

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6436 DEL 07.09.2017**

ART.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 N°42 E successive modifiche ed integrazioni

SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 N. 31**Rilasciata per SILENZIO ASSENSO****IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda pervenuta in data **18.07.2017** al prot. n. **26902** corredata della relativa documentazione, presentata da **MONALDI LUCIANA**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. VIA ACHILLE GRANDI**, su terreno censito al Foglio Catastale n. **130** con part. n. **263** intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **REALIZZAZIONE APERTURA ESTERNA SU EDIFICIO ARTIGIANALE**;

VISTA la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con **l'art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"** e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "**Testo unico governo del territorio e materie correlate**"

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

VISTO IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N°72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

VISTO il nuovo PRG-PARTE STRUTTURALE adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 19.12.2013;

VERIFICATA l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATO il vincolo come di seguito individuato;

■ – **VISTO** l'art. 142 comma 1 lettera **C** del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per effetto del quale la Località è sottoposta a tutela paesaggistica;

CONSTATATO che l'intervento proposto consiste principalmente in : **realizzazione di apertura esterna su edificio artigianale già oggetto di precedenti Autorizzazioni**;

VERIFICATO CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA DOMANDA È SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del DPR 13 Febbraio 2013 n. 31

QUALE OPERA DI CUI AL PUNTO 2 DELL'ALLEGATO "B";

VISTO il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **24.07.2017** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **31.07.2017** al verbale n. **3** **senza prescrizioni**;

CONSIDERATO che in data **02.08.2017** con prot. n. **28609** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 14.08.2017** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; e detta comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

VISTO *che* in data 07.09.2017 e quindi oltre i termini di cui al comma 9 dell'art. 11 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 il **Soprintendente non ha rilasciato il Parere Vincolante** ai sensi del comma 5 del medesimo art. 11 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e succ. mod. ed int. **si procede comunque al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata come previsto dal** comma 9 dell'art. 11 del D.P.R. 13 Febbraio (SILENZIO ASSENSO) **ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni**
RITENUTO di **prendere atto** del **mancato Parere Vincolante del Soprintendente** e **considerare il parere espresso** dalla **C.C.Q.A.P.** reso in senso favorevole alla realizzazione dell'intervento;
VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

AI SENSI del *comma 1* dell'art. 3 DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni
NEI MODI di cui al comma 9 dell'art. 11 del medesimo D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e succ. mod. ed integr.
PER INTERVENUTO "SILENZIO ASSENSO"

La ditta MONALDI LUCIANA ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

– Al progetto allegato, redatto dal tecnico **Geom. ALDO COZZARI**, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

- CON L'ASSENZA delle prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del "Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio" e del MANCATO "Parere Vincolante del Soprintendente" in quanto non rilasciato nei tempi di Legge.

La presente Autorizzazione Paesaggistica *diviene immediatamente efficace ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;*

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge se non già effettuato.

La presente autorizzazione, **COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque);** trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li 07.09.2017.

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI
(Arch. Claudia Nanni)

F.to **IL DIRIGENTE**
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A _____ IN QUALITA' DI _____

NOTIFICA N° _____ DEL _____

IL MESSO COMUNALE

DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 916 del 17.07.2017