



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdnet.net](http://www.cdnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

## ***Ordinanza del dirigente Numero 167 del 10/08/2017***

**Oggetto : SOSPENSIONE DEI LAVORI - FABBRICATO IN VIA PLINIO IL GIOVANE  
N.10**

---

**Proponente : SERVIZIO BENI AMBIENTALI - CENTRO STORICO - ABUSIVISMO -  
CONTENZIOSO**

---

**Settore: SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE**

---

**Redattore: Perugini Antonella**

---

**Responsabile del Procedimento : Nanni Claudia**

---

**Dirigente: Gattini Paolo**

---



## ***Ordinanza del dirigente Numero 167 del 10/08/2017***

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO CHE:**

In data 25.07.2017 con prot. 27726 è stato acquisito agli Atti comunali un esposto sottoscritto dal sig.r Rosario Damiano residente in Città di Castello con il quale si segnalava la realizzazione, presunta illecita e abusiva, di un insieme di opere edilizie con valenza anche strutturale su una porzione di fabbricato posto in via Plinio il Giovane n.10 di proprietà della Sig.ra Lorena Giorgi;

Con tale esposto si segnalava altresì che detti lavori avrebbero causato danni strutturali ad una porzione del medesimo fabbricato di proprietà dell'esponente, sig.r Rosario Damiano, ed anche su porzioni di altrui proprietà;

L'esposto veniva trasmesso anche ad altri soggetti ritenuti competenti a provvedere e fra essi il Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco-Comando provinciale di Perugia;

In data 31 Luglio 2017 con prot. n.28278 Il funzionario competente del Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco-Comando Provinciale di Perugia, Geom. Francesco Santucci, ci inviava una relazione di servizio riguardo all' intervento effettuato nell'edificio in questione;

Con suddetto rapporto si comunicava che nel fabbricato era stato riscontrato un "*quadro fessurativo diffuso*" tale da non indurre sì la necessità di provvedere ad una intimazione di sgombero immediata ma da rendere comunque necessario un approfondimento urgente sulle cause determinanti;

Tale considerazione risulta confermata nel rapporto redatto dal tecnico comunale dott. Maurizio Magini intervenuto nel sopralluogo quale addetto, nella circostanza, al servizio di reperibilità comunale;

Successivamente, visto lo stato di urgenza concretizzatosi, personale competente di questo Ente ha provveduto con tempestività ad esperire un primo sopralluogo nello stabile in questione e a procedere in una ricognizione documentale;

Tale sopralluogo è avvenuto in data 02 Agosto 2017 ed ha visto parteciparvi i tecnici comunali Geom. Paola Santinelli, funzionario presso l'ufficio abusivismo e ing. Luca Marioli, Ingegnere presso il settore tecnico, assistiti dall'appuntato di Polizia Municipale Mario Zangarelli e del medesimo è stato redatto rapporto in data 07.08.2017 con prot. 29663 del 10.08.2017;

Dalla relazione di sopralluogo soprarichiamata risulta quanto segue:

*“Al momento del sopralluogo i lavori non erano in corso di esecuzione e non risultavano ultimati. Durante le verifiche sono state evidenziate modeste difformità rispetto ai titoli edilizi rilasciati. Prendendo atto della complessità dell'immobile determinata dalla sua articolazione architettonica,*



*dalla sua vetusta costruzione, dalla presenza di molteplici proprietà nonché da lavori edilizi, differiti nel tempo, eseguiti nelle diverse unità immobiliari, unita alla necessità di verificare in modo più approfondito la questione della sicurezza statica dell'edificio, è necessario estendere le valutazioni tecniche esaminando non soltanto l'unità immobiliare di proprietà della Signora Giorgi Lorena, ma anche tutte le altre proprietà distribuite sui vari piani dell'edificio. Per quanto sopra al fine di dar compimento agli accertamenti richiesti che coinvolgeranno, stante i presupposti, l'intero fabbricato, si richiede, cautelativamente, una temporanea sospensione dei lavori."*

