



Determinazione del dirigente Numero 687 del 02/08/2017

Oggetto : 30 CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA' E CANCELLAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI, DI CUI AI COMMI 45, 46 E 49/BIS DELLA LEGGE N° 448/1998, GRAVANTI SU UNITA' IMMOBILIARI REALIZZATE DALL'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (EX-I.A.C.P.) NEL P.E.E.P. DEL CAPOLUOGO - SAN PIO X - DITTA: GIOGLI GIOVANNI.-

Proponente : SERVIZIO PATRIMONIO AMMINISTRATIVO (2)

Settore: SETTORE LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - PROTEZIONE CIVILE

Redattore: Montesi Marco

Responsabile del Procedimento : Montesi Marco

Dirigente: Gattini Paolo

Classificazione : DETERMINAZIONE

CIG :

CUP :



Determinazione del dirigente Numero 687 del 02/08/2017

Oggetto: Cessione del diritto di proprietà e cancellazione dei vincoli convenzionali, di cui ai commi 45, 46 e 49/bis dell'art. 31 della Legge n. 448/1998, gravanti su unità immobiliari realizzate dall'AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE (ex-I.A.C.P.) nel P.E.E.P. del CAPOLUOGO – San Pio X.

Ditta: GIOGLI Giovanni.-

Il Dirigente

Richiamati i seguenti atti, tutti esecutivi ai sensi di Legge:

- delibera di C.C. n. 68 del 17/09/2012, con la quale è stato stabilito di dare attuazione a quanto stabilito dall'art. 31 - commi dal 45 al 49/ter - della Legge n. 448/98 e ss.mm.ii., che prevede, relativamente alle aree P.E.E.P. (Piano Edilizia Economica Popolare) di cui alla Legge n. 167/62 e ss.mm.ii. assegnate da questo Comune ai sensi della Legge n. 865/71 e ss.mm.ii., la possibilità di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà e la soppressione dei vincoli convenzionali, nonché la rimozione dei vincoli di commerciabilità relativi agli immobili ivi edificati;
- delibera di G.C. n. 195 del 22/10/2012, con la quale sono stati adottati i criteri ed i coefficienti da utilizzare per dare effettiva attuazione a quanto stabilito con l'atto di C.C. di cui sopra;
- propria precedente Determinazione n. 127 del 08/11/2012, con la quale è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'inoltro delle richieste da parte dei soggetti interessati alla procedura di cui alla normativa sopra richiamata;

Accertato:

che con convenzione a rogito per Notaio Clara Calè di Città di Castello in data 10 ottobre 1980 rep. n. 24286, registrata a Città di Castello il 25 novembre 1980 al n. 2328 e trascritta a Perugia il 28 novembre 1980 al n. 16486 particolare, il Comune di Città di Castello, in esecuzione del Piano di Edilizia Economico Popolare, di cui alla Legge n. 167 in data 18 aprile 1962, approvato con Decreto Ministeriale n. 217 del 9 settembre 1969 – n. 594 del 26 ottobre 1961 concedeva, ai sensi ed alle condizioni stabilite dalla Legge 22/10/1971 n. 865, in diritto di superficie all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Perugia (oggi A.T.E.R.) un'area posta in Comune di Città di Castello, della superficie complessiva di mq. 20.166,00, ubicata nella zona di Via Martiri della Libertà, per la costruzione di complessivi n. 80 alloggi di tipo economico-popolare così suddivisi:

- foglio n. 149, part. n. 263-1781 di mq. 2.115,00 per la costruzione di n. 20 alloggi;
- foglio n. 149, part. n. 1783-1784 di mq. 1.333,00 per la costruzione di n. 24 alloggi;
- foglio n. 149, part. n. 1779 di mq. 1.220,00 per la costruzione di n. 12 alloggi;
- foglio n. 149, part. n. 1778 di mq. 1.450,00 per la costruzione di n. 24 alloggi;



che il Sig. Giogli Giovanni, nato a Città di Castello il 22/03/1950 è assegnatario di uno degli alloggi costruiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Perugia (oggi A.T.E.R.) sull'area allora identificata al foglio n. 149 con le particelle n. 1783-1784 e oggi identificata in C.T. al foglio n. 149 con la particella n. 1783, Ente Urbano della superficie di mq. 1.310 e precisamente delle seguenti unità immobiliari e beni:

- foglio n. 149 part. n. 1783 sub. 27 (P2 - Cat. A/3 - Cl. 4 – vani 6,5 – R.C. Euro 402,84);
- foglio n. 149 part. n. 1783 sub. 76 (PT - Cat. C/6 - Cl. 5 – mq. 20 – R.C. Euro 53,71);
- foglio n. 149 part. n. 1783 sub. 78 (PT - Cat. C/6 - Cl. 5 – mq. 20 – R.C. Euro 53,71);

nonché (per la quota millesimale assegnata alle suddette unità immobiliari corrispondenti ai 43,77 millesimi) i proporzionali diritti condominiali sulle seguenti unità comuni, riportate in catasto fabbricati del detto Comune al foglio n. 149, con le particelle:

