

**AUTORIZZAZIONE BENI PAESAGGISTICI N° 6439 DEL 07.09.2017**

ART.146 del Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004 N°42 E successive modifiche ed integrazioni

SEMPLIFICATA AI SENSI DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 N. 31**Rilasciata per SILENZIO ASSENSO****IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda pervenuta in data **25.07.2017** al prot. n. **27773** corredata della relativa documentazione, presentata da **MOSCATELLI FABIO**, quale **proprietario** dell'immobile ubicato in Comune di Città di Castello in **Loc. VIA FRANCESCO BARACCA**, su terreno censito al Foglio Catastale **n. 148** con part. **n. 783** intesa ad ottenere il rilascio della Autorizzazione ex art. 146 Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, N° 42 e successive modifiche ed integrazioni per i seguenti lavori: **MANUTENZIONE ESTERNA SU EDIFICIO RESIDENZIALE**;

VISTA la delega di funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici conferita ai Comuni con l'**art. 6 della Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate"** e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1 "**Testo unico governo del territorio e materie correlate**"

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 recante il "CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 12 DICEMBRE 2005;

VISTO IL DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA **13 Febbraio 2017 n. 31** Regolamento recante procedimento semplificativo di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'art. 146 comma 9, del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni.

VISTO IL P.T.C.P. vigente approvato con Delibera C.P. n° 59 del 23 luglio 2002;

VISTO il P.R.G. vigente approvato con Atto di C.C. N°72 e 73 del 18 Dicembre 2000;

VISTO il nuovo PRG-PARTE STRUTTURALE adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 103 del 19.12.2013;

VERIFICATA l'effettiva necessità di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica secondo i dettami dell'art. 149 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42 e successive modifiche ed integrazioni;

VERIFICATO il vincolo come di seguito individuato;

■ – **VISTI** gli articoli 136 e 157 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N° 42 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi dei quali la Località è sottoposta a tutela paesaggistica per effetto del D.M. 6 maggio 1968 "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di zone site nel comune di Città di Castello";

CONSTATATO che l'intervento proposto consiste principalmente in : **opere di manutenzione esterna su edificio residenziale quali : tinteggiature esterne, sostituzione balaustra metallica della recinzione, installazione persiane blindate a piano terra, tetti in metallo e plexiglas a protezione degli ingressi;**

VERIFICATO CHE L'INTERVENTO OGGETTO DELLA DOMANDA È SOTTOPOSTO AD AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA ai sensi del DPR 13 Febbraio 2013 n. 31 QUALE OPERA DI CUI AL PUNTO 3 DELL'ALLEGATO "B";

VISTO il rapporto istruttorio del tecnico comunale preposto **Arch. Claudia Nanni**, redatto in data **26.07.2017** sulla scorta degli elaborati grafici, fotografici, descrittivi e progettuali prodotti e degli eventuali sopralluoghi effettuati depositato agli Atti e rimesso alla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio (**art. 112 Legge Regionale 21 Gennaio 2015 n. 1** e successive modifiche ed integrazioni);

VISTO il **Parere Favorevole** della suddetta C.C.Q.A.P. espresso nella seduta del **31.07.2017** al verbale n. **6 senza prescrizioni;**

CONSIDERATO che in data **02.08.2017** con prot. n. **28625** è stata trasmessa la richiesta di Autorizzazione unitamente al parere della C.C.Q.A.P. e della motivata proposta di accoglimento – **acquisita dalla Soprintendenza il 14.08.2017** ai fini dell'acquisizione del Parere Vincolante di competenza; e detta comunicazione costituisce **avviso di inizio del procedimento presso la Soprintendenza** ai sensi e per gli effetti della Legge 07 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i.

VISTO *che* in data 07.09.2017 e quindi oltre i termini di cui al comma 9 dell'art. 11 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 il Soprintendente non ha rilasciato il Parere Vincolante ai sensi del comma 5 del medesimo art. 11 del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e succ. mod. ed int. si procede comunque al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata come previsto dal comma 9 dell'art. 11 del D.P.R. 13 Febbraio (SILENZIO ASSENSO) ai sensi dell'art. 17 bis della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni
RITENUTO di prendere atto del mancato Parere Vincolante del Soprintendente e considerare il parere espresso dalla C.C.Q.A.P. reso in senso favorevole alla realizzazione dell'intervento;
VISTO l'art.107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e succ. modifiche ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

AI SENSI del *comma 1* dell'art. 3 DEL D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni
NEI MODI di cui al comma 9 dell'art. 11 del medesimo D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e succ. mod. ed integr.
PER INTERVENUTO "SILENZIO ASSENSO"

La ditta MOSCATELLI FABIO ad eseguire i lavori di cui in premessa in conformità:

– Al progetto allegato, redatto dal tecnico Arch. OLIVO CASTAGNOLI, di cui si restituisce un esemplare debitamente vistato;

- CON L'ASSENZA delle prescrizioni vincolanti sintesi dell'espressione congiunta del "Parere della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio" e del MANCATO "Parere Vincolante del Soprintendente" in quanto non rilasciato nei tempi di Legge.

La presente Autorizzazione Paesaggistica *diviene immediatamente efficace ai sensi del D.P.R. 13 Febbraio 2017 n. 31 e successive modifiche ed integrazioni e, del suo rilascio ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i beni AA.AA.AA.SS. dell'Umbria ed alla Regione dell'Umbria;*

Dell'invio è informato il titolare della richiesta affinché provveda al ritiro dell'Autorizzazione previo pagamento dei diritti di Legge se non già effettuato.

La presente autorizzazione, COSTITUISCE ATTO AUTONOMO e presupposto rispetto al Permesso di Costruire o agli altri Titoli legittimanti l'intervento urbanistico-Edilizio ed HA LA VALIDITA' DI ANNI 5 (cinque); trascorso tale periodo, l'esecuzione dei progettati lavori od il completamento dei medesimi se non avvenuto sono sottoposti a nuova autorizzazione.

La presente Autorizzazione è rilasciata salvo i diritti di terzi e non esime dall'acquisizione di ogni altro Atto Autorizzativo, parere, nullaosta, ecc.... previsto dalle Leggi Vigenti.

Avverso il presente Atto è possibile il ricorso presso il Tribunale Amministrativo dell'Umbria entro i termini di 60 giorni dal rilascio ed entro 120 giorni è consentito il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Città di Castello li 07.09.2017.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
BENI AMBIENTALI E CENTRI STORICI
(Arch. Claudia Nanni)

F.to IL DIRIGENTE
(Ing. Federico Calderini)

ATTO NOTIFICATO A _____ IN QUALITA' DI _____

NOTIFICA N° _____ DEL _____

IL MESSO COMUNALE

DIRITTI SEGRETERIA: versati ricevuta n. 947 del 25.07.2017