#### **PRECISATO CHE:**

Le opere edilizie oggetto di primo accertamento riguardano l'edificio ubicato in via Plinio il Giovane n. 10 ed in particolare l'unità immobiliare distinta al Catasto al foglio n. 147 part. 383 sub 4 e sub 5;

#### **ACCERTATO CHE:**

Proprietario della porzione di immobile risulta: sig.ra Lorena Giorgi, nata a Città di Castello il 19.05.1956 ed ivi residente in via Plinio il Giovane n.10;

Titolare delle S.C.I.A. N. 1975/2016, N.2101/2017, N. 2248/2017 risulta: sig.ra Lorena Giorgi;

Committente dei lavori risulta: sig.ra Lorena Giorgi;

Ditta esecutrice dei lavori risulta: impresa edile Edil.ott. s.r.l. con sede in Trestina località Le Piagge 18;

Progettista e Direttore dei Lavori risulta: arch. Alberto Bacchi nato a Città di Castello il 02 05 1954 con studio in Via F. Pierucci n.9 Città di Castello;

#### **DOVENDO PROVVEDERE;**

**VISTO** l'Art.107, lettera "g" del D.lgs. 18.08.2000 n°267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali);

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il D.P.R. n°380 del 30.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale L.R. 21 gennaio 2015, n.1 e successive modifiche ed integrazioni;

#### **ORDINA**

- Alla sig.ra LORENA GIORGI in qualità di proprietaria titolare e committente dei lavori
- Al sig. FEDERICO OTTOBRINI in qualità di titolare del impresa edile Edil.ott s.r.l;



- All' arch. ALBERTO BACCHI in qualità di direttore dei lavori

**di sospendere i lavori**, indicati in premessa, con riserva di provvedimenti di cui al Titolo IV del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e titolo V capo VI della Legge Regionale 21 gennaio 2015 n.1;

**Di produrre**, viste le note del Comando dei Vigli del Fuoco e la relazione dei tecnici comunali richiamate in premessa, nel termine di quindici giorni dalla notifica della presente **una circostanziata valutazione tecnica sulla conformità in materia strutturale e di normativa antisismica** delle opere realizzate ed in corso sulla proprietà Giorgi Lorena redatta da Tecnico abilitato e/o dal Direttore dei Lavori.

Entro il medesimo termine i destinatari hanno altresì facoltà di presentare, per una sola volta, documenti utili in relazione al procedimento.

Si riserva di comunicare entro i successivi 45 giorni dalla data della presente i provvedimenti che si riterrà di adottare.

La presente Ordinanza fa salva ed impregiudicata ogni altra azione-sanzione che sarà attivata, sulla base delle norme violate in esito all'accertamento definitivo.

La presente Ordinanza costituisce altresì avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990 e ss. mm. ed ii. ed ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi, da adottare e notificare decorsi quindici giorni e non oltre quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori.

Il presente provvedimento può essere impugnato ai sensi di Legge, avanti il Tribunale Amministrativo Regionale, entro SESSANTA giorni dalla data di notificazione del provvedimento stesso.

La presente ordinanza viene notificata:

- Alla sig.ra LORENA GIORGI residente in via Plinio il Giovane n.10;
- Al sig. FEDERICO OTTOBRINI in qualità di titolare del impresa edile Edil.ott s.r.l. Residente in Trestina loc. Le Piagge 19;
- All' Arch. ALBERTO BACCHI Via F.Pierucci n.9 Città di Castello;
- e pc. Al COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO, via Madonna Alta, Perugia;
- e p.c. al COMANDO DELLA POLIZIA MUNICIPALE;
- e. p.c. al RESPONSABILE referente del servizio protezione civile e reperibilità del Comune;



**COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO**

Piazza Venanzio Gabriotti 1  
06012 Città di Castello (Perugia)  
C. F. 00372420547

Tel. 07585291, Fax 0758529216  
Internet: [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net)  
Pec: [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it)

Città di Castello, 10/08/2017

**Il Dirigente**  
**Paolo Gattini / INFOCERT SPA**  
*firmato digitalmente*