- n. 1783 sub 6 Via Sant'Amanzio (scala comune alle unità immobiliari della scala "E" del fabbricato);
- n. 1783 sub 7 Via Sant'Amanzio (scala comune alle unità immobiliari della scala "F" del fabbricato);

che il medesimo Sig. Giogli Giovanni, in qualità di soggetto assegnatario dall'A.T.E.R. delle unità immobiliari suddette e divenuto proprietario superficario delle medesime in forza di rogito notarile per Notaio Luigi Schettino in Città di Castello Rep. n. 13701 del 12/10/2016 - ha presentato istanza di adesione per la trasformazione del diritto di superficie acquisito in diritto di proprietà, relativamente all'area di sedime delle unità immobiliari ivi edificate, già assegnata all'Istituto ai sensi della Legge n. 865/71, nonché per la soppressione dei vincoli gravanti sulle unità immobiliari medesime, con contestuale impegno a corrispondere, prima della sottoscrizione del relativo atto pubblico, l'importo corrispondente a quanto richiesto;

accertato,

che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area nonché la soppressione dei vincoli convenzionali e di commerciabilità gravanti sulle unità immobiliari menzionate, comporta il pagamento del corrispettivo previsto dall'art. 31 – commi 49/bis e 49/ter della Legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm.ii., pari ad €. 3.955,61;

dato atto che gli importi di cui sopra sono stati determinati sulla base dei criteri stabiliti con la delibera di G.C. n. 195 del 22/10/2012;

accertato altresì che in data 31/01/2017, con bonifico a favore del Comune di Città di Castello n. 221072S/1/51/0/65025, il Sig. Giogli Giovanni ha provveduto al pagamento dell'importo di €. 3.955,61, quale corrispettivo afferente le trasformazioni richieste;

dato atto, pertanto, che tutte le condizioni stabilite dall'art. n. 31, commi 45, 46, 47, 48, 49 e 49/bis della Legge n. 448/98, nonché dalle deliberazioni di C.C. n. 68/2012 e di G.C. n. 195/2012, risultano rispettate e soddisfatte e ritenuto quindi necessario dare corso alla stipula del relativo atto pubblico;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.,



visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo 18/08/00, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Determina

per le motivazioni in premessa specificate,

1. di procedere alla “trasformazione” del diritto di superficie in diritto di proprietà dell’area assegnata nell’anno 1980 all’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Perugia (oggi A.T.E.R.) ed allora identificata in catasto terreni del Comune di Città di Castello al foglio n. 149 con le partt. n. 1783-1784, oggi identificata al C.T. al fg. n. 149 con la part. n. 1783 – Ente Urbano – della superficie di mq. 1.310, corrispondente alle unità immobiliari censite in C.U. al foglio n. 149 con la part. n. 1783 sub. 27 (P2 - Cat. A/3 - Cl. 4 – vani 6,5 – R.C. Euro 402,84), sub. 76 (PT - Cat. C/6 - Cl. 5 – mq. 20 – R.C. Euro 53,71) e sub. 78 (PT - Cat. C/6 - Cl. 5 – mq. 20 – R.C. Euro 53,71), nonché (per la quota millesimale assegnata alle suddette unità immobiliari corrispondenti ai 43,77 millesimi) i proporzionali diritti condominiali sulle seguenti unità comuni, riportate in catasto fabbricati del detto Comune al foglio n. 149, con le particelle:
 - n. 1783 sub. 6 Via Sant’Amanzio (scala comune alle unità immobiliari della scala “E” del fabbricato);
 - n. 1783 sub. 7 Via Sant’Amanzio (scala comune alle unità immobiliari della scala “F” del fabbricato);consolidando il diritto superficciario già in capo al Sig. Giogli Giovanni, il quale risulta coniugato in regime di comunione legale con la Sig.ra Securi Paola;
2. di procedere inoltre alla soppressione dei vincoli convenzionali e di commerciabilità gravanti sulle summenzionate unità immobiliari e, specificatamente, quelli relativi: al prezzo di cessione, alle limitazioni alla cessione stessa ed al canone massimo di locazione, apposti in sede di assegnazione in favore dell’Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Perugia (oggi A.T.E.R.) perfezionata in data 10/10/1980 con Rogito Calè Rep. 24286, dell’area distinta in N.C.T. di questo Comune al foglio n. 149, part. n. 1783-1784 di mq. 1333,00;
3. di dare atto che, per effetto della sopra disposta cancellazione, le unità immobiliari come sopra trasferite dall’A.T.E.R. a favore del Sig. Giogli Giovanni, su descritte, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e/o concesse in locazione a chiunque, non gravando più l’obbligo, sugli acquirenti e/o conduttori, di possedere specifici requisiti di idoneità, a decorrere dalla data di perfezionamento del relativo rogito;
4. di dare atto altresì che, per la “trasformazione” del diritto di superficie in diritto di proprietà dell’area di che trattasi nonché per la soppressione dei vincoli convenzionali e di commerciabilità gravanti sulle unità immobiliari indicate al precedente punto 1), il Sig. Giogli Giovanni ha provveduto al pagamento del corrispettivo previsto dall’art. 31 – commi 49/bis e 49/ter della Legge 23/12/1998 n. 448 e ss.mm.ii. mediante bonifico bancario



n. 221072S/1/51/0/65025 del 31/01/2017 dell'importo di €. 3.955,61 a favore del Comune di Città di Castello;

5. di dare atto che l'incasso della suddetta somma di € **3.955,61** al cap 40400.01.11831001 - 118310/1 – “ALIENAZIONE DIRITTI DI SUPERFICIE” è stato perfezionato con reversale di incasso n. **550** del 16/02/2017;
6. di dare seguito alla stipula del relativo atto per la “trasformazione” del diritto superficie in diritto di proprietà e per la cancellazione dei vincoli sopra richiamati che, su indicazione dei richiedenti, avverrà a rogito del Segretario Comunale.

Riferimento Contabile

Esercizio	Num	Codice Bilancio	Codifica P.Fin.	Descr. Capitolo	E/U	Beneficiario	Importo

Città di Castello, 02/08/2017

Il Dirigente
Paolo Gattini / INFOCERT SPA
firmato digitalmente