

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 06/11/2017**

SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: SERVIZIO PATRIMONIO AMMINISTRATIVO (2)	
Redattore: Montesi Marco	
Responsabile del Procedimento: Montesi Marco	
Dirigente: Paolo Gattini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : BARTOLINI MONICA	
Oggetto: IMPIANTO DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI "BELLADANZA" - COSTITUZIONE SERVITU' PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA TRATTAMENTO BIOGAS (CABINE, ELETTRODOTTO, PASSAGGIO) A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A..-	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Paolo Gattini / INFOCERT SPA
Parere contabile: FAVOREVOLE	espresso da: Cristina Edelweiss / INFOCERT SPA .

In data 06/11/2017 alle ore 16:00 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio	X		CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere		X	PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		MARCHETTI RICCARDO AUGUSTO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		MANCINI VALERIO	Consigliere		X
PESCARI MIRKO	Consigliere		X	FLAMINI GINA	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere	X	
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori : ZUCCHINI GAETANO, MORANI VITTORIO, ARCALENI EMANUELA
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 06/11/2017

IMPIANTO DI SMALTIMENTO RIFIUTI DI "BELLADANZA" - COSTITUZIONE SERVITU' PER LA CONNESSIONE ALLA RETE DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA DA TRATTAMENTO BIOGAS (CABINE, ELETTRODOTTO, PASSAGGIO) A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A..-

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 151 del 20/10/2017

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica e del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 – I° comma – del D.Lgs. 267/2000;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Massimo Massetti;

Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n.31 del 12/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'aumento di capitale a favore di "SO.GE.PU." S.p.A., mediante il conferimento: del diritto di uso trentennale dell'area impiantistica di Belladanza ed, in proprietà, del Centro operativo di Via Mascagni”;
- che con “Verbale di Assemblea Straordinaria” redatto in data 30/04/2013 a rogito Dott. Marco Fanfani, Notaio in Città di Castello, Repertorio n. 34834, Raccolta n.13465, si è realizzato, il conferimento da parte del Comune di Città di Castello a favore di “SO.GE.PU. S.p.A. dell'azienda per la raccolta, il trasferimento e lo smaltimento di rifiuti solidi urbani e speciali di “Belladanza “ comprensiva, fra i diritti immobiliari, del diritto d'uso trentennale dell'intero complesso immobiliare, tra i quali risultano:
 - fabbricato da cielo a terra ad uso cabina elettrica, composto da un locale al piano terra ed un locale al primo piano cui si accede tramite scala esterna che si diparte dalla corte ;
 - pensilina quadri elettrici;
 - corte pertinenziale circostante;il tutto censito al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 218, particella 631, Voc. Belladanza sn, piano T-1, Cat. D/1, RC 816, che trova corrispondenza tra coperto e scoperto al Catasto Terreni di detto Comune stesso foglio 218, particella 631, ente urbano, Ha. 00.25.15;
- che con la medesima deliberazione Consiliare n.31/2013 veniva anche approvato il Piano Industriale presentato da SO.GE.PU. S.P.A. prevedente la realizzazione di specifici interventi di implementazione dell'impiantistica in dotazione alla discarica di Belladanza;
- che, con “Convenzione avente ad oggetto la concessione del diritto di uso dell'impianto di smaltimento dei rifiuti in località Belladanza di proprietà del Comune di Città di Castello”, stipulata in data 14/11/2014 con atto Rep.11.250 a rogito Segretario Comunale, venne stabilito il contenuto obbligatorio connesso al diritto immobiliare di uso già concesso a “SO.GE.PU.” S.p.A. con l'atto rogito Notaio Fanfani Rep.34834/2013, come previsto nello schema di convenzione approvato con la sopra richiamata deliberazione Consiliare n. n.31 del 12.04.2013, che all' art.8) prevede , da parte di



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 06/11/2017

"SO.GE.PU. S.P.A." miglioramenti e potenziamenti impianto che non alterino la destinazione dell'impianto stesso;

