappresentato, dichiara che i manufatti edilizi destinati a cabine elettriche sono in regola dal punto di vista edilizio/urbanistico Autorizzazione Unica Prot. n. E-275463 del 26/06/2014,

Ai sensi del comma 1-bis dell'art.29 della legge 27 febbraio 1985 n.52, il COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO – proprietario Concedente, e la “SO.GE.PU. S.P.A.” , Produttore e realizzatore dei manufatti edilizi, dichiarano che gli stessi, destinati a cabine elettriche, con relativi terreni pertinenziali , quali individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, sono graficamente rappresentati nell'elaborato planimetrico e nelle planimetrie catastali presentate all'Agenzia del Territorio di Perugia in data 23/05/2017, prot. n. PG0058041, ai quali fanno espresso riferimento; dichiarano altresì ed attestano la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Si dà atto che i predetti immobili sono correttamente intestati a: COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO per la proprietà dell'area su cui insistono, e SO.GE.PU. S.p.A. per la proprietà superficaria connessa all'uso trentennale alla stessa concesso, in conformità alle risultanze dei registri immobiliari.

Le opere murarie costituenti i manufatti destinati a cabine restano, con i rispettivi diritti, nella proprietà dei medesimi Concedente e Produttore, il quale ultimo ne curerà la manutenzione straordinaria.

Il Produttore avviserà tempestivamente per quanto possibile "e-distribuzione S.p.A." ed il Concedente, nel caso si manifestasse il pericolo di danni alle apparecchiature elettriche presenti nella cabina. Cessando l'uso per il quale è stata concessa la servitù oggetto, i manufatti edilizi sopraindicati ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità del Concedente e del Produttore,

ognuno sulla base dei propri diritti.

B - Servitù di elettrodotto (per condutture elettriche) Il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento delle cabine alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione, comprensive di 70 mt di linea in doppio cavo MT al185mmq e n1 sostegno tipo 12G in lamiera.

Il tracciato dell'elettrodotto è riportato in colore rosso nella rappresentazione grafica, che, previa sottoscrizione delle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

Le condutture elettriche ed il sostegno insistono sugli immobili, facenti parte del complesso immobiliare ed impiantistico di "Belladanza", loca Belladanza del Comune di Città di Castello, sono così individuati:

- in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 218, con la particella: 631 subalterno 7;
- in Catasto Terreni al foglio 218, con la particella 630.

Le condutture elettriche e le apparecchiature elettriche ed accessorie a favore delle quali è costituita la presente servitù resteranno di proprietà di "e-distribuzione S.p.A.", cui viene altresì riconosciuta la facoltà di apportarvi eventuali modifiche, compresa la possibilità di alimentare utenze esterne, aumentare il numero dei cavi in uscita dalla cabina ovvero potenziare gli impianti.

C - Servitù di passaggio. Il diritto di passaggio pedonale e carrabile, da esercitarsi con ogni mezzo, sul tracciato di strada già esistente ad uso impianto, che potrà subire variazioni per esigenze di coltivazione dell'impianto, ben noto ed accettato dalle parti, è meglio evidenziato con colore verde nella rappresentazione grafica come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale. La servitù di passaggio come sopra costituita andrà a gravare le particelle di terreno identificate:

in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 218, con la particella:

631 subalterno 7;

- in Catasto Terreni al foglio 218, con le particelle 630,93,122.

Il personale di "e-distribuzione S.p.A." o chi per Essa avrà libero accesso, in qualunque momento, anche con mezzi d'opera, ai sopracitati manufatti edilizi ed al terreno percorso dalle condutture elettriche di cui al presente atto.

Il Produttore ed il Concedente si impegnano a garantire l'accesso e la praticabilità del percorso per raggiungere la cabina e a non limitarne in alcun modo l'accesso con cancelli, qualora per questi "e-distribuzione S.p.A." non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di "serratura ENEL".

L'accesso diretto alla cabina elettrica avviene attraverso una porta posta sul lato della cabina stessa.

L'ingresso alla cabina è riservato esclusivamente al personale e/o incaricati di "e-distribuzione S.p.A." che avranno inoltre libero accesso alle altre proprietà percorse dalle condutture elettriche di cui al presente atto.

Art. 15

La costituita servitù d'elettrodotto relativa alle cabine ed alle condutture elettriche sarà inamovibile e parti concedenti rinunciano ad avvalersi della facoltà riconosciute dall'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici R.D.11.12.1933, n. 1775, purché compatibile con la particolare destinazione del complesso immobiliare di Belladanza.

Art. 16

Le servitù di cui al presente atto conferiscono a "e-distribuzione S.p.A." le facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito per la costruzione dell'Impianto il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto necessari;
 - scavare, posare sostegni ed eseguire tutti quei lavori necessari per la messa in opera dell'Impianto indicato nel precedente art. 2;
- far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo

asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria dell'Impianto;

- cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alle Concedenti;

- deramificare e/o abbattere quelle piante che possano essere di impedimento alla realizzazione dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione delle Concedenti;

- deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di "e-distribuzione S.p.A.", possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione delle Concedenti.

Art. 17

La Concedente ed il Produttore, ciascuno per i propri diritti, si obbligano:

-a consentire a "e-distribuzione S.p.A." di esercitare le facoltà sopradette;

-a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;

-a non piantare alberi di alto fusto in prossimità della fascia asservita;

-a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrate o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad "e-distribuzione S.p.A." la verifica di compatibilità con l'Impianto.

Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione ordinaria e straordinaria o alla modifica dell'Impianto è a carico di "e-distribuzione S.p.A.".

I danni subiti dalle Concedenti saranno valutati e liquidati a lavori ultimati.

"E-distribuzione S.p.A.", come rappresentato, si obbliga a mettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati durante la costruzione dell'impianto.

I danni saranno valutati e liquidati dopo l'esecuzione degli interventi di costruzione o di esercizio.

In forza dei diritti di servitù costituiti, "e-distribuzione S.p.A." ha titolo a mantenere ed usufruire di tali impianti per tutto il tempo in cui la stessa, suoi successori od aventi causa, avrà necessità, indipendentemente dall'esistenza o meno dell'impianto di produzione.

Il Concedente ed il Produttore si obbligano a menzionare la servitù ed i patti di cui al presente atto nei successivi atti traslativi o costitutivi di diritti reali.

Tutte le spese ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del Produttore SOGEPU SPA che, come rappresentata, espressamente le assume.