- che, conseguente al conferimento del diritto d'uso alla "SO.GE.PU." S.p.A. del complesso immobiliare ed impiantistico di Belladanza, per la realizzazione di lavori ed opere strettamente strumentali all'uso stesso, come indicato nel piano industriale rimesso da "SO.GE.PU. S.P.A." ed approvato dal Consiglio Comunale e nel relativo "Progetto definitivo impianto integrato di trattamento, recupero, valorizzazione e smaltimento rifiuti di Belladanza – Città di Castello", si rendeva necessaria:
 - la concessione *ad aedificandum* alla Società usuaria dei terreni interessati, nel rispetto della destinazione urbanistiche degli stessi;
 - la cessione della proprietà superficaria delle costruzioni già esistenti, per i quali sono previsti lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria;
- che, pertanto, con atto a rogito Dott. Marco Fanfani, Notaio di Città di Castello, Rep.n.40061/16793 in data 30/12/2016, è stata disposta la concessione a favore di "SO.GE.PU." S.p.A. del diritto di superficie sui terreni compresi nel complesso immobiliare ed impiantistico di "Belladanza" e della proprietà superficaria dei fabbricati ed immobili già ivi esistenti, per la realizzazione di lavori ed opere strettamente strumentali alla concessione d'uso del sito medesimo, come indicate nel piano industriale rimesso da "SO.GE.PU." S.p.A. medesima ed approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 31 del 12/04/2013 (costituendone l'allegato sub lett.B) e più dettagliate nel "Progetto definitivo impianto integrato di trattamento, recupero, valorizzazione e smaltimento rifiuti di Belladanza – Città di Castello";

Preso atto:

- che "SO.GE.PU." S.p.A., con nota in data 08/08/2017 acquisita al protocollo dell'Ente con il n. 28342, ha comunicato:
 - che la Regione dell'Umbria ha approvato il "Progetto definitivo impianto integrato di trattamento, recupero, valorizzazione e smaltimento rifiuti di Belladanza – Città di Castello";
 - che tra gli interventi previsti nel citato progetto, è compresa l'installazione di un gruppo di cogenerazione per la valorizzazione energetica del biogas prodotto dalla digestione anaerobica del rifiuto organico ed il potenziamento della linea di estrazione e produzione di energia elettrica da biogas di discarica;
 - che i citati interventi hanno comportato la necessità di prevedere in progetto la realizzazione di interventi di adeguamento della esistente cabina di consegna, realizzazione di n.2 nuove cabine e la successiva demolizione della vecchia cabina a torre, denominata "Del Gaia";
 - che ai fini della connessione alla rete dell'impianto di produzione sono in fase di completamente le opere previste dal progetto e precisamente: n.1 scomparto elettromeccanico da alloggiare su nuova cabina, n.1 scomparto in linea da alloggiare su nuova cabina, metri 70 di linea in doppio cavo MT, n.1 supporto in lamiera;
 - che detto impianto, una volta completato, dovrà essere trasferito da "SO.GE.PU." S.p.A. a "E-DISTRIBUZIONE" S.p.A.", con contestuale costituzione, da parte del Comune di Città di Castello a favore della medesima "E- DISTRIBUZIONE" S.p.A. di apposita servitù di elettrodotto su terreni e fabbricati di proprietà del Comune, individuati come segue:

Catasto Fabbricati al foglio **218**, con le particelle:



Deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 06/11/2017

- **631** con i subalterni nn. **2-3-7** (cabine + elettrodotto);
Catasto Terreni al foglio **218**, con le particelle:
- **93** (passaggio pedonale e carraio);
- **122** (passaggio pedonale e carraio);
- **630** (passaggio pedonale e carraio + elettrodotto);

Ritenuto, pertanto, di dover assentire a quanto richiesto da “SO.GE.PU.” S.p.A.” con nota prot. n. 28342 del 08/08/2017;

Visto lo schema di atto predisposto dai competenti servizi comunali e condiviso con “SO.GE.PU.” S.p.A. ed “E- DISTRIBUZIONE” S.p.A.” e ritenuto conforme agli intendimenti dell’Amministrazione comunale, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante;

Con il seguente esito di votazione palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 22;

Favorevoli: 16;

Astenuti: 6 (Flamini, Morini, Marchetti, Gasperi, Sassolini, Lignani Marchesani)

Delibera

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di prendere atto della necessità di cessione da “SO:GE:PU. S.p.A. “concessionario/ produttore a favore di “E- DISTRIBUZIONE S.P.A.” dell’impianto di produzione di energia elettrica di cui alle premesse e pertanto di disporre, per quanto di competenza di questo Comune, proprietario/concedente, a favore di “E- DISTRIBUZIONE S.P.A. la concessione di servitù di elettrodotto su terreni e fabbricati di proprietà del Comune medesimo, individuati come segue:
Catasto Fabbricati al foglio **218**, con le particelle:
 - **631** con i subalterni nn. **2-3-7** (cabine + elettrodotto);**Catasto Terreni** al foglio **218**, con le particelle:
 - **93** (passaggio pedonale e carraio);
 - **122** (passaggio pedonale e carraio);
 - **630** (passaggio pedonale e carraio + elettrodotto);
3. di approvare lo schema del relativo negozio giuridico di costituzione di servitù, il cui schema costituisce allegato alla presente deliberazione.